

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky  
sestavené dle českých účetních předpisů  
číslo 76/2019**

**k datu**

**31.12.2018**

**společnosti**

**Agro MONET, a. s.  
Moutnice 200  
664 55 Moutnice**

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.  
Pod skalou 1A/622  
15800 Praha 5**

### Údaje o auditované společnosti

**Název společnosti:** Agro MONET, a. s.  
**Sídlo:** Moutnice 200, 664 55 Moutnice  
**Zápis proveden u:** Krajský soud v Brně  
**Zápis proveden pod číslem:** Oddíl: B Vložka číslo: 1998  
**IČ:** 25308203  
**DIČ:** CZ25308203  
**Statutární orgán:** představenstvo

### Předmět činnosti:

- produkce chovných plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu
- výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin
- úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby včetně výroby potravin z ní
- opravy silničních vozidel
- zednictví
- řeznictví a uzenářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

**Ověřované období:** účetní rok 2018 od 1.1.2018 do 31.12.2018

**Příjemce zprávy:** Slaviša Zarić

### Údaje o auditorské společnosti

**Název společnosti:** Organizační kancelář Cz, s.r.o.  
**Evidenční číslo auditora/auditorské společnosti:** 367  
**Sídlo:** Pod skalou 1A/622, 15800 Praha 5  
**Zápis proveden u:** Městského soudu v Praze  
**Zápis proveden pod číslem:** Oddíl: C Vložka číslo: 80453  
**IČ:** 26415666  
**DIČ:** CZ26415666  
**Odpovědný statutární auditor:** Ing. Markéta Nosková  
**Evidenční číslo statutárního auditora:** 1139

| Složení auditorského týmu |                      |                                       |
|---------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Pozice                    | Jméno                | Číslo auditorského oprávnění auditora |
| Auditor                   | Ing. Markéta Nosková | 1139                                  |
| Junior asistent           | Jana Kloudová        |                                       |

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti Agro MONET, a. s.  
sestavené dle českých účetních předpisů**

*akcionářům společnosti Agro MONET, a. s.*

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Agro MONET, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1.1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Agro MONET, a. s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

**bez výhrad**

**Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Jiné skutečnosti**

Účetní závěrka je ovlivněna předpokládanou výší provozních dotací souvisejících s náklady roku 2018. Rozhodnutí k těmto dotacím mohou být vydány příslušným orgánem v roce 2019 až po termínu účetní závěrky. Zúčtovanou výší těchto provozních dotací lze považovat za důvodnou.

**Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené

ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Agro MONET, a. s. za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohledem nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na

tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.**

**Pod skalou 1A/622**

**15800 Praha 5**

Evidenční číslo auditora/auditorské společnosti: 367  
Odpovědný orgán za auditorskou společnost: Ing. Barbora Kučerová  
Evidenční číslo auditorského oprávnění auditora: 2339  
Odpovědný statutární auditor: Ing. Markéta Nosková  
Evidenční číslo auditorského oprávnění statutárního auditora: 1139

V Praze dne 13.6.2019



  
.....  
Ing. Markéta Nosková

**Přílohy:**

- 1) Výroční zpráva
- 2) Rozvaha
- 3) Výkaz zisku a ztráty
- 4) Příloha k účetní závěrce
- 5) Přehled o peněžních tocích
- 6) Přehled o změnách vlastního kapitálu

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

**akciové společnosti  
Agro MONET, a.s.  
se sídlem v Moutnicích**

**za rok 2018**

**(k 31.12.2018)**

Zpracoval: Pavel Vinklárek, ekonom  
Předkládá: Slaviša Zarić, jediný člen představenstva



A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Slaviša Zarić, the sole member of the board of directors.

# Základní identifikační údaje účetní jednotky

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Název a sídlo firmy:          | Agro MONET, a.s.<br>664 55 Moutnice 200        |
| Právní forma:                 | akciová společnost                             |
| IČ :                          | 25308203                                       |
| Rozhodující předmět činnosti: | zemědělská výroba                              |
| Datum vzniku:                 | 19. 8. 1996 (datum zápisu akciové společnosti) |

## a) Minulý vývoj činnosti účetní jednotky a její postavení

Společnost Agro MONET, a.s. vznikla dne 19.srpna 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 1998. Společnost za dobu trvání nezměnila náplň činnosti. Hlavní činností společnosti je rostlinná výroba a chov skotu pro výrobu mléka.

V roce 2018 společnost hospodařila na 2.804 ha půdy. Z hlavních komodit bylo zaseto 1063 ha pšenice oz., 871 ha kukuřice na siláž, 315 ha řepky oz., 131 ha cukrovky, 81 ha kukuřice na zrno a 71 ha ječmene oz.. Na zbytku výměry se pěstují plodiny na výrobu krmiv pro hovězí dobytek.

Tento rok byl opět v RV silně ovlivněn suchem, jak tomu bylo i v minulém roce. Z těchto důvodů v RV bylo dosaženo nižších výnosů, a to o cca 30 % proti běžným výnosům. Nejvíce postižené byly krmné plodiny, cukrová řepa, kukuřice na zrno a mák.

V ŽV i přes dosažení stejné užitkovosti při průměrném stavu 400ks dojníc a nepatrném růstu průměrné ceny mléka, došlo meziročně k poklesu HV u mléka o cca 2mil. Kč, a to především vlivem vyšších nákladů na vlastní krmení, které zapříčinilo sucho.

V oblasti investic je stejně jako v minulých letech prioritou nákup zemědělské půdy.

I přes nepříznivý vývoj v RV, je HV přijatelný a dostahuje k pokrytí dluhové služby.

## b) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Nenastaly takové skutečnosti.

## c) Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky

Z důvodu pozitivních výsledků v produkci mléka, se společnost rozhodla rozšířit stádo, a to ze 400 ks dojníc na cca 860 ks. Jedná se o zásadní investici společnosti, která by měla ještě zvýšit profitabilitu v produkci mléka. Očekávané dokončení investice je 03/2020.

V oblasti RV se struktura pěstovaných komodit bude měnit dle potřeby tvorby krmných plodin pro dobytek, v tržních plodinách bude struktura beze změny.

V investiční činnosti bude stále prioritou nákup dosud převážně pronajaté půdy a obnova strojového parku. Zvažujeme kooperační využití techniky ve spolupráci s okolními zemědělskými podniky.

## Hlavní body podnikatelského záměru aktualizované pro rok 2019:

### Rostlinná výroba:

1. Hlavní prioritou nyní bude zajistit dostatek kvalitních objemových krmiv pro zvyšující se stav stáda.
2. Zefektivnit polní výrobu
3. Dovybavit stávající mechanizační park potřebnou technikou.

### Živočišná výroba:

1. Dokončit výstavbu nového kravína pro 860 ks krav s dojírnou 2x16 a kejdrového hospodářství.
2. Zvyšování užitkovosti mléka

### Na všech úsecích:

Byl přijat úsporný program pro

- oblast čerpání nákladů všeho druhu
- snížení počtu pracovníků.

**Celopodnikový úkol:**

- Pokračovat v nákupu pozemků ve střediscích Moutnice a Těšany a v nákupu orné půdy.

**d) Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

Účetní jednotka nemá výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

**e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Účetní jednotka při rekonstrukcích a modernizacích stájí usiluje o lepší welfare zvířat a nižší emise.

V oblasti rostlinné výroby se využívají postřiky, které nepoškozují životní prostředí, a při jejich aplikaci se dbá o to, aby nezasáhly porosty, které by mohly být negativně ovlivněny.

Účetní jednotka nemá pracovněprávní spory s bývalými ani současnými zaměstnanci.

**f) Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a o pořizování akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby**

Vlastní akcie nebyly nakupovány ani prodávány, podnik nedrží žádné vlastní akcie.

**g) Informace požadované podle zvláštních právních předpisů****Zpráva o vztazích za rok 2018**

Zpráva představenstva společnosti Agro MONET a. s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou za rok končící 31.12.2018 byla sestavena dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen ZOK).

**1. Struktura vztahů**

Struktura vztahů mezi osobami mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

**1.1. Ovládaná osoba**

obchodní firma : **Agro MONET, a.s.**  
sídlo : **Moutnice 200**  
IČ : **25308203**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, člen představenstva**

**1.2. Ovládající osoba**

fyzická osoba : **Slaviša Zarić**  
sídlo : **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**  
IČ : **44969163**

**1.3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou**

obchodní firma : **ZARIS s.r.o.**  
sídlo : **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**  
IČ : **28448391**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

obchodní firma : **ARGEMAX, a.s.**  
sídlo : **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**  
IČ : **29044219**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jediný člen představenstva**

obchodní firma : **GANNICUS, s.r.o.**  
sídlo : **Brno, Štefánikova 131/61, Ponava, 61200 Brno**  
IČ : **01627759**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

obchodní firma : **A + S, s.r.o.**  
sídlo : **Brno, Úvoz 977/18, 60200 Brno**  
IČ : **25584553**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

obchodní firma : **AS PLASTY s.r.o.**  
sídlo : **Brno – Staré Brno, Úvoz 977/18, 60200 Brno**  
IČ : **29210291**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

obchodní firma : **ČSAD Kyjov Bus, a.s.**  
sídlo : **Kyjov, Boršovská 2228, 69734 Kyjov**  
IČ : **49447009**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jediný člen představenstva**

obchodní firma : **ČSAD Kyjov Servisní, a.s.**  
sídlo : **Kyjov, Boršovská 2228, 69734 Kyjov**  
IČ : **29290627**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jediný člen představenstva**

obchodní firma : **ČSAD Kyjov Logistics, a.s.**  
sídlo : **Kyjov, Boršovská 2228/5, 69734 Kyjov**  
IČ : **29290635**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jediný člen představenstva**

obchodní firma : **AGREKO-ÚSTÍ, s r.o.**  
sídlo : **Větrný Jeníkov, Ústí, 58842 Větrný Jeníkov**  
IČ : **60708671**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

obchodní firma : **AGROMILK, s r.o.**  
sídlo : **Větrný Jeníkov, č.p. 226, 58842 Větrný Jeníkov**  
IČ : **60710217**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

obchodní firma : **A G R O Hybrálec s r.o.**  
sídlo : **č.p. 52, 58601 Hybrálec**  
IČ : **60710179**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**  
společníci: **AGROMILK, s r.o. 30%, AGREKO-ÚSTÍ s r.o. 26%, NIKA s r.o. 44%**

obchodní firma : **NIKA, s r.o.**  
sídlo : **Znojmo, Suchohrdelská 3497/24, 669 02 Znojmo**  
IČ : **62414046**  
statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Fyzická osoba **Slaviša Zarić** je ovládající osobou Agro MONET, a.s. Společnost Agro MONET, a.s. a společnosti uvedené v bodě 1.3. jsou ovládanými osobami a nejsou majetkově provázané.

## **2. Úloha ovládané osoby (podle §82 odst. 2 b) úloha ovládané osoby v něm)**

Ovládaná osoba Agro MONET, a.s. plní úlohu specializované výrobní jednotky, která využívá technickou, organizační, právní a jinou podporu od obchodních firem uvedených v bodu 1.3., které pan Slaviša Zarić ovládá.

## **3. Způsob a prostředky ovládnutí (podle §82 odst. 2 c) způsob a prostředky ovládnutí)**

### **3.1. Způsob ovládnutí**

Ovládající fyzická osoba má 91.74 % podíl na základním kapitálu společnosti Agro MONET, a.s., 100 % podíl na základním kapitálu společností ZARIS, s r.o., NIKA, s r.o., a ARGEMAX, a.s., 50 % podíl na základním kapitálu společnosti A+S, s.r.o., AS Plasty, s r.o., GANNICUS, spol. s r.o. Ve společnostech AGREKO-ÚSTÍ s r.o. a AGROMILK s r.o., je 100% vlastníkem společnost NIKA, s r.o.

### **3.2. Prostředky ovládnutí**

V koncernu se uplatňuje jednotné řízení, a to zejména následujícími prostředky:

- společné porady top managementu všech společností
- koordinační porady představenstev a dozorčích rad všech společností
- obchodní smlouvy sjednané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami

## **4. Přehled jednání**

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

## **5. Přehled vzájemných smluv**

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

### **5.1. Smlouva o půjčce (zápůjčce)**

věřitel (zapůjčitel): **Slaviša Zarić**  
dlužník (vydržitel) : **Agro MONET, a.s.**  
předmět smlouvy : půjčka 1 729 957,- Kč  
sjednaný úrok : 0

věřitel (zapůjčitel) **ZARIS, s r.o..**  
dlužník (vydržitel) : **Agro MONET, a.s.**  
předmět smlouvy : půjčka 2 625 271,- Kč (vč. kapitaliz. úroku)  
sjednaný úrok : 2% p.a., celkem v roce 50 833,- Kč

### **5.2. Nájemní smlouva**

pronajímatel : **Agro MONET, a.s.**  
nájemce : **ZARIS, s r.o.**  
předmět fakturace: pronájem kanceláře, skladu, přefakturace materiálu  
sjednaná cena : 4 000,- Kč/měs..

### **5.3. Fakturace**

prodávající : **A+S, s r.o.**  
kupující : **Agro MONET, a.s.**  
předmět fakturace nafta, přefakturace materiálu, oprav  
celkový objem : 11 190 086,32 Kč

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| prodávající :     | <b>Agro Hybrálec, s r.o..</b>             |
| kupující :        | <b>Agro MONET, a.s.</b>                   |
| předmět fakturace | pšenice, seno, zboží, polní práce         |
| celkový objem :   | 1 913 829,93 Kč                           |
| prodávající :     | <b>ČSAD Kyjov Logistics, a.s.</b>         |
| kupující :        | <b>Agro MONET, a.s.</b>                   |
| předmět fakturace | dopravní služby                           |
| celkový objem :   | 1 051 630,69 Kč                           |
| prodávající :     | <b>ČSAD Kyjov Servisní, a.s.</b>          |
| kupující :        | <b>Agro MONET, a.s.</b>                   |
| předmět fakturace | servis, opravy, pronájem auta             |
| celkový objem :   | 1 818 577,11 Kč                           |
| prodávající :     | <b>ZARIS, s r.o.</b>                      |
| kupující :        | <b>Agro MONET, a.s.</b>                   |
| předmět fakturace | prodej materiálu, příprav. práce sýrárna  |
| celkový objem :   | 351 303,61 Kč                             |
| prodávající :     | <b>Agro MONET, a.s.</b>                   |
| kupující :        | <b>A+S, s r.o.</b>                        |
| předmět fakturace | přefakturace materiálu                    |
| celkový objem :   | 49 738,73 Kč                              |
| prodávající :     | <b>Agro MONET, a.s.</b>                   |
| kupující :        | <b>Agro Hybrálec, s r.o.</b>              |
| předmět fakturace | pšenice, sláma, siláž, zboží, polní práce |
| celkový objem :   | 2 901 081,48 Kč                           |
| prodávající :     | <b>Agro MONET, a.s.</b>                   |
| kupující :        | <b>ČSAD Kyjov Logistics, a.s.</b>         |
| předmět fakturace | přefakturace materiálu                    |
| celkový objem :   | 23 867,65 Kč                              |
| prodávající :     | <b>Agro MONET, a.s.</b>                   |
| kupující :        | <b>NIKA s r.o..</b>                       |
| předmět fakturace | přefakturace oprav                        |
| celkový objem :   | 23 867,65 Kč                              |
| prodávající :     | <b>Agro MONET, a.s.</b>                   |
| kupující :        | <b>AGREKO-ÚSTÍ s r.o.</b>                 |
| předmět fakturace | Vedení účetnictví                         |
| celkový objem :   | 7 000,00 Kč                               |
| prodávající :     | <b>Agro MONET, a.s.</b>                   |
| kupující :        | <b>AGROMILK s r.o.</b>                    |
| předmět fakturace | Vedení účetnictví, pachtovné              |
| celkový objem :   | 43 486,73 Kč                              |

**6. Posouzení vzniku újmy** (podle §82 odst. 2 f) posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle §71 a 72)

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za období roku končícího 31.12.2018 ke vzniku újmy vůči Agro MONET, a.s. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

**7. Závěr**

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

V Těšanech dne 6.6.2019

Slaviša Zarić  
jediný člen představenstva Agro MONET, a.s.



**h) Informace o organizačních složkách v zahraničí**

Účetní jednotka nemá organizační složky v zahraničí.

**i) Informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období, výrok auditora o této účetní závěrce a informace v rozsahu účetní závěrky za dvě bezprostředně předcházející účetní období.**

**Srovnání rozvah netto v letech 2016-2018**

| AKTIVA NETTO |                                                   | 2016    | 2017    | 2018    |
|--------------|---------------------------------------------------|---------|---------|---------|
|              | <b>AKTIVA CELKEM</b>                              | 342 747 | 380 630 | 402 056 |
| A.           | Pohledávky za upsaný základní kapitál             |         |         |         |
| B.           | <b>Dlouhodobý majetek</b>                         | 212 528 | 227 265 | 246 397 |
| B. I.        | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                | 0       | 0       | 0       |
| B. I. 1      | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                |         |         |         |
| 2            | Ocenitelná práva                                  | 0       | 0       | 0       |
| 2 1          | Software                                          |         |         |         |
| 2 2          | Ostatní ocenitelná práva                          |         |         |         |
| 3            | Goodwill                                          |         |         |         |
| 4            | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek               |         |         |         |
| 5            | Poskytnuté zál. a nedok. DNM                      | 0       | 0       | 0       |
| 5 1          | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek           |         |         |         |
| 5 2          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek  |         |         |         |
| B. II.       | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                  | 212 528 | 227 265 | 246 397 |
| B. II. 1     | Pozemky a stavby                                  | 164 131 | 180 452 | 188 034 |
| 1 1          | Pozemky                                           | 106 128 | 121 284 | 132 381 |
| 1 2          | Stavby                                            | 58 003  | 59 168  | 55 653  |
| 2            | Hmotné movité věci a jejich soubory               | 34 674  | 34 593  | 47 392  |
| 3            | Oceňovací rozdíly k nabytému majetku              |         |         |         |
| 4            | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                 | 8 353   | 8 171   | 7 924   |
| 4 1          | Pěstelské celky trvalých porostů                  | 0       | 0       | 0       |
| 4 2          | Dospělá zvířata a jejich skupiny                  | 8 353   | 8 171   | 7 924   |
| 4 3          | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                    | 0       | 0       | 0       |
| 5            | Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM        | 5 370   | 4 049   | 3 047   |
| 5 1          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek    | 4 146   | 2 035   | 17      |
| 5 2          | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek             | 1 224   | 2 014   | 3 030   |
| B. III.      | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                | 0       | 0       | 0       |
| B. III. 1    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba           |         |         |         |
| 2            | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba |         |         |         |
| 3            | Podíly - podstatný vliv                           |         |         |         |
| 4            | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                 |         |         |         |
| 5            | Ostatní dlouhodobé c.p. a podíly                  |         |         |         |
| 6            | Zápůjčky a úvěry - ostatní                        |         |         |         |
| 7            | Ostatní dlouhodobý finanční majetek               | 0       | 0       | 0       |
| 7 1          | Jiný dlouhodobý finanční majetek                  |         |         |         |
| 7 2          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek  |         |         |         |
| C.           | <b>Oběžná aktiva</b>                              | 115 362 | 140 141 | 142 985 |
| C. I.        | <b>Zásoby</b>                                     | 66 266  | 71 340  | 61 921  |
| C. I. 1      | Materiál                                          | 4 214   | 4 418   | 5 054   |
| 2            | Nedokončená výroba a polotovary                   | 29 764  | 30 327  | 36 272  |
| 3            | Výrobky a zboží                                   | 23 831  | 29 031  | 13 926  |
| 3 1          | Výrobky                                           | 23 831  | 28 959  | 9 552   |
| 3 2          | Zboží                                             | 0       | 72      | 4 374   |
| 4            | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny          | 8 457   | 7 564   | 6 669   |
| 6            | Poskytnuté zálohy na zásoby                       | 0       | 0       | 0       |
| C. II.       | <b>Pohledávky</b>                                 | 46 602  | 64 786  | 78 649  |
| C. II. 1     | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                      | 0       | 7 655   | 7 655   |
| C. II. 1 1   | Pohledávky z obchodních vztahů                    |         |         |         |
| 1 2          | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba       |         |         |         |
| 1 3          | Pohledávky - podstatný vliv                       |         |         |         |
| 1 4          | Odloužená daňová pohledávka                       |         |         |         |
| 1 5          | Pohledávky ostatní                                | 0       | 7 655   | 7 655   |
| 1 5 1        | Pohledávky za společníky                          |         |         |         |
| 1 5 2        | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                      |         |         |         |
| 1 5 3        | Dohadné účty aktivní                              |         |         |         |
| 1 5 4        | Jiné pohledávky                                   |         | 7 655   | 7 655   |
| C. II. 2     | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                      | 46 602  | 57 131  | 70 994  |
| C. II. 2 1   | Pohledávky z obchodních vztahů                    | 36 780  | 47 010  | 64 566  |
| 2 2          | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba       |         |         |         |
| 2 3          | Pohledávky - podstatný vliv                       |         |         |         |
| 2 4          | Pohledávky ostatní                                | 9 822   | 10 121  | 6 428   |
| 2 4 1        | Pohledávky za společníky                          | 0       | 0       | 0       |
| 2 4 2        | Soc. zabezpečení a zdrav. pojištění               |         |         |         |
| 2 4 3        | Stát - daňové pohledávky                          | 1 153   | 2 368   | 1 577   |
| 2 4 4        | Krátkodobé poskytnuté zálohy                      | 3       | 21      | 4       |
| 2 4 5        | Dohadné účty aktivní                              | 1 006   | 7 727   | 3 842   |
| 2 4 6        | Jiné pohledávky                                   | 7 660   | 5       | 1 005   |
| C. III.      | <b>Krátkodobý finanční majetek</b>                | 0       | 0       | 0       |
| C. III. 1    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba           |         |         |         |
| 2            | Ostatní krátkodobý finanční majetek               |         |         |         |
| C. IV.       | <b>Peněžní prostředky</b>                         | 2 494   | 4 015   | 2 415   |
| C. IV. 1     | Peněžní prostředky v pokladně                     | 67      | 93      | 73      |
| 2            | Peněžní prostředky na účtech                      | 2 427   | 3 922   | 2 342   |
| D.           | <b>Časové rozlišení aktiv</b>                     | 14 857  | 13 224  | 12 674  |
| D. 1         | Náklady příštích období                           | 3 807   | 3 591   | 2 061   |
| 2            | Komplexní náklady příštích období                 | 0       | 0       | 0       |
| 3            | Příjmy příštích období                            | 11 050  | 9 633   | 10 613  |

| PASIVA    |                                                         | 2016    | 2017    | 2018    |
|-----------|---------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
|           | <b>PASIVA CELKEM</b>                                    | 342 747 | 380 630 | 402 056 |
| A.        | <b>Vlastní kapitál</b>                                  | 171 788 | 176 891 | 177 946 |
| A. I.     | <b>Základní kapitál</b>                                 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| 1         | Základní kapitál                                        | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| 2         | Vlastní podíly (-)                                      |         |         |         |
| 3         | Změny základního kapitálu                               |         |         |         |
| A. II.    | <b>Ážio a kapitálové fondy</b>                          | 7 237   | 7 237   | 7 237   |
| A. II. 1  | Ážio                                                    | 4 577   | 4 577   | 4 577   |
| II. 2     | <b>Kapitálové fondy</b>                                 | 2 660   | 2 660   | 2 660   |
| 2 1       | Ostatní kapitálové fondy                                | 2 660   | 2 660   | 2 660   |
| 2 2       | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků         |         |         |         |
| 2 3       | Oceň. rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací |         |         |         |
| 2 4       | Rozdíly z přeměn obchodních korporací                   |         |         |         |
| 2 5       | Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací         |         |         |         |
| A. III.   | <b>Fondy ze zisku</b>                                   | 30 000  | 30 000  | 30 000  |
| A. III. 1 | Ostatní rezervní fondy                                  | 30 000  | 30 000  | 30 000  |
| 2         | Statutární a ostatní fondy                              |         |         |         |
| A. IV.    | <b>Výsledek hospodaření minulých let</b>                | -24 685 | -15 448 | -10 347 |
| A. IV. 1  | Nerod. zisk / neuhraz. ztráta minulých let              | -7 907  | 1 330   | 6 431   |
| 3.        | Jiný výsledek hospodaření minulých období               | -16 778 | -16 778 | -16 778 |
| A. V.     | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>     | 9 236   | 5 102   | 1 056   |
| A. VI.    | <b>Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku</b>    |         |         |         |
| B. + C.   | <b>Cizí zdroje</b>                                      | 170 340 | 202 986 | 223 908 |
| B. I.     | <b>Rezervy</b>                                          | 0       | 0       | 0       |
| B. I. 1   | Rezerva na důchody a podobné závazky                    |         |         |         |
| 2         | Rezerva na daň z příjmů                                 |         |         |         |
| 3         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů              |         |         |         |
| 4         | Ostatní rezervy                                         |         |         |         |
| C.        | <b>Závazky</b>                                          | 170 340 | 202 986 | 223 908 |
| C. I.     | <b>Dlouhodobé závazky</b>                               | 80 268  | 108 557 | 120 318 |
| C. I. 1   | Vydané dluhopisy                                        | 0       | 0       | 0       |
| 1 1       | Výměnitelné dluhopisy                                   |         |         |         |
| 1 2       | Ostatní dluhopisy                                       |         |         |         |
| 2         | Závazky k úvěrovým institucím                           | 54 158  | 80 893  | 82 246  |
| 3         | Dlouhodobé přijaté zálohy                               |         |         |         |
| 4         | Závazky z obchodních vztahů                             |         |         |         |
| 5         | Dlouhodobé směnky k úhradě                              |         |         |         |
| 6         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                |         |         |         |
| 7         | Závazky - podstatný vliv                                |         |         |         |
| 8         | Odloužené daňové závazek                                | 5 190   | 6 196   | 6 435   |
| 9         | Závazky ostatní                                         | 20 920  | 21 468  | 31 637  |
| 9 1       | Závazky ke společníkům                                  |         |         |         |
| 9 2       | Dohadné účty pasivní                                    |         |         |         |
| 9 3       | Jiné závazky                                            | 20 920  | 21 468  | 31 637  |
| C. II.    | <b>Krátkodobé závazky</b>                               | 90 072  | 94 429  | 103 590 |
| C. II. 1  | Vydané dluhopisy                                        | 0       | 0       | 0       |
| 1 1       | Výměnitelné dluhopisy                                   |         |         |         |
| 1 2       | Ostatní dluhopisy                                       |         |         |         |
| 2         | Závazky k úvěrovým institucím                           | 25 150  | 27 513  | 28 291  |
| 3         | Krátkodobé přijaté zálohy                               | 5 109   | 12 000  | 0       |
| 4         | Závazky z obchodních vztahů                             | 38 623  | 32 239  | 51 613  |
| 5         | Krátkodobé směnky k úhradě                              |         |         |         |
| 6         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                |         |         |         |
| 7         | Závazky - podstatný vliv                                |         |         |         |
| 8         | Závazky ostatní                                         | 21 190  | 22 677  | 23 686  |
| 8 1       | Závazky ke společníkům                                  | 4 993   | 4 718   | 2 146   |
| 8 2       | Krátkodobé finanční výpomoci                            | 213     | 0       | 0       |
| 8 3       | Závazky k zaměstnancům                                  | 1 360   | 2 136   | 1 417   |
| 8 4       | Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění          | 774     | 1 072   | 819     |
| 8 5       | Stát - daňové závazky a dotace                          | 1 090   | 459     | 261     |
| 8 6       | Dohadné účty pasivní                                    | 6 821   | 7 765   | 9 132   |
| 8 7       | Jiné závazky                                            | 5 939   | 6 527   | 9 911   |
| D.        | <b>Časové rozlišení</b>                                 | 619     | 753     | 202     |
| D. 1      | Výdaje příštích období                                  | 529     | 747     | 202     |
| 2         | Výnosy příštích období                                  | 90      | 6       | 0       |

## Srovnání výkazů zisku a ztráty v letech 2016 – 2018

|        | Výkaz zisků a ztrát                                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|--------|------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| I.     | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 125 025 | 97 537  | 130 613 |
| II.    | Tržby za prodej zboží                                                  | 9 290   | 5 255   | 16 024  |
| A.     | Výkonová spotřeba                                                      | 107 020 | 104 464 | 115 515 |
| A. 1   | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 9 150   | 4 915   | 12 836  |
| A. 2   | Spotřeba materiálu a energie                                           | 66 678  | 60 601  | 62 116  |
| A. 3   | Služby                                                                 | 31 192  | 38 948  | 40 563  |
| B.     | Změna stavu zásob vlastních činností                                   | 6 854   | -4 626  | 14 437  |
| C.     | Aktivace                                                               | -20 365 | -15 639 | -12 255 |
| D.     | Osobní náklady                                                         | 26 765  | 26 148  | 24 865  |
| D. 1   | Mzdové náklady                                                         | 19 929  | 19 467  | 18 709  |
| D. 2   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 6 836   | 6 681   | 6 156   |
| D. 2   | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 6 319   | 6 175   | 5 702   |
| D. 2   | Sociální náklady                                                       | 517     | 506     | 454     |
| E.     | Upravy hodnot v provozní oblasti                                       | 16 666  | 15 825  | 18 463  |
| E. 1   | Upravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku                     | 14 208  | 15 825  | 18 463  |
| E. 1   | Upravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé            | 14 208  | 15 825  | 18 463  |
| E. 1   | Upravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné           |         |         |         |
| E. 2   | Upravy hodnot zásob                                                    |         |         |         |
| E. 3   | Upravy hodnot pohledávek                                               | 2 458   | 0       | 0       |
| III.   | Ostatní provozní výnosy                                                | 24 019  | 42 738  | 30 940  |
| III. 1 | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                   | 2 122   | 2 033   | 1 677   |
| III. 2 | Tržby z prodeje materiálu                                              | 1 281   | 1 193   | 1 094   |
| III. 3 | Jiné provozní výnosy                                                   | 20 616  | 39 512  | 28 169  |
| F.     | Ostatní provozní náklady                                               | 5 302   | 5 283   | 11 296  |
| F. 1   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 2 832   | 2 322   | 2 179   |
| F. 2   | Zůstatková cena prodaného materiálu                                    | 572     | 915     | 2 497   |
| F. 3   | Daně a poplatky v provozní oblasti                                     | 1 561   | 1 759   | 1 803   |
| F. 4   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         |         |         |         |
| F. 5   | Jiné provozní náklady                                                  | 337     | 287     | 4 817   |
| *      | Provozní výsledek hospodaření                                          | 16 092  | 14 075  | 5 256   |
| IV     | Výnosy z DFM - podíly                                                  | 0       | 0       | 0       |
| IV. 1  | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                       |         |         |         |
| IV. 2  | Ostatní výnosy z podílů                                                |         |         |         |
| G.     | Náklady vynaložené na prodané podíly                                   |         |         |         |
| V.     | Výnosy z ostatního DFM                                                 | 0       | 0       | 0       |
| V. 1   | Výnosy z ostatního DFM - ovládaná nebo ovládající osoba                |         |         |         |
| V. 2   | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku             |         |         |         |
| H.     | Náklady související s ostatním DFM                                     | 0       | 0       | 0       |
| VI.    | Výnosové úroky a podobné výnosy                                        | 625     | 560     | 2       |
| VI. 1  | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba       |         |         |         |
| VI. 2  | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                | 625     | 560     | 2       |
| I.     | Upravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti                                |         |         |         |
| J.     | Nákladové úroky a podobné náklady                                      | 2 986   | 2 847   | 3 903   |
| J. 1   | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba     |         |         |         |
| J. 2   | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                              | 2 986   | 2 847   | 3 903   |
| VII.   | Ostatní finanční výnosy                                                | 234     | 210     | 407     |
| K.     | Ostatní finanční náklady                                               | 2 546   | 5 699   | 467     |
| *      | Finanční výsledek hospodaření                                          | -4 673  | -7 776  | -3 961  |
| **     | Výsledek hospodaření před zdaněním                                     | 11 419  | 6 299   | 1 295   |
| L.     | Daň z příjmů                                                           | 2 183   | 1 197   | 239     |
| L. 1   | - splatná                                                              | 871     | 191     | 0       |
| L. 2   | - odložená                                                             | 1 312   | 1 006   | 239     |
| **     | Výsledek hospodaření po zdanění                                        | 9 236   | 5 102   | 1 056   |
| M.     | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                | 0       | 0       | 0       |
| ***    | Výsledek hospodaření za účetní období                                  | 9 236   | 5 102   | 1 056   |
| *      | Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.               | 159 193 | 146 300 | 177 986 |

# ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2018

( v celých tisících Kč )

IČ

25 30 82 03

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Agro MONET, a.s.  
akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Moutnice 200

Moutnice

664 55

| označ<br>a | AKTIVA<br>b                                              | řád<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.<br>období |
|------------|----------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|------------|----------------------|
|            |                                                          |          | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4           |
|            | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>              | 001      | 670 627             | -268 571     | 402 056    | 380 630              |
| A.         | Pohledávky za upsaný základní kapitál                    | 002      |                     |              | 0          |                      |
| B.         | <b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>              | 003      | 512 145             | -265 748     | 246 397    | 227 265              |
| B. I.      | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05, 06, 09 až 11)</b>  | 004      | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| B. I. 1    | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                       | 005      |                     |              | 0          |                      |
| 2          | Ocenitelná práva                                         | 006      | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 2 1        | Software                                                 | 007      |                     |              | 0          |                      |
| 2 2        | Ostatní ocenitelná práva                                 | 008      |                     |              | 0          |                      |
| 3          | Goodwill                                                 | 009      |                     |              | 0          |                      |
| 4          | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                      | 010      |                     |              | 0          |                      |
| 5          | Poskyt. zál. a nedok. DNM                                | 011      | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 5 1        | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                  | 012      |                     |              | 0          |                      |
| 5 2        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek         | 013      |                     |              | 0          |                      |
| B. II.     | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18 až 20, 23, 24)</b> | 014      | 512 145             | -265 748     | 246 397    | 227 265              |
| B. II. 1   | Pozemky a stavby                                         | 015      | 314 564             | -126 530     | 188 034    | 180 452              |
| 1 1        | Pozemky                                                  | 016      | 132 381             |              | 132 381    | 121 284              |
| 1 2        | Stavby                                                   | 017      | 182 183             | -126 530     | 55 653     | 59 168               |
| 2          | Hmotné movité věci a jejich soubory                      | 018      | 167 370             | -119 978     | 47 392     | 34 593               |
| 3          | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                      | 019      |                     |              | 0          | 0                    |
| 4          | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                        | 020      | 27 164              | -19 240      | 7 924      | 8 171                |
| 4 1        | Pěstitelské celky trvalých porostů                       | 021      | 11 355              | -11 355      | 0          | 0                    |
| 4 2        | Dospělá zvířata a jejich skupiny                         | 022      | 15 809              | -7 885       | 7 924      | 8 171                |
| 4 3        | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                           | 023      |                     |              | 0          |                      |
| 5          | Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM               | 024      | 3 047               | 0            | 3 047      | 4 049                |
| 5 1        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek           | 025      | 17                  |              | 17         | 2 035                |
| 5 2        | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                    | 026      | 3 030               |              | 3 030      | 2 014                |
| B. III.    | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>         | 027      | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| B. III. 1  | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 028      |                     |              | 0          |                      |
| 2          | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba        | 029      |                     |              | 0          |                      |
| 3          | Podíly - podstatný vliv                                  | 030      |                     |              | 0          |                      |
| 4          | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                        | 031      |                     |              | 0          |                      |
| 5          | Ostatní dlouhodobé c.p. a podíly                         | 032      |                     |              | 0          |                      |
| 6          | Zápůjčky a úvěry - ostatní                               | 033      |                     |              | 0          |                      |
| 7          | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                      | 034      |                     |              | 0          |                      |
| 7 1        | Jiný dlouhodobý finanční majetek                         | 035      |                     |              | 0          |                      |
| 7 2        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek         | 036      |                     |              | 0          |                      |

| označ<br>a | AKTIVA<br>b                                      | řád<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.<br>období<br>Netto<br>4 |
|------------|--------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|------------|------------------------------------|
|            |                                                  |          | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                    |
| C.         | <b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>      | 037      | 145 808             | -2 823       | 142 985    | 140 141                            |
| C. I.      | <b>Zásoby (ř.39 až 41, 44, 45)</b>               | 038      | 61 921              | 0            | 61 921     | 71 340                             |
| C. I. 1    | Materiál                                         | 039      | 5 054               |              | 5 054      | 4 418                              |
| 2          | Nedokončená výroba a polotovary                  | 040      | 36 272              |              | 36 272     | 30 327                             |
| 3          | Výrobky a zboží                                  | 041      | 13 926              | 0            | 13 926     | 29 031                             |
| 3 1        | Výrobky                                          | 042      | 9 552               |              | 9 552      | 28 959                             |
| 3 2        | Zboží                                            | 043      | 4 374               |              | 4 374      | 72                                 |
| 4          | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny         | 044      | 6 669               |              | 6 669      | 7 564                              |
| 6          | Poskytnuté zálohy na zásoby                      | 045      |                     |              | 0          |                                    |
| C. II.     | <b>Pohledávky (ř. 46 a 55)</b>                   | 046      | 81 472              | -2 823       | 78 649     | 64 786                             |
| C. II 1    | <b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)</b>       | 047      | 8 207               | -552         | 7 655      | 7 655                              |
| C. II. 1 1 | Pohledávky z obchodních vztahů                   | 048      |                     |              | 0          |                                    |
| 1 2        | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba      | 049      |                     |              | 0          |                                    |
| 1 3        | Pohledávky - podstatný vliv                      | 050      |                     |              | 0          |                                    |
| 1 4        | Odložená daňová pohledávka                       | 051      |                     |              | 0          |                                    |
| 1 5        | Pohledávky ostatní                               | 052      | 8 207               | -552         | 7 655      | 7 655                              |
| 1 5 1      | Pohledávky za společníky                         | 053      |                     |              | 0          |                                    |
| 1 5 2      | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                     | 054      |                     |              | 0          |                                    |
| 1 5 3      | Dohadné účty aktivní                             | 055      |                     |              |            |                                    |
| 1 5 4      | Jiné pohledávky                                  | 056      | 8 207               | -552         | 7 655      | 7 655                              |
| C. II. 2   | <b>Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)</b>       | 057      | 73 265              | -2 271       | 70 994     | 57 131                             |
| C. II. 2 1 | Pohledávky z obchodních vztahů                   | 058      | 64 837              | -271         | 64 566     | 47 010                             |
| 2 2        | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba      | 059      |                     |              | 0          |                                    |
| 2 3        | Pohledávky - podstatný vliv                      | 060      |                     |              | 0          |                                    |
| 2 4        | Pohledávky ostatní                               | 061      | 8 428               | -2 000       | 6 428      | 10 121                             |
| 2 4 1      | Pohledávky za společníky                         | 062      |                     |              | 0          | 0                                  |
| 2 4 2      | Soc. zabezpečení a zdrav. pojištění              | 063      |                     |              | 0          |                                    |
| 2 4 3      | Stát - daňové pohledávky                         | 064      | 1 577               |              | 1 577      | 2 368                              |
| 2 4 4      | Krátkodobé poskytnuté zálohy                     | 065      | 4                   |              | 4          | 21                                 |
| 2 4 5      | Dohadné účty aktivní                             | 066      | 3 842               |              | 3 842      | 7 727                              |
| 2 4 6      | Jiné pohledávky                                  | 067      | 3 005               | -2 000       | 1 005      | 5                                  |
| C. III.    | <b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)</b> | 068      | 0                   | 0            | 0          | 0                                  |
| C. III. 1  | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba          | 069      |                     |              | 0          |                                    |
| 2          | Ostatní krátkodobý finanční majetek              | 070      |                     |              |            |                                    |
| C IV.      | <b>Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)</b>          | 071      | 2 415               | 0            | 2 415      | 4 015                              |
| C IV. 1    | Peněžní prostředky v pokladně                    | 072      | 73                  |              | 73         | 93                                 |
| 2          | Peněžní prostředky na účtech                     | 073      | 2 342               |              | 2 342      | 3 922                              |
| D.         | <b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>      | 074      | 12 674              | 0            | 12 674     | 13 224                             |
| D. 1       | Náklady příštích období                          | 075      | 2 061               |              | 2 061      | 3 591                              |
| 2          | Komplexní náklady příštích období                | 076      |                     |              | 0          |                                    |
| 3          | Příjmy příštích období                           | 077      | 10 613              |              | 10 613     | 9 633                              |

| označ<br>a | PASIVA<br>b                                                                                          | řád<br>c | Běžné účet.<br>období<br>5 | Minulé úč.<br>období<br>6 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|---------------------------|
|            | <b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>                                                             | 078      | 402 056                    | 380 630                   |
| A.         | <b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 )</b>                                                  | 079      | 177 946                    | 176 891                   |
| A. I.      | <b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>                                                                | 080      | 150 000                    | 150 000                   |
| 1          | Základní kapitál                                                                                     | 081      | 150 000                    | 150 000                   |
| 2          | Vlastní podíly (-)                                                                                   | 082      |                            |                           |
| 3          | Změny základního kapitálu                                                                            | 083      |                            |                           |
| A. II.     | <b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 86)</b>                                                         | 084      | 7 237                      | 7 237                     |
| A. II. 1   | Ážio                                                                                                 | 085      | 4 577                      | 4 577                     |
| II. 2      | Kapitálové fondy                                                                                     | 086      | 2 660                      | 2 660                     |
| 2 1        | Ostatní kapitálové fondy                                                                             | 087      | 2 660                      | 2 660                     |
| 2 2        | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                                                      | 088      |                            |                           |
| 2 3        | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací                                          | 089      |                            |                           |
| 2 4        | Rozdíly z přeměn obchodních korporací                                                                | 090      |                            |                           |
| 2 5        | Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací                                                      | 091      |                            |                           |
| A. III.    | <b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94 )</b>                                                                  | 092      | 30 000                     | 30 000                    |
| A. III. 1  | Ostatní rezervní fondy                                                                               | 093      | 30 000                     | 30 000                    |
| 2          | Statutární a ostatní fondy                                                                           | 094      |                            |                           |
| A. IV.     | <b>Výsledek hospodářství minulých let (ř. 96 až 98)</b>                                              | 095      | -10 347                    | -15 448                   |
| A. IV. 1   | Nerozdělený zisk / neuhráz. ztráta minulých let                                                      | 096      | 6 431                      | 1 330                     |
| 2          | Jiný výsledek hospodaření minulých období                                                            | 097      | -16 778                    | -16 778                   |
| A. V.      | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 101 + 141))</b> | 098      | 1 056                      | 5 102                     |
| A VI.      | <b>Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku</b>                                                 | 099      |                            |                           |
| B. + C.    | <b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>                                                                    | 100      | 223 908                    | 202 986                   |
| B. I.      | <b>Rezervy (ř. 106 až 106)</b>                                                                       | 101      | 0                          | 0                         |
| B. I. 1    | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                                 | 102      |                            |                           |
| 2          | Rezerva na daň z příjmů                                                                              | 103      |                            |                           |
| 3          | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                           | 104      |                            |                           |
| 4          | Ostatní rezervy                                                                                      | 105      |                            |                           |
| C.         | <b>Závazky</b>                                                                                       | 106      | 223 908                    | 202 986                   |
| C. I.      | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>                                                      | 107      | 120 318                    | 108 557                   |
| C. I. 1    | Vydané dluhopisy                                                                                     | 108      | 0                          | 0                         |
| 1 1        | Vyměnitelné dluhopisy                                                                                | 109      |                            |                           |
| 1 2        | Ostatní dluhopisy                                                                                    | 110      |                            |                           |
| 2          | Závazky k úvěrovým institucím                                                                        | 111      | 82 246                     | 80 893                    |
| 3          | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                                            | 112      |                            |                           |
| 4          | Závazky z obchodních vztahů                                                                          | 113      |                            |                           |
| 5          | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                                           | 114      |                            |                           |
| 6          | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                             | 115      |                            |                           |
| 7          | Závazky - podstatný vliv                                                                             | 116      |                            |                           |
| 8          | Odložený daňový závazek                                                                              | 117      | 6 435                      | 6 196                     |
| 9          | Závazky ostatní                                                                                      | 118      | 31 637                     | 21 468                    |
| 9 1        | Závazky ke společníkům                                                                               | 119      |                            |                           |
| 9 2        | Dohadné účty pasívní                                                                                 | 120      |                            |                           |
| 9 3        | Jiné závazky                                                                                         | 121      | 31 637                     | 21 468                    |

| označ    |  | PASIVA                                         | řád | Běžné účet. | Minulé účet. |
|----------|--|------------------------------------------------|-----|-------------|--------------|
| a        |  | b                                              | c   | období<br>5 | období<br>6  |
| C. II.   |  | <b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 13)</b> | 123 | 103 590     | 94 429       |
| C. II. 1 |  | Vydané dluhopisy                               | 124 | 0           | 0            |
| 1 1      |  | Vyměnitelné dluhopisy                          | 125 |             |              |
| 1 2      |  | Ostatní dluhopisy                              | 126 |             |              |
| 2        |  | Závazky k úvěrovým institucím                  | 127 | 28 291      | 27 513       |
| 3        |  | Krátkodobé přijaté zálohy                      | 128 | 0           | 12 000       |
| 4        |  | Závazky z obchodních vztahů                    | 129 | 51 613      | 32 239       |
| 5        |  | Krátkodobé směnky k úhradě                     | 130 |             |              |
| 6        |  | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba       | 131 |             |              |
| 7        |  | Závazky - podstatný vliv                       | 132 |             |              |
| 8        |  | Závazky ostatní                                | 133 | 23 686      | 22 677       |
| 8 1      |  | Závazky ke společníkům                         | 134 | 2 146       | 4 718        |
| 8 2      |  | Krátkodobé finanční výpomoci                   | 135 | 0           | 0            |
| 8 3      |  | Závazky k zaměstnancům                         | 136 | 1 417       | 2 136        |
| 8 4      |  | Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění | 137 | 819         | 1 072        |
| 8 5      |  | Stát - daňové závazky a dotace                 | 138 | 261         | 459          |
| 8 6      |  | Dohadné účty pasivní                           | 139 | 9 132       | 7 765        |
| 8 7      |  | Jiné závazky                                   | 140 | 9 911       | 6 527        |
| D.       |  | <b>Časové rozlišení (ř. 142 + 143)</b>         | 141 | 202         | 753          |
| D. 1     |  | Výdaje příštích období                         | 142 | 202         | 747          |
| 2        |  | Výnosy příštích období                         | 143 | 0           | 6            |

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Právní forma účetní jednotky :         | akciová společnost |
| DIČ:                                   | CZ                 |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti : | zemědělství        |

|                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky                                                                                                                                            | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou                                                                                                         |
| 06.06.19          |  <b>Agro MONET, a.s.</b><br>Moutnice 200<br>664 55 Moutnice<br>IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203<br>č. ú. 194547222/0600 | <br>13.6.2019<br> |

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002  
Sb. ve znění pozdějších předpisů

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

ke dni 31.12.2018

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Agro MONET, a.s. akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Moutnice 200

Moutnice

664 55

IČ

25308203

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------|
|               |                                                                        |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2  |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                  | 130 613                     | 97 537        |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                  | 02                  | 16 024                      | 5 255         |
| A.            | <b>Výkonová spotřeba (ř. 09+10)</b>                                    | 03                  | 115 515                     | 104 464       |
| A. 1          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04                  | 12 836                      | 4 915         |
| A. 2          | Spotřeba materiálu a energie                                           | 05                  | 62 116                      | 60 601        |
| A 3           | Služby                                                                 | 06                  | 40 563                      | 38 948        |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                     | 07                  | 14 437                      | -4 626        |
| C.            | Aktivace                                                               | 08                  | -12 255                     | -15 639       |
| D.            | <b>Osobní náklady</b>                                                  | 09                  | 24 865                      | 26 148        |
| D. 1          | Mzdové náklady                                                         | 10                  | 18 709                      | 19 467        |
| D. 2          | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  | 6 156                       | 6 681         |
| D. 2 1        | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  | 5 702                       | 6 175         |
| D. 2 2        | Sociální náklady                                                       | 13                  | 454                         | 506           |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 14                  | 18 463                      | 15 825        |
| E. 1          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku                     | 15                  | 18 463                      | 15 825        |
| 1 1           | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé            | 16                  | 18 463                      | 15 825        |
| 1 2           | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné           | 17                  |                             |               |
| E. 2          | Úpravy hodnot zásob                                                    | 18                  |                             |               |
| 3             | Úpravy hodnot pohledávek                                               | 19                  |                             |               |
| III.          | <b>Ostatní provozní výnosy</b>                                         | 20                  | 30 940                      | 42 738        |
| III. 1        | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                   | 21                  | 1 677                       | 2 033         |
| 2             | Tržby z prodeje materiálu                                              | 22                  | 1 094                       | 1 193         |
| 3             | Jiné provozní výnosy                                                   | 23                  | 28 169                      | 39 512        |
| F.            | <b>Ostatní provozní náklady</b>                                        | 24                  | 11 296                      | 5 283         |
| F. 1          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                  | 2 179                       | 2 322         |
| 2             | Zůstatková cena prodaného materiálu                                    | 26                  | 2 497                       | 915           |
| 3             | Daně a poplatky v provozní oblasti                                     | 27                  | 1 803                       | 1 759         |
| 4             | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                  |                             |               |
| 5             | Jiné provozní náklady                                                  | 29                  | 4 817                       | 287           |
| *             | <b>Provozní výsledek hospodaření /(ř.1+2-3+7-8-9-14+20-24)/</b>        | 30                  | <b>5 256</b>                | <b>14 075</b> |

| Označení<br>a     | TEXT<br>b                                                                                                                                                                                               | Číslo<br>řádku<br>c                                                                  | skutečnost v účetním období |              |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      | sledovaném<br>1             | minulém<br>2 |
| IV                | Výnosy z DFM - podíly                                                                                                                                                                                   | 31                                                                                   | 0                           | 0            |
| IV. 1             | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                                                                                                        | 32                                                                                   |                             |              |
| 2                 | Ostatní výnosy z podílů                                                                                                                                                                                 | 33                                                                                   |                             |              |
| G.                | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                                                                                                                                    | 34                                                                                   |                             |              |
| V.                | Výnosy z ostatního DFM (ř. 36 + 37)                                                                                                                                                                     | 35                                                                                   | 0                           | 0            |
| V. 1              | Výnosy z ostatního DFM - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                                                                                                 | 36                                                                                   |                             |              |
| V. 2              | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                                                                                                                              | 37                                                                                   |                             |              |
| H.                | Náklady související s ostatním DFM                                                                                                                                                                      | 38                                                                                   | 0                           | 0            |
| VI.               | Výnosové úroky a podobné výnosy                                                                                                                                                                         | 39                                                                                   | 2                           | 560          |
| VI. 1             | Výnosové úroky a podobné výnosy-ovládaná nebo ovládající osoba                                                                                                                                          | 40                                                                                   |                             |              |
| VI. 2             | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                                                                                                                                                 | 41                                                                                   | 2                           | 560          |
| I.                | Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti                                                                                                                                                                 | 42                                                                                   |                             |              |
| J.                | Nákladové úroky a podobné náklady                                                                                                                                                                       | 43                                                                                   | 3 903                       | 2 847        |
| J. 1              | Nákladové úroky a pod.náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                                                                                          | 44                                                                                   |                             |              |
| 2                 | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                                                                                                                                               | 45                                                                                   | 3 903                       | 2 847        |
| VII.              | Ostatní finanční výnosy                                                                                                                                                                                 | 46                                                                                   | 407                         | 210          |
| K.                | Ostatní finanční náklady                                                                                                                                                                                | 47                                                                                   | 467                         | 5 699        |
| *                 | Finanční výsledek hospodaření                                                                                                                                                                           | 48                                                                                   | -3 961                      | -7 776       |
| **                | Výsledek hospodaření před zdaněním ř. 30 + 48)                                                                                                                                                          | 49                                                                                   | 1 295                       | 6 299        |
| L.                | Daň z příjmů (ř. 51 + 52)                                                                                                                                                                               | 50                                                                                   | 239                         | 1 197        |
| L. 1              | -splatná                                                                                                                                                                                                | 51                                                                                   |                             | 191          |
| L. 2              | -odložená                                                                                                                                                                                               | 52                                                                                   | 239                         | 1 006        |
| **                | Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)                                                                                                                                                            | 53                                                                                   | 1 056                       | 5 102        |
| M.                | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                                                                                                                                 | 54                                                                                   | 0                           | 0            |
| ***               | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 49 - 50)                                                                                                                                                | 55                                                                                   | 1 056                       | 5 102        |
| *                 | Čistý obrát za účetní období=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.                                                                                                                                                | 56                                                                                   | 177 986                     | 146 300      |
| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky                                                                                                                                            | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou   |                             |              |
| 06.06.19          |  <b>Agro MONET, a.s.</b><br>Moutnice 200<br>664 55 Moutnice<br>IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203<br>č. ú. 194547222/0600 |  |                             |              |



13.6.2019

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
ZA ROK 2018**

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Název společnosti:</b> | <b>Agro MONET, a.s.</b>              |
| <b>Sídlo:</b>             | <b>Moutnice 200, 664 55 Moutnice</b> |
| <b>Právní forma:</b>      | <b>akciová společnost</b>            |
| <b>IČO:</b>               | <b>25308203</b>                      |

## OBSAH

|           |                                                                             |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>                                                   | <b>4</b>  |
| 1.1.      | ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....                                | 4         |
| 1.2.      | ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ .....      | 4         |
| 1.3.      | PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....                        | 4         |
| <b>2.</b> | <b>ÚČETNÍ METODY .....</b>                                                  | <b>5</b>  |
| 2.1.      | DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK .....                                             | 5         |
| 2.2.      | DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK .....                                           | 5         |
| 2.3.      | DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....                                           | 5         |
| 2.4.      | KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....                                           | 5         |
| 2.5.      | DERIVÁTY .....                                                              | 5         |
| 2.6.      | ZÁSoby .....                                                                | 5         |
| 2.7.      | POHLEDÁVKY .....                                                            | 5         |
| 2.8.      | ZÁVAZKY .....                                                               | 6         |
| 2.9.      | ÚVĚRY .....                                                                 | 6         |
| 2.10.     | REZERVY .....                                                               | 6         |
| 2.11.     | PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....                         | 6         |
| 2.12.     | FINANČNÍ LEASING .....                                                      | 6         |
| 2.13.     | DANĚ .....                                                                  | 6         |
| 2.13.1.   | <i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku.....</i>                              | <i>6</i>  |
| 2.13.2.   | <i>Splatná daň.....</i>                                                     | <i>6</i>  |
| 2.13.3.   | <i>Odložená daň.....</i>                                                    | <i>6</i>  |
| 2.14.     | DOTACE .....                                                                | 6         |
| 2.15.     | VÝNOSY.....                                                                 | 6         |
| 2.16.     | ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ .....           | 7         |
| 2.17.     | VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....                                               | 7         |
| <b>3.</b> | <b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>                                               | <b>8</b>  |
| 3.1.      | DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM) .....                                     | 8         |
| 3.2.      | DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM).....                                        | 8         |
| 3.2.1.    | <i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem .....</i>                   | <i>10</i> |
| 3.2.2.    | <i>Majetek najatý formou finančního leasingu .....</i>                      | <i>11</i> |
| 3.3.      | DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....                                           | 11        |
| 3.4.      | ZÁSoby .....                                                                | 11        |
| 3.5.      | DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY .....                                                 | 11        |
| 3.6.      | KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY.....                                                  | 11        |
| 3.7.      | KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....                                           | 11        |
| 3.8.      | ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ .....                                              | 11        |
| 3.9.      | VLASTNÍ KAPITÁL .....                                                       | 12        |
| 3.9.1.    | <i>Změny vlastního kapitálu.....</i>                                        | <i>13</i> |
| 3.9.2.    | <i>Vydané akcie během účetního období.....</i>                              | <i>13</i> |
| 3.10.     | OCEŇOVACÍ ROZDÍLY Z PŘECENĚNÍ MAJETKU A ZÁVAZKŮ .....                       | 13        |
| 3.11.     | REZERVY .....                                                               | 13        |
| 3.12.     | DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....                                                    | 13        |
| 3.13.     | KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....                                                    | 13        |
| 3.14.     | BANKOVNÍ ÚVĚRY A ÚVĚRY U NEBANKOVNÍCH INSTITUCÍ: .....                      | 13        |
| 3.15.     | ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ.....                                               | 15        |
| 3.16.     | DERIVÁTOVÉ FINANČNÍ NÁSTROJE .....                                          | 15        |
| 3.17.     | ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ .....                                                 | 15        |
| 3.18.     | VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI .....                                               | 15        |
| 3.19.     | SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE, SLUŽBY .....                                  | 15        |
| 3.20.     | ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....                   | 16        |
| 3.21.     | OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY .....                                     | 16        |
| 3.21.1.   | <i>Tržby z prodaného dlouhodobého majetku.....</i>                          | <i>16</i> |
| 3.21.2.   | <i>Dotace - Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely.....</i> | <i>16</i> |
| 3.21.3.   | <i>Jiné provozní výnosy.....</i>                                            | <i>16</i> |
| 3.21.4.   | <i>Jiné provozní náklady.....</i>                                           | <i>16</i> |

|         |                                                                                 |    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.22.   | VÝNOSY Z DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU – PODÍLY .....                         | 17 |
| 3.23.   | VÝNOSY Z OSTATNÍHO DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU .....                        | 17 |
| 3.24.   | OSTATNÍ VÝNOSY Z OSTATNÍHO DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU .....                | 17 |
| 3.25.   | NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S OSTATNÍM DLOUHODOBÝM FINANČNÍM MAJETKEM .....             | 17 |
| 3.26.   | VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY .....                                           | 17 |
| 3.27.   | ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI NETÝKÁ SE .....                     | 17 |
| 3.28.   | NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY .....                                         | 17 |
| 3.28.1. | <i>Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba</i> ..... | 17 |
| 3.28.2. | <i>Ostatní nákladové úroky a podobné náklady</i> .....                          | 17 |
| 3.29.   | OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY .....                                                   | 17 |
| 3.30.   | OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY .....                                                  | 17 |
| 3.31.   | TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY .....                                | 17 |
| 3.32.   | CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI        | 17 |
| 3.33.   | ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE.....                                                | 17 |
| 3.34.   | UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....                            | 18 |

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

**Název:** Agro MONET, a.s.  
**Sídlo firmy:** 664 55 Moutnice 200  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČ:** 25308203

**Rozhodující předmět činnosti:** zemědělská výroba

**Předmět podnikání zapsaný do OR:**

- rostlinná výroba
- živočišná výroba
- produkce chovných plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu
- výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin
- úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zem. výroby včetně výroby potravin z ní
- opravy silničních vozidel
- zednictví
- řeznictví a uzenářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní, vnitrostátní příležitostná osobní
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

**Datum vzniku :** 19.8.1996 (datum zápisu akciové společnosti)

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

|                                                             | 2016    | 2017                                    | 2018                |
|-------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|---------------------|
| Právnické osoby                                             |         | Sídlo                                   | Sídlo               |
| <b>Zemědělské družstvo se sídlem v Moutnicích, družstvo</b> |         | <b>Moutnice 200</b>                     | <b>Moutnice 200</b> |
| celk. nomin. hodnota akcií v tis. Kč                        | 0       | 0                                       | 0                   |
| podíl                                                       | 0,00%   | 0,00%                                   | 0,00%               |
| Fyzické osoby                                               |         |                                         |                     |
| <b>Slaviša Zarič</b>                                        |         | <b>Praha-Smíchov, Plzeňská 1972/158</b> |                     |
| celk. nomin. hodnota akcií v tis. Kč                        | 136 810 | 136 810                                 | 137 609             |
| podíl                                                       | 91,21%  | 91,21%                                  | 91,74%              |

### 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Společnost je zapsána od 19.8.1996 do obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, v oddílu B pod číslem vložky 1998. V průběhu roku 2018 nedošlo ke změnám v zápisu v OR.

### 1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

Na valné hromadě, konané dne 7.3.2014 byla společnost podřízena zákonu o korporacích, byly schváleny změny stanov, odstoupilo dosavadní představenstvo a dozorčí rada a byl zvolen člen představenstva a člen dozorčí rady:

| Funkce              | Příjmení         | Jméno   |
|---------------------|------------------|---------|
| Člen představenstva | Zarič            | Slaviša |
| Člen dozorčí rady   | RNDr. Vymazalová | Hana    |

## 2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni **31.12.2018** za **kalendářní rok 2018**.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a vztahující se k období činnosti. Nezahrnují se náklady na prodej.

Reprodukční pořizovací cena – nebyla použita.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku převážně lineárně, pouze meliorace převzaté při založení společnosti od ZD Moutnice jsou odpisovány zrychleně.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku – nebyl použit.

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| <b>2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek</b> | <b>není</b>   |
| <b>2.3. Dlouhodobý finanční majetek</b> | <b>není</b>   |
| <b>2.4. Krátkodobý finanční majetek</b> | <b>není</b>   |
| <b>2.5. Deriváty</b>                    | <b>nejsou</b> |
| <b>2.6. Zásoby</b>                      |               |

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob, nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek nebylo použito

### 2.7. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplaty nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

#### Způsob tvorby opravných položek

U pohledávek po splatnosti dle analýzy doby po splatnosti a jejich ohrožení. Pohledávky za spojenými osobami nepovažujeme za ohrožené, u ostatních pohledávek po splatnosti bereme v úvahu historii vzájemných vztahů, ekonomickou situaci dlužníka, případně stav soudního řízení – vnitropodniková směrnice.

### **2.8. Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

### **2.9. Úvěry**

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

### **2.10. Rezervy v roce 2018 nebyly tvořeny ani rozpouštěny, stav rezerv je 0.**

### **2.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky k poslednímu dni předcházejícího roku

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### **2.12. Finanční leasing**

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

### **2.13. Daně**

#### **2.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku**

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda s výjimkou některých položek DHM, které byly převzaty ze zakladatelské společnosti s již probíhajícími zrychlenými odpisy.

#### **2.13.2. Splatná daň**

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

#### **2.13.3. Odložená daň**

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Odložená daň je zaúčtována do Výkazu zisku a ztráty.

### **2.14. Dotace**

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižují jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

### **2.15. Výnosy**

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě plnění a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní příjmy na čistou účetní hodnotu daného aktiva po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv.

## 2.16. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2018 nedošlo k žádným změnám metodiky.

## 2.17. Výkaz o peněžních tocích – byl sestaven nepřímou metodou:

| PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH                                                             |                                                                                                                      | Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky                                                                                                                                                             |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.                                       |                                                                                                                      | Agro MONET, a.s. akciová společnost                                                                                                                                                                        |         |
| ( výkaz cash-flow )<br>ke dni 31.12.2018<br>( v celých tisících Kč )<br>IČ 25308203    |                                                                                                                      | Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky<br>Moutnice 200<br>664 55 Moutnice                                                                                                                    |         |
|                                                                                        | Rok                                                                                                                  | 2018                                                                                                                                                                                                       | 2017    |
| <b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b> |                                                                                                                      | 4 015                                                                                                                                                                                                      | 2 494   |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>                     |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |         |
| Z                                                                                      | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním                                                                                | 1 295                                                                                                                                                                                                      | 6 299   |
| A. 1                                                                                   | Úpravy o nepeněžní operace                                                                                           | 11 531                                                                                                                                                                                                     | 6 940   |
| A. 1 1                                                                                 | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku                                                  | 18 463                                                                                                                                                                                                     | 15 825  |
| A. 1 2                                                                                 | Změna stavu opravných položek, rezerv                                                                                | 0                                                                                                                                                                                                          | 0       |
| A. 1 3                                                                                 | Zisk z prodeje stálých aktiv                                                                                         | 502                                                                                                                                                                                                        | 290     |
| A. 1 4                                                                                 | Výnosy z podílů na zisku                                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                          | 0       |
| A. 1 5                                                                                 | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky | 3 901                                                                                                                                                                                                      | 2 287   |
| A. 1 6                                                                                 | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                          | -11 335                                                                                                                                                                                                    | -11 462 |
| A. *                                                                                   | <b>Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu</b>                                     | 12 826                                                                                                                                                                                                     | 13 239  |
| A. 2                                                                                   | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu                                                                   | 989                                                                                                                                                                                                        | -18 754 |
| A. 2 1                                                                                 | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv                                                   | -12 878                                                                                                                                                                                                    | -16 310 |
| A. 2 2                                                                                 | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv                                         | 4 448                                                                                                                                                                                                      | 2 629   |
| A. 2 3                                                                                 | Změna stavu zásob                                                                                                    | 9 419                                                                                                                                                                                                      | -5 073  |
| A. 2 4                                                                                 | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů                      |                                                                                                                                                                                                            |         |
| A. **                                                                                  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>                                   | 13 815                                                                                                                                                                                                     | -5 515  |
| A. 3                                                                                   | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných                                                                          | -3 903                                                                                                                                                                                                     | -2 847  |
| A. 4                                                                                   | Přijaté úroky                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                          | 560     |
| A. 5                                                                                   | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období                                             | -436                                                                                                                                                                                                       | -1 307  |
| A. 6                                                                                   | Přijaté podíly na zisku                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                          | 0       |
| A. ***                                                                                 | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                         | 9 478                                                                                                                                                                                                      | -9 109  |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |         |
| B. 1                                                                                   | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                                               | -28 439                                                                                                                                                                                                    | -21 423 |
| B. 2                                                                                   | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                       | 1 677                                                                                                                                                                                                      | 2 033   |
| B. 3                                                                                   | Žádosty a úvěry spřízněným osobám                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |         |
| B. ***                                                                                 | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                                         | -26 762                                                                                                                                                                                                    | -19 390 |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |         |
| C. 1                                                                                   | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků                                                                 | 15 684                                                                                                                                                                                                     | 30 020  |
| C. 2                                                                                   | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty                                                   | 0                                                                                                                                                                                                          | 0       |
| C. 2 1                                                                                 | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.                                |                                                                                                                                                                                                            |         |
| C. 2 2                                                                                 | Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům                                                                       | 0                                                                                                                                                                                                          | 0       |
| C. 2 3                                                                                 | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů                                                             |                                                                                                                                                                                                            |         |
| C. 2 4                                                                                 | Úhrada ztráty společníky                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |         |
| C. 2 5                                                                                 | Přímé platby na vrub fondů                                                                                           | 0                                                                                                                                                                                                          |         |
| C. 2 6                                                                                 | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |         |
| C. ***                                                                                 | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                                           | 15 684                                                                                                                                                                                                     | 30 020  |
| F.                                                                                     | <b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>                                                              | -1 600                                                                                                                                                                                                     | 1 521   |
| <b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>        |                                                                                                                      | 2 415                                                                                                                                                                                                      | 4 015   |
| Okamžik sestavení                                                                      |                                                                                                                      | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky                                                                                                                                               |         |
| 06.06.19                                                                               |                                                                                                                      | <br><b>Agro MONET, a.s.</b><br>Moutnice 200<br>664 55 Moutnice<br>IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203<br>č. ú. 194547222/0600 |         |
|                                                                                        |                                                                                                                      | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou                                                                                                                         |         |
|                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                        |         |

### 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

#### 3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

není

#### 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Hlavní skupiny hmotného dlouhodobého majetku

##### A. Nemovitý dlouhodobý majetek

stav

|                             | Pořizovací cena Kč | Oprávky Kč     | Zůstatková cena Kč |
|-----------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| <b>Pozemky</b>              |                    |                |                    |
| K 31.12.2016                | 106 127 884,00     | 0,00           | 106 127 884,00     |
| K 31.12.2017                | 121 283 765,00     | 0,00           | 121 283 765,00     |
| K 31.12.2018                | 132 380 692,00     | 0,00           | 132 380 692,00     |
| <b>Budovy, haly, stavby</b> |                    |                |                    |
| K 31.12.2016                | 175 804 444,68     | 117 801 552,81 | 58 002 891,87      |
| K 31.12.2017                | 181 029 480,00     | 121 861 366,61 | 59 168 113,39      |
| K 31.12.2018                | 182 183 586,45     | 126 530 212,77 | 55 653 373,68      |

##### přírůstky a úbytky

| Pozemky                   | Pořizovací cena Kč | Oprávky Kč | Zůstatková cena Kč |
|---------------------------|--------------------|------------|--------------------|
| Počáteční stav            | 121 283 765,00     | 0,00       | 121 283 765,00     |
| Přírůstky - nákup pozemků | 11 096 927,00      | 0,00       | 11 096 927,00      |
| Úbytky                    | 0,00               | 0,00       | 0,00               |
| Konečný stav              | 132 380 692,00     | 0,00       | 132 380 692,00     |

| Budovy, haly, stavby                  | Pořizovací cena Kč | Oprávky Kč     | Zůstatková cena Kč |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Počáteční stav                        | 181 029 480,00     | 121 861 366,61 | 59 168 113,39      |
| Přírůstky-celkem                      | 1 626 362,45       | 443 164,00     | 1 183 198,45       |
| Tech.zhodnocení, ZVC                  | 1 183 198,45       | 0,00           | 1 183 198,45       |
| Inventurní vícenález-zrušené vyřazení | 443 164,00         | 443 164,00     | 0,00               |
| Úbytky                                | 472 256,00         | 472 256,00     | 0,00               |
| Část.vyřazení                         | 472 256,00         | 472 256,00     | 0,00               |
| Odpis                                 | 0,00               | 4 697 938,16   | -4 697 938,16      |
| Konečný stav                          | 182 183 586,45     | 126 530 212,77 | 55 653 373,68      |

##### B. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

stav

|                                    | Pořizovací cena Kč | Oprávky Kč     | Zůstatková cena Kč |
|------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| <b>Stroje, přístroje, zařízení</b> |                    |                |                    |
| K 31.12.2016                       | 91 435 622,40      | 70 124 607,65  | 21 311 014,75      |
| K 31.12.2017                       | 93 169 285,15      | 73 124 950,69  | 20 044 334,46      |
| K 31.12.2018                       | 103 254 177,93     | 77 583 441,11  | 25 670 736,82      |
| <b>Dopravní prostředky</b>         |                    |                |                    |
| K 31.12.2016                       | 51 427 439,64      | 38 406 028,85  | 13 021 410,79      |
| K 31.12.2017                       | 51 948 623,60      | 37 794 699,60  | 14 153 924,00      |
| K 31.12.2018                       | 62 766 169,95      | 41 403 798,10  | 21 362 371,85      |
| <b>Inventář a drobný DHM</b>       |                    |                |                    |
| K 31.12.2016                       | 1 060 350,67       | 718 086,50     | 342 264,17         |
| K 31.12.2017                       | 1 228 826,97       | 834 558,17     | 394 268,80         |
| K 31.12.2018                       | 1 349 196,56       | 991 005,04     | 358 191,52         |
| Celkem k 31.12.2016                | 143 923 412,71     | 109 248 723,00 | 34 674 689,71      |
| Celkem k 31.12.2017                | 146 346 735,72     | 111 754 208,46 | 34 592 527,26      |
| Celkem k 31.12.2018                | 167 369 544,44     | 119 978 244,25 | 47 391 300,19      |

**přírůstky a úbytky**

| <b>Stroje, přístroje, zařízení</b> | <b>Pořizovací cena Kč</b> | <b>Oprávky Kč</b> | <b>Zůstatková cena Kč</b> |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Počáteční stav                     | 93 169 285,15             | 73 124 950,69     | 20 044 334,46             |
| Přírůstky-celkem                   | 10 702 606,07             | 0,00              | 10 702 606,07             |
| Tech.zhodnocení, ZVC               | 74 151,00                 | 0,00              | 74 151,00                 |
| Pořízení nových                    | 10 628 455,07             | 0,00              | 10 628 455,07             |
| Úbytky                             | 617 713,29                | 617 713,29        | 0,00                      |
| Prodej                             | 0,00                      | 0,00              | 0,00                      |
| Likvidace pro opotřebení           | 617 713,29                | 617 713,29        | 0,00                      |
| Odpis                              | 0,00                      | 5 076 203,71      | -5 076 203,71             |
| Konečný stav                       | 103 254 177,93            | 77 583 441,11     | 25 670 736,82             |

| <b>Dopravní prostředky</b>    | <b>Pořizovací cena Kč</b> | <b>Oprávky Kč</b> | <b>Zůstatková cena Kč</b> |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Počáteční stav                | 51 948 623,60             | 37 794 699,60     | 14 153 924,00             |
| Přírůstky-celkem              | 11 062 082,85             | 0,00              | 11 062 082,85             |
| Pořízení nových nebo starších | 11 062 082,85             | 0,00              | 11 062 082,85             |
| Technické zhodnocení          | 0,00                      | 0,00              | 0,00                      |
| Úbytky                        | 244 536,50                | 244 536,50        | 0,00                      |
| Likvidace pro opotřebení      | 0,00                      | 0,00              | 0,00                      |
| Prodej                        | 244 536,50                | 244 536,50        | 0,00                      |
| Odpis                         | 0,00                      | 3 853 635,00      | -3 853 635,00             |
| Konečný stav                  | 62 766 169,95             | 41 403 798,10     | 21 362 371,85             |

| <b>Inventář a drobný DHM</b> | <b>Pořizovací cena Kč</b> | <b>Oprávky Kč</b> | <b>Zůstatková cena Kč</b> |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Počáteční stav               | 1 228 826,97              | 834 558,17        | 394 268,80                |
| Přírůstky-celkem             | 140 265,79                | 0,00              | 140 265,79                |
| Nové                         | 136 475,71                | 0,00              | 136 475,71                |
| zvýšení VC, TZ               | 3 790,08                  | 0,00              | 3 790,08                  |
| Úbytky                       | 19 896,20                 | 19 896,20         | 0,00                      |
| Prodej                       | 13 988,00                 | 13 988,00         | 0,00                      |
| Likvidace pro opotřebení     | 5 908,20                  | 5 908,20          | 0,00                      |
| Odpis                        | 0,00                      | 176 343,07        | -176 343,07               |
| Konečný stav                 | 1 349 196,56              | 991 005,04        | 358 191,52                |

**C. Trvalé porosty, dospělá zvířata a jejich skupiny**

**stav**

|                                                | <b>Pořizovací cena Kč</b> | <b>Oprávky Kč</b> | <b>Zůstatková cena Kč</b> |
|------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>Trvalé porosty-vinice</b>                   |                           |                   |                           |
| K 31.12.2016                                   | 11 354 983,46             | 11 354 983,46     | 0,00                      |
| K 31.12.2017                                   | 11 354 983,46             | 11 354 983,46     | 0,00                      |
| K 31.12.2018                                   | 11 354 983,46             | 11 354 983,46     | 0,00                      |
| <b>Dospělá zvířata od 40 000,- Kč (DHM)</b>    |                           |                   |                           |
| K 31.12.2016                                   | 6 181 356,28              | 826 128,00        | 5 355 228,28              |
| K 31.12.2017                                   | 10 204 650,21             | 2 941 486,00      | 7 263 164,21              |
| K 31.12.2018                                   | 8 945 722,85              | 4 572 367,09      | 4 373 355,76              |
| <b>Dospělá zvířata &lt; 40 000,- Kč (DDHM)</b> |                           |                   |                           |
| K 31.12.2016                                   | 7 599 800,69              | 4 601 881,95      | 2 997 918,74              |
| K 31.12.2017                                   | 4 848 821,28              | 3 940 888,17      | 907 933,11                |
| K 31.12.2018                                   | 6 863 627,49              | 3 312 116,43      | 3 551 511,06              |
| Dospělá zvířata cel. k 31.12.2016              | 13 781 156,97             | 5 428 009,95      | 8 353 147,02              |
| Dospělá zvířata cel. k 31.12.2017              | 15 053 471,49             | 6 882 374,17      | 8 171 097,32              |
| Dospělá zvířata cel. k 31.12.2018              | 15 809 350,34             | 7 884 483,52      | 7 924 866,82              |

**přírůstky a úbytky**

| Trvalé porosty            | Pořizovací cena Kč | Oprávky Kč    | Zůstatková cena Kč |
|---------------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Počáteční stav            | 11 354 983,46      | 11 354 983,46 | 0,00               |
| Odpis                     | 0,00               | 0,00          | 0,00               |
| Konečný stav              | 11 354 983,46      | 11 354 983,46 | 0,00               |
| Dospělá zvířata - dojnice | Pořizovací cena Kč | Oprávky Kč    | Zůstatková cena Kč |
| Počáteční stav            | 15 053 471,49      | 6 882 374,17  | 8 171 097,32       |
| Přírůstky-celkem          | 6 592 059,69       | 0,00          | 6 592 059,69       |
| Úbytky                    | 5 836 181,84       | 3 502 388,43  | 2 333 793,41       |
| Prodej                    |                    |               | 434 522,45         |
| Nutné porážky             |                    |               | 1 744 856,07       |
| Úhyny                     |                    |               | 154 414,89         |
| Odpis                     | 0,00               | 4 504 496,78  | -4 504 496,78      |
| Konečný stav              | 15 809 349,34      | 7 884 482,52  | 7 924 866,82       |

**D.- Nedokončený DHM**

**stav**

|              | Pořizovací cena Kč | Opr. položka Kč | Zůstatková cena Kč |
|--------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| K 31.12.2016 | 1 223 958,35       | 0,00            | 1 223 958,35       |
| K 31.12.2017 | 2 014 003,00       | 0,00            | 2 014 003,00       |
| K 31.12.2018 | 3 030 481,00       | 0,00            | 3 030 481,00       |

**E.- Poskytnuté zálohy na DHM**

**stav**

|              | Pořizovací cena Kč | Opr. položka Kč | Zůstatková cena Kč |
|--------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| K 31.12.2016 | 4 145 731,00       | 0,00            | 4 145 731,00       |
| K 31.12.2017 | 2 035 624,23       | 0,00            | 2 035 624,23       |
| K 31.12.2018 | 16 722,00          | 0,00            | 16 722,00          |

**3.2.1. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem**

Zástavním právem je zatížený majetek, pořízený na úvěry GE MB, a.s., ČSOB leasing, a.s., SGEF a.s. a Deutsche Leasing.:

| Úč. obd. | Název majetku                    | Účetní hodnota | forma zajištění | účel           | dobu spl. | závazek        |
|----------|----------------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| 2018     | zemědělské pozemky               | 6 037 600,00   | sml.o úvěru     | hypoteční úvěr | 25        | 2 241 000,00   |
|          | zemědělské pozemky               | 5 010 800,00   | sml.o úvěru     | hypoteční úvěr | 12        | 1 605 400,00   |
|          | zemědělské pozemky               | 3 061 374,00   | sml.o úvěru     | hypoteční úvěr | 10        | 750 000,00     |
|          | zemědělské pozemky               | 3 125 000,00   | sml.o úvěru     | hypoteční úvěr | 10        | 660 280,00     |
|          | pozemky od FD                    | 37 757 429,00  | sml.o úvěru     | hypoteční úvěr | 20        | 26 607 000,00  |
|          | pozemky 2015-16                  | 20 000 000,00  | sml.o úvěru     | hypoteční úvěr | 20        | 17 631 560,00  |
|          | pozemky 2017                     | 7 000 000,00   | sml.o úvěru     | hypoteční úvěr | 20        | 6 877 200,00   |
|          | pozemky 2017                     | 20 000 000,00  | sml.o úvěru     | hypoteční úvěr | 10        | 17 500 000,00  |
|          | pozemky 2017                     | 13 000 000,00  | sml.o úvěru     | hypoteční úvěr | 20        | 12 771 920,00  |
|          | pozemky 2018                     | 3 800 000,00   | sml.o úvěru     | hypoteční úvěr | 20        | 3 892 633,00   |
|          | řezačka Claas Jaguar (2573)      | 798 180,00     | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 7         | 1 025 143,82   |
|          | secí stroj Väd.Rapid (2587)      | 861 846,00     | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 7         | 552 067,71     |
|          | postřikovačTecnoma (2612)        | 1 351 094,87   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 7         | 2 254 413,60   |
|          | krmný vůz Faresin (2618)         | 1 324 387,00   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 7         | 1 437 411,85   |
|          | traktor CASE Farmall (2621)      | 334 024,00     | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 5         | 133 512,05     |
|          | manipulátor Manitou (2657)       | 962 680,00     | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 6         | 778 278,68     |
|          | rozmetadlo RAUCH (2661)          | 145 859,00     | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 6         | 228 415,73     |
|          | podmítač Väd. OPUS (2666)        | 1 061 020,70   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 7         | 880 000,99     |
|          | secí stroj KINZE (2709)          | 3 044 165,00   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 7         | 2 959 406,94   |
|          | podmítač Carrier (2743)          | 1 354 146,00   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 7         | 1 325 493,76   |
|          | Vin. traktor Case Quantum (2738) | 527 398,00     | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 7         | 1 076 300,84   |
|          | rosič Unigreen (2739)            | 59 499,00      | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 7         | 1 076 300,84   |
|          | pás. traktor Quadtrac (2658)     | 4 313 471,00   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 5         | 2 128 212,00   |
|          | válce Cambridge (2784)           | 824 000,00     | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 5         | 671 356,71     |
|          | Ford KUGA 2,0 TDCI (2777)        | 320 356,00     | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 5         | 392 768,08     |
|          | Ford KUGA 2,0 (2776)             | 318 924,00     | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 5         | 384 219,49     |
|          | traktor CASE240 (2793)           | 2 298 056,00   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 6         | 2 612 420,96   |
|          | traktor Tatra (2807)             | 6 601 461,85   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 7         | 7 231 350,18   |
|          | nakladač VOLVO (2804)            | 4 172 375,00   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 6         | 4 324 994,58   |
|          | shrnovač píce ROC (2810)         | 1 969 870,00   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 5         | 2 188 672,40   |
|          | Annaburger+rozmet.+korba (2812)  | 3 465 037,00   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 5         | 3 757 793,13   |
|          | nakladač JCB 4CX (2820)          | 2 535 000,00   | sml.o úvěru     | úvěr na stroje | 6         | 2 534 976,86   |
|          | Celkem                           | 157 435 053,42 |                 |                |           | 129 414 203,36 |

### 3.2.2. Majetek najatý formou finančního leasingu

| Č.                        | ze dne     | účel       | předběž.<br>cena PL | nájemné<br>celkem | počet<br>spl. | v letech  | akontace | běžné<br>splátky | počet<br>běž.<br>spl. | zůstatek<br>nájemného |
|---------------------------|------------|------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------|----------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ČSOB leasing, a.s.</b> |            |            |                     |                   |               |           |          |                  |                       |                       |
| 1                         | 13.11.2014 | Škoda Yeti | 330 496             | 370 739,40        | 60            | 2014-2019 | 0,00     | 6 178,99         | 50,00                 | 61 789,90             |
| <b>Celkem</b>             |            |            |                     |                   |               |           |          |                  |                       | <b>61 789,90</b>      |

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty.

- 3.3. Dlouhodobý finanční majetek **není**  
 3.4. Zásoby **bez významných změn proti minulému období**  
 3.5. Dlouhodobé pohledávky **pohledávka za Goodwill Industry – viz bod 3.6.**  
 3.6. Krátkodobé pohledávky  
 Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

| Počet dnů  | 2016         |         | 2017         |         | 2018         |         |
|------------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|            | z obch.styku | ostatní | z obch.styku | ostatní | z obch.styku | ostatní |
| do 30      | 9 848        |         | 904          |         | 5 857        |         |
| 31-60      |              |         | 1 093        |         | 14 420       |         |
| 61-90      |              |         | 16 768       |         | 1 335        |         |
| 91-180     | 15 888       |         | 4 876        |         | 4 651        | 2 000   |
| 181 a více | 10 724       |         | 13 493       |         | 7 379        |         |

Pohledávky 181 a více dní po splatnosti jsou za podniky ve skupině, nejsou ohrožené, opožděná platby jsou tolerovány a nejsou penalizovány.

**Opravné položky k pohledávkám z obch. styku:** Nebyly v roce 2018 tvořeny ani rozpouštěny. Dlužníci s výjimkou dále vyjmenovaných v uplynulém období spláceli a nadále splácejí svoje závazky.

Stav opravných položek na účtu 391000 k 31.12.2018:

| Číslo faktur              | odběratel                    | zůstatek<br>pohledávky | proc.<br>op | oprav.položka<br>daň.účinná daň.neúč. |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|-------------|---------------------------------------|
| 7 fa spl. do 10.1.01      | LINDNER David-exekuční přík. | 214 165,00             | 100,00%     | 214 165,00                            |
| Fa 103042 spl. 15.10.2010 | Zem.obchodní Slavětice       | 56 504,00              | 20,00%      | 11 300,00                             |
| <b>Celkem</b>             |                              | <b>270 669,00</b>      |             | <b>225 465,00 0,00</b>                |

Stav opravných položek na účtu 391001 – OP k pohled. v insolv. k 31.12.2018:

| Číslo faktur              | odběratel              | zůstatek<br>pohledávky | proc.<br>op | oprav.položka<br>daň.úč. daň.neúč. |
|---------------------------|------------------------|------------------------|-------------|------------------------------------|
| Fa 103042 spl. 15.10.2010 | Zem.obchodní Slavětice | 56 504,00              | do 100%     | 45 204,00                          |
| <b>Celkem</b>             |                        | <b>56 504,00</b>       |             | <b>45 204,00 0,00</b>              |

#### Opravné položka k ostatním pohledávkám:

V roce 2016 byla vytvořena daňově neúčinná OP ve výši 25% k pohledávce za Goodwill Industry SE z titulu prodeje akcií v roce 2012. Výše pohledávky 10 207 310,- Kč, splatná 31.12.2015. Dne 5.9.2017 byl uzavřen dodatek číslo 2 ke smlouvě o prodeji akcií, kterým byl dohodnut splátkový kalendář na období od 30.10.2018 do 30.10.2027 se splátkami ve výši 1 mil. Kč ročně, poslední splátka 1 207 310,- Kč. Opravná položka vytvořená v roce 2016 se tak jeví jako dostatečná.

- 3.7. Krátkodobý finanční majetek **informace jsou zřejmé z rozvahy**  
 3.8. Časové rozlišení aktivní

Převážnou část tvoří provozní dotace zaúčtované v roce 2018 na účet **příjmů příštích období (385000)** (pokud byly vyúčtovány do data sestavení účetní závěrky) :

| Firma                   | popis                                             | Kč                      |
|-------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| SZIF                    | Dotace Sucho 2018-krmné plodiny                   | 218 486,00 Kč           |
| SZIF                    | podpora na produkci cukrové řepy                  | 849 088,86 Kč           |
| SZIF                    | podpora na chov krávy s tržní prod.mléka          | 1 350 054,30 Kč         |
| SZIF                    | dotace greening čas. rozlišená - do výnosů        | 5 229 993,19 Kč         |
| SZIF                    | dotace na bílk. plodiny-čas.rozlišeno             | 264 712,38 Kč           |
| SZIF                    | dotace integr. produkce vinné révy                | 725 641,05 Kč           |
| PGRLF                   | dotace úroků 2. pol. ČSOBL                        | 153 311,00 Kč           |
| PGRLF                   | dotace úroků 2. pol. MMB                          | 40 078,00 Kč            |
| Syngenta                | nepřímý bonus osiva+postřiky                      | 225 065,92 Kč           |
| SZIF                    | dotace PVP časově rozlišená - do výnosů           | 448 163,53 Kč           |
| BIKOS                   | doučtování zemědělských prací dle smlouvy         | 1 038 928,03 Kč         |
| All4Finance             | úroky ze zápůjčky za 6.12-31.12.2018              | 2 166,67 Kč             |
| Direct pojišťovna, a.s. | plnění PU Volkswagen - čas. rozlišeno             | 7 653,00 Kč             |
| Direct pojišťovna, a.s. | plnění PU Quadtrac 540 intercooler čas. rozlišeno | 59 285,00 Kč            |
| <b>Celkem</b>           |                                                   | <b>10 612 626,93 Kč</b> |

nebo na účet **dohadných položek aktivních (388000).**

| Firma                   | popis                                                | Kč                     |
|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|
| SZIF                    | welfare zvířat - dohadně                             | 1 017 000,00 Kč        |
| SZIF                    | kompence úpravy př. plateb (FKK) - dohadně           | 200 000,00 Kč          |
| SZIF                    | Dotace na sucho 2018 - dohadně                       | 1 488 536,00 Kč        |
| Moravskoslezské cukrova | očekávané doučtování ceny cukrovky 2018              | 131 552,00 Kč          |
| Direct pojišťovna, a.s. | plnění od poj. Case 340 r. 2014 - 2017- 50 % dohadně | 96 500,00 Kč           |
| Direct pojišťovna, a.s. | plnění od poj. CAT Challenger - dohadně 100 %        | 608 737,00 Kč          |
| Direct pojišťovna, a.s. | plnění od poj. nehoda Case 240+Annaburger - dohadně  | 300 000,00 Kč          |
| <b>Celkem</b>           |                                                      | <b>3 842 325,00 Kč</b> |

Významné jsou i položky **nákladů příštích období (381000)** – předplacené nájemné, časově rozlišené pojištění, licence a provize za zprostředkování nájmů:

| Firma                   | popis                                        | Kč                     |
|-------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Pozemkový fond          | čas. rozliš. nájem-do nákladů r. 2033        | 57866                  |
| Pozemkový fond          | čas. rozliš. nájem-do nákladů r. 2034        | 119123                 |
| Pozemkový fond          | čas. rozliš. nájem-do nákladů r. 2040        | 16225                  |
| Procházková Anita, ing  | servisní podpora vážní hosp. 7/2018-6/2019   | 7171,9                 |
| Čermák Vladimír Mgr.    | provize za zprostř. nájmu za 2019            | 726823,3               |
| Čermák Vladimír Mgr.    | pacht pozemků 2020                           | 726822,4               |
| Čermák Vladimír Mgr.    | provize za zprostř. nájmu za 2021            | 166196,5               |
| Čermák Vladimír Mgr.    | pronájem pozemků 2022                        | 98434,16               |
| Čermák Vladimír Mgr.    | zprostředkování pachtu 2023                  | 16463,55               |
| AGRI-PRECISION s.r.o.   | navigace 23.3./2018-22.3./2019               | 3750                   |
| ATLASpol. s.r.o. Ostrav | licence datov.schránek 2019                  | 6666,72                |
| ATLASpol. s.r.o. Ostrav | licence datov.schránek 2020                  | 6666,72                |
| ATLASpol. s.r.o. Ostrav | licence datov.schránek 2021                  | 6666,72                |
| ATLASpol. s.r.o. Ostrav | licence datov.schránek 2022                  | 6666,72                |
| ATLASpol. s.r.o. Ostrav | licence datov.schránek 2023                  | 6666,72                |
| ATLASpol. s.r.o. Ostrav | licence datov.schránek 2024                  | 2777,48                |
| Linde Gas a.s.          | technické plyny 2019                         | 40801,5                |
| Linde Gas a.s.          | technické plyny 2020                         | 37401,37               |
| Agriprint s.r.o.        | předplatné vlnař-sadař                       | 381,8                  |
| FONS s.r.o.             | vzdálené připojení CASE 340-časově rozlišené | 7500                   |
| <b>Celkem</b>           |                                              | <b>2 061 071,56 Kč</b> |

### 3.9. Vlastní kapitál

**Způsob rozdělení zisku/úhrady ztráty předcházejících účetních období**

Zisky všech tří předcházejících účetních období byly ponechány na účtu nerozděleného zisku.

**3.9.1. Změny vlastního kapitálu**

| Účetní období                                     | 2016           | 2017           | 2018           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Základní kapitál- zapsaný v OR                    | 150 000        | 150 000        | 150 000        |
| Vlastní akcie                                     | 0              | 0              | 0              |
| Kapitálové fondy                                  | 7 237          | 7 237          | 7 237          |
| Zákonný rezervní fond                             | 30 000         | 30 000         | 30 000         |
| Statutární a ostatní fondy                        | 0              | 0              | 0              |
| Nerozdělený zisk / neuhráz. ztráta minulých let   | -7 907         | 1 330          | 6 431          |
| Jiný výsledek hospodaření minulých let            | -16 778        | -16 778        | -16 778        |
| Hospodářský výsledek běžného úč.období po zdanění | 9 236          | 5 102          | 1 056          |
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>                     | <b>171 788</b> | <b>176 891</b> | <b>177 946</b> |

V letech 2013-2015 byly na účet 426 – Jiný výsledek hospodaření minulých let zaúčtovány některé nedohledatelné účetní případy z roku 2012. Zůstatek na účtu 426000 tak dosáhl částky 16 777 649,88 Kč. V letech 2016 až 2018 nedošlo k dalším změnám na tomto účtu.

**3.9.2. Vydané akcie během účetního období**

netýká se

**3.10. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků**

nebylo použito

**3.11. Rezervy**

nebyly tvořeny ani rozpouštěny

**3.12. Dlouhodobé závazky**

V této části rozvahy společnost vykazuje zejména závazky k úvěrovým institucím (banky i nebankovní společnosti) a odložený daňový závazek, které jsou specifikovány v bodech 3.14. a 3.17.

**3.13. Krátkodobé závazky****Závazky po lhůtě splatnosti**

v tis. Kč

| Počet dnů  | 2016         |         | 2017         |         | 2018         |         |
|------------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|            | z obch.styku | ostatní | z obch.styku | ostatní | z obch.styku | ostatní |
| do 30      | 9 479        |         | 2 801        |         | 2 234        |         |
| 31-60      | 5 349        |         | 3 878        |         | 2 076        |         |
| 61-90      | 6 753        |         | 2 503        |         | 4 838        |         |
| 91-180     | 10 823       |         | 4 336        |         | 12 019       |         |
| 181 a více | 6 266        |         | 3 453        |         | 12 915       |         |

Závazky 181 a více dnů po splatnosti jsou k podnikům ve skupině, opožděné placení je tolerováno a není penalizováno.

**Jiné závazky nezachycené v rozvaze:**

v roce 2018 nejsou

**3.14. Bankovní úvěry a úvěry u nebankovních institucí:****- úvěry u bank**

Společnost má sjednány úvěry na nákup půdy a strojů u Moneta Money Bank pobočka Brno, Podnik ručí za úvěry pořízenými pozemky a stroji – viz bod III.3.1.7. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem. Na úroky z úvěrů 1, 5, 7 a 8 poskytuje dotaci PGRLE. :

| C. úvěr       | ze dne     | účel                     | původní výše  | počet spl. | v letech  | úrok             | zůstatek          |
|---------------|------------|--------------------------|---------------|------------|-----------|------------------|-------------------|
| 1             | 13.08.2009 | nákup půdy               | 5 178 600,00  | 179        | 2010-2025 | Prime Rate+3,00% | 2 241 000         |
| 2             | 19.04.2010 | nákup půdy               | 4 821 400,00  | 143        | 2011-2022 | Prime Rate+3,10% | 1 605 400         |
| 4             | 03.11.2010 | nákup půdy               | 3 000 000,00  | 120        | 2011-2021 | pevný 5,10 %     | 750 000           |
| 6             | 30.06.2011 | nákup půdy               | 2 200 000,00  | 120        | 2011-2021 | pevný 5,25 %     | 660 280           |
| 9             | 24.07.2014 | nákup půdy               | 33 900 000,00 | 237        | 2015-2034 | pevný 2,7%       | 26 607 000        |
| 10            | 23.10.2015 | nákup půdy               | 20 000 000,00 | 240        | 2016-2035 | pevný 2,3%       | 17 631 560        |
| 11            | 27.10.2017 | nákup půdy, úvěr. rámec: | 7 000 000,00  | 228        | 2018-2036 | pevný 2,59%      | 6 877 200         |
| 12            | 13.10.2017 | nákup půdy               | 20 000 000,00 | 13         | 2018-2020 | pevný 2,24%      | 17 500 000        |
| 13            | 27.10.2017 | nákup půdy, úvěr. rámec: | 13 000 000,00 | 228        | 2018-2036 | pevný 2,59%      | 12 771 920        |
| 14            | 22.06.2018 | nákup půdy, úvěr. rámec: | 20 000 000,00 | 228        | 2019-2038 | pevný 2,55%      | 3 892 633         |
| <b>Celkem</b> |            |                          |               |            |           |                  | <b>90 536 993</b> |

Části výše uvedených úvěrů splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů a to ve výši **8 290 tis. Kč**

Dále má společnost úvěr na zásoby a pohledávky u Moneta Money Bank, a.s. s limitem 20 mil. a možností čerpání podle aktuální hodnoty zásob a výše pohledávek – je vykázán jako krátkodobý úvěr.

| Č.            | ze dne     | účel                | limit         | splatný do | úrok  | zůstatek          |
|---------------|------------|---------------------|---------------|------------|-------|-------------------|
| 1             | 09.04.2015 | zásoby a pohledávky | 20 000 000,00 | 28.06.2019 | 2,40% | 20 000 000        |
| <b>Celkem</b> |            |                     |               |            |       | <b>20 000 000</b> |

#### - úvěry u nebankovních institucí

Další úvěry na stroje má společnost u ČSOB leasing, a.s., Deutsche Leasing, s r.o. a MONETA leasing, a.s.:

##### ČSOB leasing, a.s.:

| Č.            | ze dne     | účel                        | původní výše | počet spl. | v letech  | úrok  | zůstatek             |
|---------------|------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------|-------|----------------------|
| 1             | 31.07.2013 | řezačka Claas Jaguar 870    | 5 999 180,00 | 83         | 2013-2020 | 3,43% | 1 025 143,82         |
| 2             | 12.03.2014 | secí stroj Väderstad        | 2 650 000,00 | 83         | 2014-2020 | 3,55% | 552 067,71           |
| 3             | 23.07.2014 | postřikovač Tecnomas Laser  | 5 077 325,00 | 81         | 2014-2021 | 3,43% | 2 254 413,60         |
| 4             | 21.08.2014 | krmný vůz Faresin           | 3 205 989,00 | 80         | 2014-2021 | 3,43% | 1 437 411,85         |
| 5             | 29.09.2014 | traktor CASE farmall        | 827 400,00   | 61         | 2014-2019 | 3,55% | 133 512,05           |
| 6             | 22.04.2015 | nakladač Manitou            | 1 880 000,00 | 72         | 2015-2021 | 3,55% | 778 278,68           |
| 7             | 09.06.2015 | rozmetadlo hnojiv RAUCH     | 525 161,00   | 72         | 2015-2021 | 2,45% | 228 415,73           |
| 8             | 20.07.2015 | podmítač Väderstad          | 1 960 000,00 | 72         | 2015-2021 | 2,45% | 880 000,99           |
| 9             | 15.03.2016 | secí stroj KINZE            | 4 713 565,00 | 84         | 2016-2023 | 2,50% | 2 959 406,94         |
| 10            | 06.06.2016 | podmítač Carrier            | 2 000 000,00 | 84         | 2016-2023 | 2,50% | 1 325 493,76         |
| 11            | 21.07.2016 | traktor +rosič do vinohradu | 1 624 000,00 | 84         | 2016-2023 | 2,50% | 1 076 300,84         |
| <b>Celkem</b> |            |                             |              |            |           |       | <b>12 650 445,97</b> |

Na úroky z těchto úvěrů poskytuje dotaci PGRLF.

##### Deutsche Leasing, a.s.

| Č.            | ze dne     | účel                       | původní výše | počet spl. | v letech  | úrok  | zůstatek            |
|---------------|------------|----------------------------|--------------|------------|-----------|-------|---------------------|
| 1             | 17.06.2015 | pás. traktor Case Quadtrac | 7 380 000,00 | 60         | 2015-2020 | 1,00% | 2 128 212,00        |
| <b>Celkem</b> |            |                            |              |            |           |       | <b>2 128 212,00</b> |

##### MONETA Leasing, a.s.

| Č.            | ze dne     | účel                        | původní výše | počet spl. | v letech  | úrok  | zůstatek             |
|---------------|------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------|-------|----------------------|
| 1             | 24.06.2017 | válce Cambridge             | 960 000,00   | 60         | 2017-2022 | 2,90% | 854 928,84           |
| 2             | 24.06.2017 | Ford KUGA 2,0 TDCI          | 552 000,00   | 60         | 2017-2022 | 2,98% | 499 438,07           |
| 3             | 24.06.2017 | Ford KUGA 2,0               | 540 000,00   | 60         | 2017-2022 | 2,25% | 488 576,54           |
| 4             | 30.11.2017 | traktor CASE 240            | 2 658 000,00 | 72         | 2015-2023 | 2,50% | 2 654 537,53         |
| 5             | 30.06.2018 | traktor Tatra               | 7 264 042,96 | 84         | 2018-2025 | 2,50% | 7 231 350,18         |
| 6             | 31.03.2018 | nakladač VOLVO              | 4 340 319,90 | 72         | 2018-2024 | 2,50% | 4 324 994,58         |
| 7             | 31.08.2018 | shrnováč píce ROC           | 2 188 750,00 | 60         | 2018-2023 | 2,50% | 2 188 672,40         |
| 8             | 31.08.2018 | rozmetadlo na Annaburger    | 2 548 000,00 | 60         | 2018-2023 | 2,50% | 2 547 854,78         |
| 9             | 31.08.2018 | korba a překladač na Annabu | 1 210 040,00 | 60         | 2018-2023 | 2,50% | 1 209 938,35         |
| 10            | 31.12.2018 | rypadlo JCB 4CX             | 2 535 000,00 | 72         | 2018-2024 | 2,50% | 2 534 976,86         |
| <b>Celkem</b> |            |                             |              |            |           |       | <b>24 535 268,13</b> |

Části výše uvedených úvěrů u nebankovních institucí splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů a to ve výši **9 911 tis Kč**

### 3.15. Časové rozlišení pasivní

Nejvýznamnější část tvoří dohadné položky pasivní (389000) – nájemné a pachtovné:

| popis                               | Kč                     |
|-------------------------------------|------------------------|
| Nájemné a pachtovné 2017            | 1 586 725,06 Kč        |
| Nájemné a pachtovné 2018 - zůstatek | 7 545 046,75 Kč        |
| <b>Celkem</b>                       | <b>9 131 771,81 Kč</b> |

Menší význam mají Výdaje příštích období (383000):

| Firma          | popis                                     | Kč                |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|
| FÚ pro JM kraj | pozemky zař. 9/2018, DNNV splatná 1/2019  | 41 048,00         |
| FÚ pro JM kraj | pozemky zař. 9/2018, DNNV splatná 2/2019  | 103 052,00        |
| FÚ pro JM kraj | pozemky zař. 11/2018, DNNV splatná 3/2019 | 56 330,00         |
| FÚ pro JM kraj | pozemky zař. 12/2018, DNNV splatná 4/2019 | 1 360,00          |
| <b>Celkem</b>  |                                           | <b>201 790,00</b> |

### 3.16. Derivátové finanční nástroje netýká se

### 3.17. Odložená daň z příjmů

**Zahajovací výpočet k 1.1.2002** – výsledek byl zaúčtován v roce 2002 na účet 429100 a zůstává beze změny:

| k 1.1.2002 | daňová ZC     | účetní ZC      | rozdíl Ú - D  |
|------------|---------------|----------------|---------------|
| neživý DM  | 91 627 308,85 | 136 262 156,87 | 44 634 848,02 |
| zvířata ZS | 4 742 481,74  | 5 273 272,44   | 530 790,70    |
| celkem     | 96 369 790,59 | 141 535 429,31 | 45 165 638,72 |

Budoucí sazba DzP 31,00%

**Odložený daňový závazek k 1.1.2002 14 001 348,00**

**Roční změna v roce 2018:**

|                                                      |                |                          |                     |
|------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Stav k 31.12.2017</b>                             |                |                          | <b>6 196 090,00</b> |
| Přepočet 2018 - není, sazba 19% zůstává              |                |                          | 0,00                |
| <b>změna odložené daňové povinnosti v roce 2018</b>  |                |                          |                     |
| Stav k 31.12.2018                                    | daňová ZC      | účetní ZC                | Ú - D ZC            |
| neživý DM                                            | 202 847 930,18 | 235 425 365,87           | 32 577 435,69       |
| zvířata ZS                                           | 6 631 640,02   | 7 924 866,82             | 1 293 226,80        |
| celkem                                               | 209 479 570,20 | 243 350 232,69           | 33 870 662,49       |
| Rozdíl Ú - D celkem                                  |                |                          | 33 870 662,49       |
| "Budoucí" sazba daně z příjmů                        |                |                          | 19,00%              |
| <b>Výsledek - odložený daňový závazek</b>            |                | <b>stav k 31.12.2018</b> | <b>6 435 300,00</b> |
| <b>Změna odloženého daňového závazku za rok 2018</b> |                |                          | <b>239 210,00</b>   |

### 3.18. Výnosy z běžné činnosti

Struktura výnosů z běžné činnosti je zřejmá z Výkazu zisků a ztrát, veškeré výnosy pocházejí z tuzemska.

### 3.19. Spotřeba materiálu a energie, služby

Struktura nákladů na běžnou činnost je zřejmá z Výkazu zisků a ztrát, veškeré náklady pocházejí z tuzemska.

**3.20. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány**

|                             | Rok         | Počet     | Mzdové<br>náklady | Odměny<br>stat.org. | Odměny<br>doz.radě | Náklady na<br>Soc.zabez. | Sociální<br>náklady | Osobní<br>náklady |
|-----------------------------|-------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| Celkem                      | 2016        | 56        | 19 917            | 12                  | 0                  | 6 319                    | 517                 | 26 765            |
|                             | 2017        | 55        | 19 455            | 12                  | 0                  | 6 175                    | 506                 | 26 148            |
|                             | <b>2018</b> | <b>50</b> | <b>18 697</b>     | <b>12</b>           | <b>0</b>           | <b>5 702</b>             | <b>454</b>          | <b>24 865</b>     |
| Z toho<br>řídící pracovníci | 2016        | 2         | 342               |                     | 0                  | 116                      | 8                   | 466               |
|                             | 2017        | 2         | 457               |                     | 0                  | 155                      | 8                   | 620               |
|                             | <b>2018</b> | <b>2</b>  | <b>652</b>        |                     | <b>0</b>           | <b>223</b>               | <b>8</b>            | <b>883</b>        |

**3.21. Ostatní provozní výnosy a náklady****3.21.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku**

Převážná část (99%) tržeb z prodeje DM jsou tržby za zvířata základního stáda, zbytek je prodej nepotřebné a odepsané techniky.

**3.21.2. Dotace - Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely**

|                                         |        | 2016                 | 2017                 | 2018                 |
|-----------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Provozní dotace                         |        | Kč                   | Kč                   | Kč                   |
| Přechodné vnitrostátní podpory          | SZIF   | 450 961,97           | 445 843,43           | 448 163,53           |
| Oddělená platba za cukr                 | SZIF   | 1 498 954,07         | 1 208 210,89         | 849 088,86           |
| Podpora zemědělského pojištění          | PGRLF  | 284 513,00           | 0,00                 | -320 962,00          |
| Genet.potenciál-PLEBO                   | PLEBO  | 76 102,40            | 78 126,40            | 0,00                 |
| Dotace SAPS-přímé platby na plochu      | SZIF   | 7 418 850,25         | 7 977 910,31         | 9 153 702,64         |
| Dotace na Sucho 2017, 2018              | SZIF   |                      | 6 837 101,92         | 1 707 019,08         |
| Greening                                | SZIF   | 4 170 515,15         | 4 498 218,19         | 5 229 993,19         |
| Kompenzace úpravy PP                    | SZIF   | 112 338,98           | 234 112,96           | 215 188,75           |
| Nár.ozdravovací program od PRRS         | SZIF   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| Šetrné postupy-integr.produkce vinné r. | SZIF   | 767 926,30           | 767 869,45           | 725 641,05           |
| Podpora trhu s mlékem-zvl. opatření     | SZIF   | 180 000,00           | 0,00                 | 0,00                 |
| Dotace na podporu bílk. plodin          | SZIF   | 645 331,96           | 432 757,38           | 264 712,38           |
| Platba na krávy s TPM                   | SZIF   | 1 320 629,39         | 1 349 379,80         | 1 350 054,30         |
| Mim. podpora na přizpůsobení            | SZIF   | 353 126,56           |                      |                      |
| Dotace na zabránění tepelnému stresu    | SZIF   | 253 935,00           | 524 599,00           | 424 584,00           |
| Dotace na certifikaci mléka QCZ         | SZIF   | 2 090,00             | 80 000,00            | 80 000,00            |
| Welfare dojníc-stájové prostředí        | SZIF   | 662 657,64           | 32 497,36            | 1 016 777,40         |
| <b>Celkem provozní dotace</b>           |        | <b>18 197 932,67</b> | <b>24 466 627,09</b> | <b>21 143 963,18</b> |
| <b>Dotace úroků</b>                     |        | <b>Kč</b>            | <b>Kč</b>            | <b>Kč</b>            |
| K úvěrům - MMB, a.s., ČSOB leasing.     | PGRLF  | 625 015,00           | 557 849,00           | 406 863,00           |
| <b>Celkem dotace úroků</b>              |        | <b>625 015,00</b>    | <b>557 849,00</b>    | <b>406 863,00</b>    |
| <b>Investiční dotace</b>                |        | <b>Kč</b>            | <b>Kč</b>            | <b>Kč</b>            |
| Investice do zem.maj.-PRV               | MZe ČR |                      | 649 600,00           | 190 151,00           |
| <b>Celkem investiční dotace</b>         |        | <b>0,00</b>          | <b>649 600,00</b>    | <b>190 151,00</b>    |
| <b>Dotace celkem</b>                    |        | <b>18 822 947,67</b> | <b>25 674 076,09</b> | <b>21 740 977,18</b> |

**3.21.3. Jiné provozní výnosy**

| Jiné provozní výnosy - v tis. Kč                    | 2016          | 2017          | 2018          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Přijaté dotace k úhradě nákladů - rozpis bod 3.22.2 | 18 198        | 24 467        | 21 144        |
| Ostatní provozní výnosy - krátkodobé nájmy objektů  | 1 303         | 1 241         | 1 902         |
| Ostatní provozní výnosy - náhrady od pojišťovan     | 1 093         | 13 358        | 5 050         |
| Ostatní provozní výnosy - ostatní náhrady škod      | 22            | 446           | 73            |
| <b>Celkem</b>                                       | <b>20 616</b> | <b>39 512</b> | <b>28 169</b> |

**3.21.4. Jiné provozní náklady**

| Jiné provozní náklady - v tis. Kč         | 2016       | 2017       | 2018         |
|-------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| Dary                                      | 63         | 46         | 52           |
| Smluvní pokuty a úroky z prodlení         |            | 22         | 10           |
| Ostatní pokuty a penále                   | 33         |            | 72           |
| Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky | 93         |            |              |
| Manka a škody v provozní oblasti          |            |            | 9            |
| Ostatní provozní náklady                  | 148        | 219        | 4 674        |
| <b>Celkem</b>                             | <b>337</b> | <b>287</b> | <b>4 817</b> |

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.22. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly             | netýká se  |
| 3.23. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku            | netýká se  |
| 3.24. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku    | netýká se  |
| 3.25. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | netýká se  |
| 3.26. Výnosové úroky a podobné výnosy                               | viz. 3.30. |
| 3.27. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                   | netýká se  |

### 3.28. Nákladové úroky a podobné náklady

3.28.1. Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná / ovládající osoba netýká se

#### 3.28.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady

| Nákladové úroky a podobné náklady - v tis. Kč | 2016         | 2017         | 2018         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Nákladové úroky - úvěry                       | 2 986        | 2 847        | 3 849        |
| Podobné náklady                               |              |              | 54           |
| <b>Celkem</b>                                 | <b>2 986</b> | <b>2 847</b> | <b>3 903</b> |

### 3.29. Ostatní finanční výnosy

V letech 2016 a 2017 výnos 0,5% z výše úvěru, za který Agro MONET, a.s. převzal spoludlužnický závazek – viz bod 3.34. Dotace úroků od PGRLF byly v letech 2016 a 2017 účtovány na syntetický účet 662, od roku 2018 na syntetický účet 668.

| Ostatní finanční výnosy - v tis. Kč           | 2016       | 2017       | 2018       |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Výnos za spoludluž. závazek (0,5% výše úvěru) | 234        | 131        | 0          |
| Dotace úroků PGRLF                            | 625        | 560        | 407        |
| Ostatní                                       |            | 79         | 0          |
| <b>Celkem</b>                                 | <b>859</b> | <b>770</b> | <b>407</b> |

### 3.30. Ostatní finanční náklady

| Ostatní finanční náklady - v tis. Kč         | 2016         | 2017         | 2018       |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Kurzové ztráty                               |              | 6            |            |
| Bankovní výlohy                              | 84           | 156          | 136        |
| Ostatní finanční náklady – zejména pojištění | 2 462        | 5 538        | 331        |
| <b>Celkem</b>                                | <b>2 546</b> | <b>5 700</b> | <b>467</b> |

V letech 2016 a 2017 bylo veškeré pojistné účtováno na syntetický účet 568, od roku 2018 účtujeme na účet finančních nákladů pouze pojistné předmětů úvěrů a leasingů a pojištění odpovědnosti zaměstnanců, ostatní pojistné je účtováno na syntetický účet 548 do provozních nákladů.

### 3.31. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

| Transakce se spřízněnými osobami - v tis. Kč | 2016   | 2017   | 2018   |
|----------------------------------------------|--------|--------|--------|
| Výnosy z transakcí se spříz. osobami         | 4 039  | 5 578  | 2 985  |
| Pohledávky z transakcí se spříz. osobami     | 3 071  | 2 329  | 2 871  |
| Nákupy od spřízněných osob                   | 19 857 | 15 989 | 14 759 |
| Závazky z transakcí se spříz. osobami        | 16 646 | 12 236 | 27 823 |

### 3.32. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

| Doplňující informace                 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| Náklady na povinný audit             | 65   | 68   | 62   |
| Daňové porad. a jiné služby auditora | 0    | 0    | 0    |

### 3.33. Závazky neuvedené v rozvaze

Významné potenciální ztráty není známo

Vystavené záruční směnky nebyly

Ručení třetím osobám v roce 2018 nebylo poskytnuto

Ekologické závazky

K 31.12.2018 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

**3.34. Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Těšanech 6.6.2019



Pavel Vinklár  
ekonom  
Agro MONET, a.s.



13.6.2019



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

ke dni 31.12.2018

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Agro MONET, a.s.**  
**akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Moutnice 200

664 55 Moutnice

|                                                                                        |                                                                                                                         | Rok | 2018    | 2017    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| <b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b> |                                                                                                                         |     | 4 015   | 2 494   |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>                     |                                                                                                                         |     |         |         |
| Z.                                                                                     | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním                                                                                   |     | 1 295   | 6 299   |
| A. 1                                                                                   | Úpravy o nepeněžní operace                                                                                              |     | 11 531  | 6 940   |
| A. 1 1                                                                                 | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku                                                     |     | 18 463  | 15 825  |
| A. 1 2                                                                                 | Změna stavu opravných položek, rezerv                                                                                   |     | 0       | 0       |
| A. 1 3                                                                                 | Zisk z prodeje stálých aktiv                                                                                            |     | 502     | 290     |
| A. 1 4                                                                                 | Výnosy z podílů na zisku                                                                                                |     | 0       | 0       |
| A. 1 5                                                                                 | Vyučtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a<br>vyúčtované výnosové úroky |     | 3 901   | 2 287   |
| A. 1 6                                                                                 | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                             |     | -11 335 | -11 462 |
| A. *                                                                                   | <b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu</b>                                         |     | 12 826  | 13 239  |
| A. 2                                                                                   | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu                                                                      |     | 989     | -18 754 |
| A. 2 1                                                                                 | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv                                                      |     | -12 878 | -16 310 |
| A. 2 2                                                                                 | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv                                            |     | 4 448   | 2 629   |
| A. 2 3                                                                                 | Změna stavu zásob                                                                                                       |     | 9 419   | -5 073  |
| A. 2 4                                                                                 | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů                            |     |         |         |
| A. **                                                                                  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>                                      |     | 13 815  | -5 515  |
| A. 3                                                                                   | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných                                                                             |     | -3 903  | -2 847  |
| A. 4                                                                                   | Přijaté úroky                                                                                                           |     | 2       | 560     |
| A. 5                                                                                   | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období                                                |     | -436    | -1 307  |
| A. 6                                                                                   | Přijaté podíly na zisku                                                                                                 |     | 0       | 0       |
| A. ***                                                                                 | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                            |     | 9 478   | -9 109  |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                                              |                                                                                                                         |     |         |         |
| B. 1                                                                                   | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                                                  |     | -28 439 | -21 423 |
| B. 2                                                                                   | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                          |     | 1 677   | 2 033   |
| B. 3                                                                                   | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                      |     |         |         |
| B. ***                                                                                 | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                                            |     | -26 762 | -19 390 |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                                              |                                                                                                                         |     |         |         |
| C. 1                                                                                   | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků                                                                    |     | 15 684  | 30 020  |
| C. 2                                                                                   | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty                                                      |     | 0       | 0       |
| C. 2 1                                                                                 | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.                                   |     |         |         |
| C. 2 2                                                                                 | Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům                                                                          |     | 0       | 0       |
| C. 2 3                                                                                 | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů                                                                |     |         |         |
| C. 2 4                                                                                 | Úhrada ztráty společníky                                                                                                |     |         |         |
| C. 2 5                                                                                 | Přímé platby na vrub fondů                                                                                              |     | 0       |         |
| C. 2 6                                                                                 | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně                                                                         |     |         |         |
| C. ***                                                                                 | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                                              |     | 15 684  | 30 020  |
| <b>F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>                             |                                                                                                                         |     | -1 600  | 1 521   |
| <b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>        |                                                                                                                         |     | 2 415   | 4 015   |

Okamžik  
sestavení

06.06.19

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní  
závěrky

**Agro MONET, a.s.**  
Moutnice 200  
664 55 Moutnice  
IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203  
č. ú. 194547222/0600

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní  
jednotkou



13.6.2019

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

31.12.2018

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Agro MONET, a.s.,  
akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Moutnice 200

Moutnice

664 55

|    |                                                          | Počáteční<br>zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný<br>zůstatek |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|---------------------|
| A. | Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku           | 150 000               | 0       | 0       | 150 000             |
| B. | Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku         | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| C. | Součet A +/- B                                           | 150 000               | XX      | XX      | XX                  |
| D. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                  | 0                     |         |         | 0                   |
| *  | Součet A +/- B +/- D                                     | XX                    | XX      | XX      | 150 000             |
| E. | Emisní ážio                                              | 4 577                 | 0       | 0       | 4 577               |
| F. | Rezervní fondy                                           | 30 000                | 0       | 0       | 30 000              |
| G. | Ostatní fondy ze zisku                                   | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| H. | Kapitálové fondy                                         | 2 660                 | 0       | 0       | 2 660               |
| I. | Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| J. | Zisk / ztráta minulých účetních období                   | 6 431                 | 0       | 0       | 6 431               |
|    | Jiný výsledek minulých úč. období                        | -16 778               | 0       | 0       | -16 778             |
| L. | Zisk/ztráta za účetní období po zdanění                  | XX                    | 1 056   | XX      | 1 056               |
| *  | Celkem                                                   | 176 891               | 1 056   | 0       | 177 946             |

|                   |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení<br>účetní závěrky                                                                                                                                            | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo<br>fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| 13.06.19          | <br><b>Agro MONET, a.s.</b><br>Moutnice 200<br>664 55 Moutnice<br>IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203<br>č. ú. 194547222/0600 |   |



13.6.2019