

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
sestavené dle českých účetních předpisů
číslo 76/2023**

k datu

31.12.2022

společnosti

**Agro MONET, a.s.
Moutnice č. p. 200
664 55 Moutnice**

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Pod skalou 1A/622
15800 Praha 5**

Údaje o auditované společnosti

Název společnosti: Agro MONET, a.s.
Sídlo: Moutnice č. p. 200, 664 55 Moutnice
Zápis proveden u: Krajský soud v Brně
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: B, Vložka číslo: 1998

IČ: 25308203
DIČ: CZ25308203
Statutární orgán: představenstvo, dozorčí rada

Předmět činnosti:

rošlinná výroba
živočišná výroba
produkce chovných plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu
výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin
úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby včetně výroby potravin z ní
opravy silničních vozidel
zednictví
řeznictví a uzenářství
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené
hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené
hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Ověřované období: účetní rok 2022 od 01.01.2022 do 31.12.2022

Příjemce zprávy: Slaviša Zarić

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti: Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Ev. číslo auditorské společnosti: 367
Sídlo: Pod skalou 1A/622, 15800 Praha 5
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: C Vložka číslo: 80453
IČ: 26415666
DIČ: CZ26415666
Odpovědný statutární auditor: Ing. Markéta Nosková
Ev. číslo statutárního auditora: 1139

Složení auditorského týmu		
Pozice	Jméno	Číslo auditorského oprávnění auditora
Auditor	Ing. Markéta Nosková	1139
Junior asistent	Jana Kloudová	

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti Agro MONET, a.s.
sestavené dle českých účetních předpisů**

akcionářům společnosti Agro MONET, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Agro MONET, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, výroční zprávy a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1.1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Agro MONET, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

bez výhrad

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka je ovlivněna předpokládanou výší provozních dotací souvisejících s náklady roku 2022. Rozhodnutí k těmto dotacím mohou být vydány příslušným orgánem v roce 2023 až po termínu účetní závěrky. Zúčtovanou výší těchto provozních dotací lze považovat za důvodnou.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích, k níž se též vyjadřujeme níže.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Agro MONET, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohledem nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Pod skalou 1A/622
15800 Praha 5

Evidenční číslo auditorské společnosti:	367
Odpovědný orgán za auditorskou společnost:	Ing. Markéta Nosková
Evidenční číslo auditorského oprávnění auditora:	1139
Odpovědný statutární auditor:	Ing. Markéta Nosková
Ev. číslo auditorského oprávnění statutárního auditora:	1139

V Praze dne 22.05.2023




Ing. Markéta Nosková

Přílohy:

- 1) Výroční zpráva
- 2) Rozvaha
- 3) Výkaz zisku a ztráty
- 4) Příloha k účetní závěrce
- 5) Přehled o peněžních tocích
- 6) Přehled o změnách vlastního kapitálu

VÝROČNÍ ZPRÁVA

akciové společnosti Agro MONET, a.s. se sídlem v Moutnicích

za rok 2022

(k 31.12.2022)

Zpracoval: Pavel Vinklárek, člen dozorčí rady
Předkládá: Slaviša Zarić, jediný člen představenstva

Základní identifikační údaje účetní jednotky

Název a sídlo firmy: Agro MONET, a.s.
664 55 Moutnice 200
Právní forma: akciová společnost
IČ : 25308203
Rozhodující předmět činnosti: zemědělská výroba
Datum vzniku: 19. 8. 1996 (datum zápisu akciové společnosti)

a) Minulý vývoj činnosti účetní jednotky a její postavení

Společnost Agro MONET, a.s. vznikla dne 19. srpna 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 1998. Společnost za dobu trvání nezměnila náplň činnosti. Hlavní činností společnosti zůstává rostlinná výroba a chov skotu pro výrobu mléka.

V roce 2022 společnost hospodařila na 2.520 ha půdy. Z hlavních komodit bylo zaseto 852 ha pšenice oz., 461 ha kukuřice na siláž, 395 ha kukuřice na zrno, 252 ha řepky oz., 196 ha slunečnice, 104 ha tritikale na senáž, 51 ha máku a 3 ha cukrové řepy. Na zbytku výměry se pěstují plodiny na výrobu krmiv pro hovězí dobytek.

Rok 2022 byl výrazně ovlivněn válkou na Ukrajině, díky čemuž došlo k výrazným růstům cen energií, hnojiv, chemie, ale i komodit v řádech stovek procent. Na trhu byla panika, nikdo nevěděl co bude, proto rostly i ceny komodit, díky čemuž jsme toto období překonali bez výrazných problémů.

Rok 2022 byl také klimaticky průměrný, díky čemuž jsme dosahovali v RV průměrných výnosů. Ve spojitosti s příznivým vývojem prodejních cen, se podařilo v RV dosáhnout výborných výsledků.

V ŽV byl rok 2022 také úspěšný, protože po zdravotní stránce bylo stádo stabilizované, ke konci roku jsme dosáhli max. stavu dojníc, a to 1008ks a postupně jsme se mohli soustředit na zvyšování dojevosti, která ke konci roku činila 33 l na dojnou krávu. Celkem jsme za r.2022 nadojili 9,5 mil.l mléka, čímž byl splněn náš plán a díky meziročnímu růstu prodejní ceně mléka, jsme dosáhli o cca 5 mil. lepší tvorby zdrojů, než jsme si naplánovali.

V oblasti investic byla zahájena modernizace VKS Moutnice ve výši 73 mil. Kč, nová porodna Těšany ve výši 27,5 mil. Kč, oprava některých hal a střech v areálu Moutnice, nákup techniky a nákup zemědělské půdy.

Společnost v r.2022 dosáhla velmi dobrých výsledků a dostatečnou tvorbu zdrojů na splácení úvěrů.

b) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozvahovém dni do sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události. Vedení společnosti bude i nadále monitorovat dopady války na Ukrajině, které v současné době nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

c) Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky

V r.2023 probíhají práce na dokončení výstavby VKS Moutnice a nové porodny skotu Těšany. V ŽV bychom dokončením porodny měli modernizované prostory jak pro telata, tak pro VBJ a krávy. V r.2023 budeme i nadále pokračovat ve zkvalitnění genetiky stáda, jeho zdraví a zvyšování dojevosti. V oblasti RV se struktura pěstovaných komodit bude měnit dle potřeby tvorby krmných plodin pro dobytek, v tržních plodinách bude struktura beze změny. V investiční činnosti bude stále prioritou nákup dosud převážně pronajaté půdy a obnova strojového parku. V RV se zaměřujeme na precizní zemědělství a zefektivnění pracovních činností.

Hlavní body podnikatelského záměru aktualizované pro rok 2023:

Rostlinná výroba:

1. Hlavní prioritou nyní bude zajistit dostatek kvalitních objemových krmiv pro zvyšující se stav stáda.
2. Zefektivnit polní výrobu

3. Dovybavit stávající mechanizační park potřebnou technikou v návaznosti na precizní zemědělství.

Živočišná výroba:

1. Zlepšení genetiky, zdraví a užitkovosti stáda.

Na všech úsecích:

Byl přijat úsporný program pro

- oblast čerpání nákladů všeho druhu
- snížení počtu pracovníků.

Celopodnikový úkol:

- Pokračovat v nákupu pozemků ve střediscích Moutnice a Těšany a v nákupu orné půdy.

d) Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka nemá výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Účetní jednotka při rekonstrukcích a modernizacích stáří usiluje o lepší welfare zvířat a nižší emise.

V oblasti rostlinné výroby se zaměřuje na aplikaci precizního zemědělství, což vede k efektivnějšímu využití hnojiv a chemie, což vede ke snížení jejich spotřeby a tím i zlepšení dopadů na životní prostředí.

Účetní jednotka nemá pracovněprávní spory s bývalými ani současnými zaměstnanci.

f) Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a o pořizování akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Vlastní akcie nebyly nakupovány ani prodávány, podnik nedrží žádné vlastní akcie.

g) Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Zpráva o vztazích za rok 2022

Zpráva představenstva společnosti Agro MONET a. s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou za rok končící 31.12.2022 byla sestavena dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen ZOK).

1. Struktura vztahů

Struktura vztahů mezi osobami mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

1.1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: **Agro MONET, a.s.**
Sídlo: **Moutnice 200, 664 55 Moutnice**
IČ: **25308203**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, člen představenstva**

1.2. Ovládající osoba

Fyzická osoba: **Slaviša Zarić**
Sídlo: **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**
IČ: **44969163**

1.3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Obchodní firma: **ZARIS, s r.o.**
Sídlo: **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**
IČ: **28448391**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **ARGEMAX, s r.o.**
Sídlo: **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**
IČ: **29044219**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **GANNICUS, s r.o.**
Sídlo: **Brno, Štefánikova 131/61, Ponava, 61200 Brno**
IČ: **01627759**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **A+S, s r.o.**
Sídlo: **Brno, Úvoz 977/18, 60200 Brno**
IČ: **25584553**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **AS PLASTY, s r.o.**
Sídlo: **Brno – Staré Brno, Úvoz 977/18, 60200 Brno**
IČ: **29210291**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **B-BIO, s r.o.**
Sídlo: **Velká Bíteš, Tišnovská 366, 595 01 Velká Bíteš**
IČ: **29278741**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **ČSAD Kyjov Bus, a.s.**
Sídlo: **Kyjov, Boršovská 2228, 69734 Kyjov**
IČ: **49447009**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jediný člen představenstva**

Obchodní firma: **ČSAD Kyjov Logistics, a.s.**
Sídlo: **Kyjov, Boršovská 2228, 69734 Kyjov**
IČ: **29290635**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jediný člen představenstva**

Obchodní firma: **ČSAD Kyjov Servisní, a.s.**
Sídlo: **Kyjov, Boršovská 2228, 69734 Kyjov**
IČ: **29290627**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jediný člen představenstva**

Obchodní firma: **Agro Hybrálec, s r.o.**
Sídlo: **Větrný Jeníkov, č.p. 57, 58842 Větrný Jeníkov**
IČ: **60710179**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**
společnici: **AGROMILK, s r.o. 30%, AGREKO-ÚSTÍ s r.o. 26%, NIK A s r.o. 44%**

Obchodní firma: **AGREKO-ÚSTÍ, s r.o.**
Sídlo: **Těšany 446, 664 54 Těšany**
IČ: **60708671**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **AGROMILK, s r.o.**
 Sídlo: **Větrný Jeníkov, č.p. 226, 58842 Větrný Jeníkov**
 IČ: **60710217**
 Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **Dvůr Čejč, s r.o.**
 Sídlo: **Čejč 3,**
 IČ: **07189389**
 Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **NIKA, s r.o.**
 Sídlo: **Znojmo, Suchbátarova 3497/24, 669 02 Znojmo**
 IČ: **62414046**
 Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **ZEVAR energie, s.r.o.**
 Sídlo: **č.p.147, 588 42 Větrný Jeníkov**
 IČ: **25300369**
 Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **ZEVAR, s.r.o.**
 Sídlo: **č.p.147, 588 42 Větrný Jeníkov**
 IČ: **25544101**
 Statutární orgán: **Slaviša Zarić, jednatel**

Obchodní firma: **ZL REAL, a.s.**
 Sídlo: **č.p.446, 664 55 Těšany**
 IČ: **09955275**
 Statutární orgán: **Slaviša Zarić, člen správní rady**

Obchodní firma: **ZEOS, a.s.**
 Sídlo: **č.p.98, 666 01 Svatoslav**
 IČ: **63469359**
 Statutární orgán: **Slaviša Zarić, člen představenstva**

Fyzická osoba **Slaviša Zarić** je ovládající osobou Agro MONET, a.s. Společnost Agro MONET, a.s. a společnosti uvedené v bodě 1.3. jsou ovládanými osobami. Majetkově provázané jsou pouze společnosti Agro Hybrálec, s r.o., AGREKO-ÚSTÍ, s r.o., AGROMILK, s r.o. a NIKA, s r.o.

2. Úloha ovládané osoby (podle §82 odst. 2 b) úloha ovládané osoby v něm)

Ovládaná osoba Agro MONET, a.s. plní úlohu specializované výrobní jednotky, která využívá technickou, organizační, právní a jinou podporu od obchodních firem uvedených v bodu 1.3., které pan Slaviša Zarić ovládá.

3. Způsob a prostředky ovládnutí (podle §82 odst. 2 c) způsob a prostředky ovládnutí)

3.1. Způsob ovládnutí

Ovládající fyzická osoba má 92.04 % podíl na základním kapitálu společnosti Agro MONET, a.s., 100 % podíl na základním kapitálu společnosti ZARIS, s r.o., NIKA, s r.o., GANNICUS, spol. s r.o. a ARGEMAX, a.s., B-BIO, s r.o., ZEVAR, s r.o., ZEVAR energie, s r.o., ZL REAL, a.s. 50 % podíl na základním kapitálu společnosti A+S, s r.o. a AS Plasty, s r.o.
 Ve společnostech AGREKO-ÚSTÍ s r.o. a AGROMILK s r.o., je 100% vlastníkem společnost NIKA, s r.o.

3.2. Prostředky ovládnutí

V koncernu se uplatňuje jednotné řízení, a to zejména následujícími prostředky:

- společné porady top managementu všech společností
- koordinační porady představenstev a dozorčích rad všech společností
- obchodní smlouvy sjednané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami

4. Přehled jednání

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

5. Přehled vzájemných smluv

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

5.1. Smlouvy o zápůjčce

věřitel (zapůjčitel)	dlužník (vydlužitel)	předmět smlouvy	sjednaný úrok	roční úrok
Slaviša Zarić	Agro MONET, a.s.	půjčka + převedené pachtovné 3 474 025,- Kč	0%	
ZARIS, s r.o.	Agro MONET, a.s.	půjčka 2 879 486,- Kč vč. kapit. úroku	4%	101 666 Kč

5.2. Nájemní smlouvy

pronajímatel	nájemce	předmět smlouvy	nájem
Agro MONET, a.s.	ZARIS, s r.o.	nájem kanceláře	1 000 Kč
Agro MONET, a.s.	ZARIS, s r.o.	nájem skladu	3 000 Kč
Agro MONET, a.s.	ZARIS, s r.o.	nájem čerpací stanice	5 000 Kč

5.3. Fakturace

prodávající	kupující	předmět fakturace	celkový objem
A+S, s r.o.	Agro MONET, a.s.	PHM, materiál	2 743 105,28 Kč
AGREKO-ÚSTÍ, s r.o.	Agro MONET, a.s.	výrobky RV, práce strojů	7 881 297,46 Kč
AGRO Hybrálec, s. r. o.	Agro MONET, a.s.	výrobky RV, práce strojů, materiál	9 590 596,36 Kč
ČSAD Kyjov Logistics, a.s.	Agro MONET, a.s.	nájem strojů, dispečerské služby	692 453,88 Kč
ČSAD Kyjov Servisní, a.s.	Agro MONET, a.s.	přefaktura pojištění strojů, opravy strojů	61 538,85 Kč
Dvůr Čejč, s r..	Agro MONET, a.s.	výrobky RV	34 366 528,92 Kč
ZARIS, s r.o..	Agro MONET, a.s.	PHM, materiál, úrok z prodlení	17 748 991,84 Kč
Celkem			73 084 512,59 Kč

prodávající	kupující	předmět fakturace	celkový objem
Agro MONET, a.s.	A+S s r.o.	opravy strojů, práce strojů, prodej zboží	136 418,50 Kč
Agro MONET, a.s.	AGREKO-ÚSTÍ, s r.o.	práce TH, práce strojů na RV	1 998 876,42 Kč
Agro MONET, a.s.	AGRO Hybrálec, s. r. o.	práce TH, práce strojů, zapůjčení strojů, materiál	4 120 367,79 Kč
Agro MONET, a.s.	AGROMILK, s r.o.	práce TH	97 645,00 Kč
Agro MONET, a.s.	Dvůr Čejč, s r..	práce TH, práce a zapůjčení strojů, prodej mater	22 144 918,25 Kč
Agro MONET, a.s.	NIKA, s r.o.	opravy osobních aut	437 550,00 Kč
Agro MONET, a.s.	ZARIS, s r.o..	opravy, materiál	219 830,79 Kč
Agro MONET, a.s.	ZEOS, a.s.	práce strojů, prodej výrobků RV	313 723,00 Kč
Agro MONET, a.s.	ZEVAR, s r.o.	zapůjčení stroje	14 250,00 Kč
Celkem			29 483 579,75 Kč

6. Posouzení vzniku újmy (podle §82 odst. 2 f) posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle §71 a 72)

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za období roku končícího 31.12.2022 ke vzniku újmy vůči Agro MONET, a.s. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

7. Závěr

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

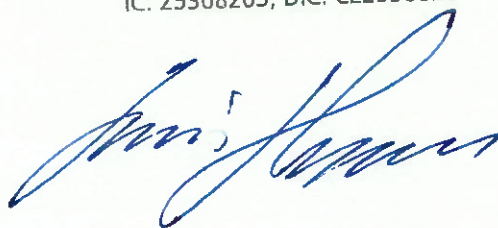
h) Informace o organizačních složkách v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složky v zahraničí.

V Těšanech dne 6.5.2023

Slaviša Zarić
jediný člen představenstva Agro MONET, a.s.

Agro MONET, a.s.
Moutnice 200
664 55 Moutnice
IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203



22. 5. 2023



ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Agro MONET, a.s.
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Moutnice 200

Moutnice

664 55

IČ
25 30 82 03

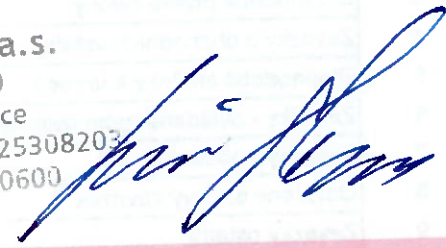
označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	1 037 702	315 618	722 084	657 855
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	819 632	312 857	506 775	484 256
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05, 06, 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2 1	Software	007			0	
2 2	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskyt. zál. a nedok. DNM	011	0	0	0	0
5 1	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
5 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18 až 20, 23, 24)	014	819 632	312 857	506 775	484 256
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	530 617	145 008	385 609	381 298
1 1	Pozemky	016	236 860		236 860	233 760
1 2	Stavby	017	293 757	145 008	148 749	147 538
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	206 805	136 508	70 297	62 323
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	51 661	31 341	20 320	20 330
4 1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	12 932	11 932	1 000	1 292
4 2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	38 714	19 409	19 305	19 038
4 3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	15		15	0
5	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	30 549	0	30 549	20 305
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	12 962		12 962	107
5 2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	17 587		17 587	20 198
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé c.p. a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034			0	
7 1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
7 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

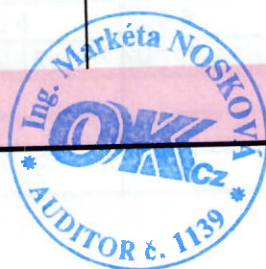
označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	207 992	2 761	205 231	170 331
C. I.	Zásoby (ř.39 až 41, 44, 45)	038	129 360	0	129 360	97 067
C. I. 1	Materiál	039	18 200		18 200	9 934
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	25 100		25 100	26 390
3	Výrobky a zboží	041	69 873	0	69 873	43 004
3 1	Výrobky	042	68 007		68 007	41 392
3 2	Zboží	043	1 866		1 866	1 612
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	16 187		16 187	17 739
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0		0	
C. II.	Pohledávky (ř. 46 a 55)	046	73 958	2 761	71 197	71 935
C. II 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1 1	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
1 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
1 3	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
1 4	Odložená daňová pohledávka	051			0	
1 5	Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
1 5 1	Pohledávky za společníky	053			0	
1 5 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
1 5 3	Dohadné účty aktivní	055			0	
1 5 4	Jiné pohledávky	056			0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	73 958	2 761	71 197	71 935
C. II. 2 1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	70 232	2 761	67 471	55 869
2 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
2 3	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
2 4	Pohledávky ostatní	061	3 726	0	3 726	16 066
2 4 1	Pohledávky za společníky	062			0	0
2 4 2	Soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	063			0	
2 4 3	Stát - daňové pohledávky	064	1 687		1 687	2 614
2 4 4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	34		34	867
2 4 5	Dohadné účty aktivní	066	2 000		2 000	12 580
2 4 6	Jiné pohledávky	067	5		5	5
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	4 674	0	4 674	1 329
C IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	87		87	93
2	Peněžní prostředky na účtech	073	4 587		4 587	1 236
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	10 078	0	10 078	3 268
D. 1	Náklady příštích období	075	3 031		3 031	466
2	Komplexní náklady příštích období	076			0	0
3	Příjmy příštích období	077	7 047		7 047	2 802

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účet. období 5	Minulé úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	722 084	657 855
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99)	079	214 249	196 199
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	150 000	150 000
1	Základní kapitál	081	150 000	150 000
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 86)	084	7 237	7 237
A. II. 1	Ážio	085	4 577	4 577
II. 2	Kapitálové fondy	086	2 660	2 660
2 1	Ostatní kapitálové fondy	087	2 660	2 660
2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
2 3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	089		
2 4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
2 5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	30 000	30 000
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	30 000	30 000
2	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 96 až 98)	095	8 962	-9 182
A. IV. 1	Nerozdělený zisk / neuhráz. ztráta minulých let	096	8 962	13 751
2	Jiný výsledek hospodářství minulých období	097	0	-22 933
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) (ř.01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 101 + 141))	098	18 050	18 144
A VI.	Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku	099		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	100	507 344	461 182
B. I.	Rezervy (ř. 106 až 106)	101	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
2	Rezerva na daň z příjmů	103		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
4	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky	106	507 344	461 182
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	107	288 016	258 511
C. I. 1	Vydané dluhopisy	108	0	0
1 1	Vyměnitelné dluhopisy	109		
1 2	Ostatní dluhopisy	110		
2	Závazky k úvěrovým institucím	111	242 310	220 680
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
4	Závazky z obchodních vztahů	113		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
7	Závazky - podstatný vliv	116		
8	Odložený daňový závazek	117	9 907	8 586
9	Závazky ostatní	118	35 799	29 245
9 1	Závazky ke společníkům	119		
9 2	Dohadné účty pasivní	120		
9 3	Jiné závazky	121	35 799	29 245

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účet. období 5	Minulé účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 13)	123	219 328	202 671
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
1 1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1 2	Ostatní dluhopisy	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	82 072	73 830
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	106 027	97 065
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky ostatní	133	31 229	31 776
8 1	Závazky ke společníkům	134	3 474	3 464
8 2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8 3	Závazky k zaměstnancům	136	2 080	1 965
8 4	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	137	1 050	1 012
8 5	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 286	3 574
8 6	Dohadné účty pasivní	139	10 449	11 631
8 7	Jiné závazky	140	12 890	10 130
D.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	491	474
D. 1	Výdaje příštích období	142	491	474
2	Výnosy příštích období	143	0	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
DIČ:	CZ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	zemědělství

Okamžik sestavení 06.05.23	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  Ing. Markéta NOSKOVÁ Moutnice 200 664 55 Moutnice IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203 č. ú. 194547222/0600	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-----------------------------------	---	---



22.5. 2023

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Agro MONET, a.s. akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Moutnice 200

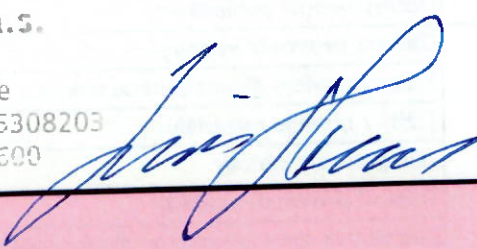
Moutnice

664 55

IČ
25308203

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	204 478	200 239
II.	Tržby za prodej zboží	02	40 250	23 387
A.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	03	217 875	164 569
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	38 720	20 051
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	103 906	80 011
A. 3	Služby	06	75 249	64 507
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-23 046	2 652
C.	Aktivace	08	-25 577	-23 870
D.	Osobní náklady	09	37 606	35 501
D. 1	Mzdové náklady	10	27 433	26 001
D. 2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 173	9 500
D. 2 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 891	8 401
D. 2 2	Sociální náklady	13	1 282	1 099
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	36 357	32 428
E. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	15	36 380	33 910
1 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	16	36 380	33 910
1 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	17		
E. 2	Úpravy hodnot zásob	18		
3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-23	-1 482
III.	Ostatní provozní výnosy	20	57 963	38 884
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	5 655	4 764
2	Tržby z prodeje materiálu	22	21 821	8 770
3	Jiné provozní výnosy	23	30 487	25 350
F.	Ostatní provozní náklady	24	29 532	20 736
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 895	2 023
2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	18 617	8 278
3	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 623	1 710
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5	Jiné provozní náklady	29	6 397	8 725
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.1+2-3+7-8-9-14+20-24)/	30	29 944	30 494

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV	Výnosy z DFM - podíly	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního DFM (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního DFM - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním DFM	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy-ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	10 511	8 786
J. 1	Nákladové úroky a pod.náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	10 511	8 786
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4 411	911
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 422	150
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-7 522	-8 025
**	Výsledek hospodaření před zdaněním ř. 30 + 48)	49	22 422	22 469
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	4 372	4 325
L. 1	-splatná	51	3 051	3 558
L. 2	-odložená	52	1 321	767
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	18 050	18 144
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 49 - 50)	55	18 050	18 144
*	Čistý obrát za účetní období=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	307 102	263 421

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
06.05.23	Agro MONET, a.s. Moutnice 200 664 55 Moutnice IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203 č. ú. 194547222/0600	



22.5.2023

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31. 12. 2022

I. Všeobecné údaje**1.1 Identifikace**

Obchodní firma: Agro MONET, a.s.
 Sídlo: 664 55 Moutnice 200
 IČ: 25308203
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět činnosti a podnikání:
 - rostlinná výroba
 - živočišná výroba
 - produkce chovných plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu
 - výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin
 - úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zem. výroby včetně výroby potravin z ní
 - opravy silničních vozidel
 - zednictví
 - řeznictví a uzenářství
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - silniční motorová doprava – nákladní, vnitrostátní, vnitrostátní příležitostná osobní
 - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

Datum vzniku účetní jednotky: 19.8.1996 (datum zápisu akciové společnosti)
 Rozvahový den: 31. 12. 2022
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 13.4.2023
 Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: střední ÚJ

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů:
 300 000 kusů listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 500,- Kč/kus

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období: netýká se

1.2 Ovládající osoby

Společnost Agro MONET, a.s. je ovládanou osobou.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

	2020	2021	2022
Právnické osoby - nejsou			
Fyzické osoby			
Slaviša Zarić		Praha-Smíchov, Plzeňská 1972/158	
celk. nomin. hodnota akcií v tis. Kč	137 871	137 965	138 059
podíl	91,91%	91,98%	92,04%

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá nejsou**1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv**

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny
 Transakce mezi spřízněnými osobami jsou uvedeny ve zprávě o vztazích.

II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů**2.1 Počet zaměstnanců**

	Rok	Počet	Mzdové náklady	Odměny stat.org.	Odměny doz.radě	Váklady na Soc.zabez.	Sociální náklady	Osobní náklady
Celkem	2020	55	23 543	12	0	7 545	426	31 526
	2021	55	25 989	12	0	8 401	1 099	35 501
	2022	56	27 421	12	0	8 891	1 282	37 606
Z toho řídící pracovníci	2020	2	1 782		0	602	8	2 392
	2021	2	2 602		0	879	14	3 495
	2022	2	2 284		0	766	46	3 096

2.3 Jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Na valné hromadě, konané dne 7.3.2014 byla společnost podřízena zákonu o korporacích, byly schváleny změny stanov, odstoupilo dosavadní představenstvo a dozorčí rada a byl zvolen člen představenstva a člen dozorčí rady. Na valné hromadě konané 24.6.2020 odstoupila dosavadní členka dozorčí rady a byl zvolen nový člen dozorčí rady. V roce 2022 nedošlo k žádným změnám:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen představenstva	Zarić	Slaviša
Člen dozorčí rady	Vinklárek	Pavel

Společnost neposkytlá žádné půjčky, osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

2.4 Výše odměn členům řídících, kontrolních a správních orgánů: Společnost poskytuje členu představenstva odměnu 1000,- Kč/měsíc, členovi dozorčí rady odměnu neposkytuje.

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnici.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny. Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy. Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařazení hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci. Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to od měsíce následujícího po měsíci zařazení do užívání. Při vyřazení předmětu se vyčísľuje účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen.

Dlouhodobý nehmotný majetek: v roce 2022 ani v předchozích letech nebyl.

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách.

Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení, účetní odpis je uznán jako daňový náklad.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek kategorie Samostatné movité věci a soubory těchto věcí, jehož pořizovací hodnota převyšuje 80 tis. Kč:

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 80 tis. Kč, účtuje účetní jednotka na účtech dlouhodobého majetku a odepisuje je 36 - 60 měsíců.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy v roce 2022 nebyly tvořeny ani rozpouštěny, stav rezerv je 0

Společnost tvoří daňové rezervy podle zákona o rezervách. Peněžní prostředky ve výši rezervy se ukládají na zvláštní vázaný účet v bance. Tvorba účetních rezerv je stanovena ve vnitropodnikové směrnici.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena s dopadem do kurzových nákladů a výnosů.

3.9 Reálná hodnota v roce 2022 nebylo použito

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Hlavní skupiny hmotného dlouhodobého majetku**A. Nemovitý dlouhodobý majetek**

stav

Pozemky			
K 31.12.2020	230 615 795,00	0,00	230 615 795,00
K 31.12.2021	233 760 269,00	0,00	233 760 269,00
K 31.12.2022	236 860 226,00	0,00	236 860 226,00
Budovy, haly, stavby			
K 31.12.2020	278 804 714,86	131 616 498,06	147 188 216,80
K 31.12.2021	284 650 800,50	137 113 503,06	147 537 297,44
K 31.12.2022	293 757 374,50	145 008 704,09	148 748 670,41

přírůstky a úbytky

Pozemky	Pořizovací cena Kč	Oprávky Kč	Zůstatková cena Kč
Počáteční stav	233 760 269,00	0,00	233 760 269,00
Přírůstky - nákup pozemků	3 209 919,00	0,00	3 209 919,00
Úbytky-prodej, směna	109 962,00	0,00	109 962,00
Konečný stav	236 860 226,00	0,00	236 860 226,00

Budovy, haly, stavby	Pořizovací cena Kč	Oprávky Kč	Zůstatková cena Kč
Počáteční stav	284 650 800,50	137 113 503,06	147 537 297,44
Přírůstky-celkem	9 158 974,00	0,00	9 158 974,00
Tech.zhodnocení, ZVC	8 848 896,00	0,00	8 848 896,00
Pořízení nových	310 078,00	0,00	310 078,00
Úbytky	52 400,00	52 400,00	0,00
Prodej	52 400,00	52 400,00	0,00
Odpis	0,00	7 947 601,03	-7 947 601,03
Konečný stav	293 757 374,50	145 008 704,09	148 748 670,41

B. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

stav

	Pořizovací cena Kč	Oprávky Kč	Zůstatková cena Kč
Stroje, přístroje, zařízení			
K 31.12.2020	147 193 106,71	89 963 601,91	57 229 504,80
K 31.12.2021	117 885 566,11	77 321 988,90	40 563 577,21
K 31.12.2022	128 021 737,51	83 191 499,40	44 830 238,11
Dopravní prostředky			
K 31.12.2020	67 274 976,52	47 802 230,67	19 472 745,85
K 31.12.2021	72 852 767,94	52 077 178,67	20 775 589,27
K 31.12.2022	75 695 095,88	51 456 035,67	24 239 060,21
Inventář a drobný DHM			
K 31.12.2020	1 629 843,70	1 224 045,63	405 798,07
K 31.12.2021	2 487 950,62	1 503 790,22	984 160,40
K 31.12.2022	3 088 167,03	1 860 593,28	1 227 573,75
Celkem k 31.12.2020	216 097 926,93	138 989 878,21	77 108 048,72
Celkem k 31.12.2021	193 226 284,67	130 902 957,79	62 323 326,88
Celkem k 31.12.2022	206 805 000,42	136 508 128,35	70 296 872,07

přírůstky a úbytky

Stroje, přístroje, zařízení	Pořizovací cena Kč	Oprávky Kč	Zůstatková cena Kč
Počáteční stav	117 885 566,11	77 321 988,90	40 563 577,21
Přírůstky-celkem	14 047 086,90	0,00	14 047 086,90
Tech.zhodnocení, ZVC	0,00	0,00	0,00
Pořízení nových	14 047 086,90	0,00	14 047 086,90
Úbytky	3 910 915,50	3 910 915,50	0,00
Snížení VC o dotaci	0,00		
Prodej	3 368 273,00	3 368 273,00	0,00
Likvidace pro opotřebení	542 642,50	542 642,50	0,00
Odpis	0,00	9 780 426,00	-9 780 426,00
Konečný stav	128 021 737,51	83 191 499,40	44 830 238,11

Dopravní prostředky	Pořizovací cena Kč	Oprávky Kč	Zůstatková cena Kč
Počáteční stav	72 852 767,94	52 077 178,67	20 775 589,27
Přírůstky-celkem	9 342 327,94	0,00	9 342 327,94
Pořízení nových nebo starších	9 342 327,94	0,00	9 342 327,94
Technické zhodnocení	0,00	0,00	0,00
Úbytky	6 500 000,00	6 500 000,00	0,00
Likvidace pro opotřebení	0,00	0,00	0,00
Prodej	6 500 000,00	6 500 000,00	0,00
Odpis	0,00	5 878 857,00	-5 878 857,00
Konečný stav	75 695 095,88	51 456 035,67	24 239 060,21

Inventář a drobný DHM	Pořizovací cena Kč	Oprávky Kč	Zůstatková cena Kč
Počáteční stav	2 487 950,62	1 503 790,22	984 160,40
Přírůstky-celkem	628 200,41	0,00	628 200,41
Nové	628 200,41	0,00	628 200,41
zvýšení VC, TZ	0,00	0,00	0,00
Úbytky	27 984,00	27 984,00	0,00
Prodej	0,00	0,00	0,00
Likvidace pro opotřebení	27 984,00	27 984,00	0,00
Odpis	0,00	384 787,06	-384 787,06
Konečný stav	3 088 167,03	1 860 593,28	1 227 573,75

C. Trvalé porosty, dospělá zvířata a jejich skupiny, jiný dlouh. majetek stav

	Pořizovací cena Kč	Oprávky Kč	Zůstatková cena Kč
Trvalé porosty-vinice, sady			
K 31.12.2020	12 717 365,46	11 365 573,46	1 351 792,00
K 31.12.2021	12 931 626,46	11 639 455,46	1 292 171,00
K 31.12.2022	12 931 626,46	11 932 087,46	999 539,00
Dospělá zvířata -základní stádo skotu, koně			
K 31.12.2020	34 221 057,58	12 686 834,24	21 534 223,34
K 31.12.2021	34 989 559,12	15 951 265,13	19 038 293,99
K 31.12.2022	38 713 825,54	19 408 513,74	19 305 311,80
Umělecká díla			
K 31.12.2020	0,00	0,00	0,00
K 31.12.2021	0,00	0,00	0,00
K 31.12.2022	15 000,00	0,00	15 000,00

přírůstky a úbytky

Trvalé porosty	Pořizovací cena Kč	Oprávký Kč	Zůstatková cena Kč
Počáteční stav	12 931 626,46	11 639 455,46	1 292 171,00
Přírůstky-celkem	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00
Odpis	0,00	292 632,00	-292 632,00
Konečný stav	12 931 626,46	11 932 087,46	999 539,00

Dospělá zvířata - dojnice	Pořizovací cena Kč	Oprávký Kč	Zůstatková cena Kč
Počáteční stav	34 053 079,12	1 585 510,13	32 467 568,99
Přírůstky-celkem	15 054 194,00		15 054 194,00
Úbytky	11 329 927,58	9 922 337,54	1 407 590,04
Odpis	0,00	27 554 926,15	-27 554 926,15
Konečný stav	37 777 345,54	19 218 098,74	18 559 246,80
Dospělá zvířata - koně	Pořizovací cena Kč	Oprávký Kč	Zůstatková cena Kč
Počáteční stav	936 480,00	96 755,00	839 725,00
Přírůstky-celkem	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00
Odpis	0,00	93 660,00	-93 660,00
Konečný stav	936 480,00	190 415,00	746 065,00
Celkem dospělá zvířata	38 713 825,54	19 408 513,74	19 305 311,80

Umělecká díla	Pořizovací cena Kč	neodpisují se	Zůstatková cena Kč
Počáteční stav	0,00	0,00	0,00
Přírůstky-celkem	15 000,00	0,00	15 000,00

D.- Nedokončený DHM

stav

	Pořizovací cena Kč	Opr. položka Kč	Zůstatková cena Kč
K 31.12.2020	14 536 839,59	0,00	14 536 839,59
K 31.12.2021	20 197 904,12	0,00	20 197 904,12
K 31.12.2022	17 586 668,28	0,00	17 586 668,28

Celková modernizace střediska Těšany pokračuje v roce 2021 až 2023.

E.- Poskytnuté zálohy na DHM

stav

	Pořizovací cena Kč	Opr. položka Kč	Zůstatková cena Kč
K 31.12.2020	1 000,00	0,00	1 000,00
K 31.12.2021	107 010,00	0,00	107 010,00
K 31.12.2022	12 962 363,91	0,00	12 962 363,91

Ve 12/2022 byly uhrazeny zálohy na dobudování VKS (výroba krmných směsí) ve středisku Moutnice.

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci v PC.

Finanční investice

Společnost nemá majetkové účasti v jiných společnostech.

4.2 Rezervy

Společnost netvořila ani nerozpouštěla v účetním období rezervy, stav účtů rezerv je nulový.

4.3 Úvěry**Bankovní úvěry a úvěry u nebankovních institucí:****- úvěry u bank****Moneta Money Bank:**

Společnost má sjednány úvěry na nákup půdy a strojů u Moneta Money Bank pobočka Brno. Podnik ručí za úvěry pořízenými pozemky a stroji – viz bod III.3.1.7. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem. Na úroky z úvěru I poskytuje dotaci PGRLF:

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2022

Č. úvěru	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
1	13.08.2009	nákup půdy	5 178 600,00	179	2010-2025	Prime Rate+3,00%	858 600
9	24.07.2014	nákup půdy	33 900 000,00	237	2015-2034	pevný 2,7%	19 743 000
10	23.10.2015	nákup půdy	20 000 000,00	240	2016-2035	pevný 2,3%	13 421 000
11	27.10.2017	nákup půdy	7 000 000,00	228	2018-2036	pevný 2,59%	5 403 600
12	13.10.2017	revolv.- převeden na eurový	20 000 000,00		2018-2022	pevný 2,24%	0
13	27.10.2017	nákup půdy	13 000 000,00	228	2018-2036	pevný 2,59%	10 034 960
14	22.06.2018	nákup půdy	20 000 000,00	228	2019-2038	pevný 2,55%	16 140 320
15	01.07.2022	nákup KOROK	740 000 EUR	180	2022-2037	pevný 3,30%	17 347 195
16	13.10.2017	rev.-ručení pozemky	1 200 000 EUR		2022-2023	pevný 2,55%	28 938 000
Celkem							111 886 675

Od roku 2019 má společnost sjednány úvěry na nákup půdy a akci modernizace střediska Těšany u KB, a.s. pobočka Brno. Další úvěry na pořízení vysokobřezích jalovic a dofinancování modernizace areálu Těšany byly sjednány v letech 2020 a 2021. Podnik ručí za úvěry pořízenými pozemky a směnkami- viz bod III.3.1.7.:

Č. úvěru	ze dne	účel	původní výše, úv. rámec	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
1	17.04.2019	modern. Těšany-převod na ei	89 000 000,00	120	2020-2030	1M PRIBOR+0,2%	0
4	09.09.2019	nákup půdy	3 000 000,00	175	2020-2034	1M PRIBOR+0,3%	64 901 806
5	26.11.2019	nákup VBJ	5 000 000,00	45	2020-2023	pevný 2,8%	1 226 000
6	28.02.2020	nákup VBJ	3 100 000,00	44	2020-2023	pevný 2,8%	914 500
8	18.08.2020	nákup VBJ	1 900 000,00	43	2021-2024	pevný 2,6%	839 200
9	02.09.2020	dofin. farmy Těšany	8 000 000,00	116	2021-2030	pevný 1,8%	6 344 000
10	02.09.2020	nákup VBJ	1 200 000,00	56	2021-2025	pevný 1,8%	661 000
11	04.08.2021	posklizňová linka	5 000 000,00	119	2022-2031	pevný 1,8%	1 752 488
12	04.08.2021	refin. investic areál Těšany	10 000 000,00	119	2021-2031	pevný 1,8%	8 648 000
E1	24.05.2022	modern. Těšany-v EUR eura	2 917 504,69 EU	97	2022-2030	1M PRIBOR+0,2%	65 885 520
E2	24.05.2022	nákup půdy	404 736 EUR	168	2022-2037	pevný 3,1%	5 779 597
E3	24.05.2022	porodna a hnojiště	1 119 000 EUR	166	2022-2037	pevný 3,25%	6 662 680
E4	24.05.2022	hala jalovic, suška kukuřice	439 800 EUR	79	2022-2029	pevný 2,99%	10 202 815
E5	04.08.2021	VKS Moutnice	2 989 890 EUR	153	2024-2037	pevný 3,8%	13 677 544
Celkem							187 495 150

Části výše uvedených úvěrů splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů a to ve výši 57 072 tis. Kč

Dále má společnost dva revolvingové úvěry u KB, a.s. s limitem 20 mil. a 15 mil. Kč, vykázané jako krátkodobé úvěry.

Č.	ze dne	účel	limit	splatný do	úrok	zůstatek
1		revolvingový	20 000 000,00			20 000 000
2		revolvingový-Covid 19	15 000 000,00			5 000 000
Celkem						25 000 000

- úvěry u nebankovních institucí

Další úvěry na stroje má společnost u ČSOB leasing, a.s., Erste Leasing, s r.o., UniCredit Leasing, a.s., MONETA leasing, a.s., SGEF, a Raiffaisen Leasing, s r.o.:

ČSOB leasing, a.s.:

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
9	15.03.2016	sečí stroj KINZE	4 713 565,00	84	2016-2023	2,50%	182 913,06
10	06.06.2016	podmítač Carrier	2 000 000,00	84	2016-2023	2,50%	154 739,60
11	21.07.2016	traktor +rosič do vinohradu	1 624 000,00	84	2016-2023	2,50%	125 648,28
Celkem							463 300,94

Erste Leasing, a.s. (dříve ČS Leasing))

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2022

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
1	03.06.2020	krmný vůz Kamzík	452 000,00	48	2020-2024	2,50%	174 812,36
2	30.06.2021	Škoda KAROQ	643 800,00	48	2021-2025	2,80%	397 538,88
3	27.07.2021	postřikovač Horsch Pronto 6	2 490 000,00	60	2021-2026	2,80%	1 818 247,86
Celkem							2 390 599,10

UniCredit Leasing, a.s.

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
1	31.10.2022	traktor John DEERE 7R 290	5 795 000,00	84	2022-2029	4,00%	5 735 084,31
Celkem							5 735 084,31

MONETA Leasing, a.s.

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
4	30.11.2017	traktor CASE 240	2 658 000,00	72	2015-2023	2,50%	838 692,01
5	30.06.2018	traktor Tatra	7 264 042,96	84	2018-2025	2,50%	2 921 002,84
6	31.03.2018	nakladač VOLVO	4 340 319,90	72	2018-2024	2,50%	1 465 335,55
7	31.08.2018	shmováč píce ROC	2 188 750,00	60	2018-2023	2,95%	446 816,81
8	31.08.2018	rozmetadlo na Annaburger	2 548 000,00	60	2018-2023	2,95%	520 100,15
9	31.08.2018	korba a překladač na Annaburger	1 210 040,00	60	2018-2023	2,95%	246 961,79
10	31.12.2018	rypadlo JCB 4CX	2 535 000,00	72	2018-2024	3,35%	796 258,53
Celkem							7 235 167,68

SGEF, a.s.

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
1	29.05.2019	postřikovač Horsch	7 990 000,00	85	2019-2026	3,00%	4 609 549,70
2	29.05.2019	posklizňová linka	2 200 000,00	61	2019-2024	3,12%	851 231,07
3	28.11.2019	Case Quadtrac	8 592 000,00	97	2019-2027	2,71%	5 528 555,71
4	28.11.2019	rozmetadlo Amazone	650 000,00	61	2019-2024	3,42%	261 508,68
5	13.01.2021	rozdružovač balíků	410 000,00	48	2021-2024	2,67%	210 035,57
6	13.01.2021	mulčovač Maschio Gemella	690 000,00	60	2021-2025	2,67%	424 138,82
7	20.04.2021	kompaktor Swifter	1 920 000,00	72	2021-2027	2,71%	1 388 216,64
8	25.03.2021	sečí kombinace TerraStrip Combo	2 205 000,00	72	2021-2027	2,74%	1 564 528,93
9	30.07.2021	kultivátor TopDown	2 158 000,00	60	2021-2026	3,25%	1 540 784,46
10	12.01.2022	vinohradnické stroje	2 649 440,00	60	2022-2027	3,25%	2 239 037,68
E1	03.03.2022	Faresin	214 243,44 EUR	94	2022-2029	3,25%	4 667 476,58
E2	21.06.2022	lišta kombajnu Claas	78 160,- EUR	60	2022-2027	3,25%	1 676 560,41
Celkem							24 961 624,25

Raiffaisen Leasing, s r.o.:

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
E1	16.08.2022	osobní auto VOLVO	40 000,- EUR	60	2022-2027	3,48%	905 390,20
E2	10.10.2022	podmítače Carrier	122 000,- EUR	60	2022-2027	4,10%	2 853 319,60
E3	10.10.2022	kukuřičný adaptér	54 100,- EUR	60	2022-2027	4,40%	1 265 591,61
Celkem							5 024 301,41

Na úroky z těchto úvěrů poskytuje dotaci PGRLF.

Části výše uvedených úvěrů u nebankovních institucí splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů a to ve výši 12 890 tis Kč.

4.4 Odložená daň

Odložená daň byla přepočtena podle následujícího rozpisu:

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2022

Stav k 31.12.2021	8 586 100,00		
Přepočet 2022- není, sazba 19% zůstává	0,00		
změna odložené daňové povinnosti v roce 2021			
Stav k 31.12.2022	daňová ZC	účetní ZC	Ú - D ZC
neživý DM+koně	407 774 297,34	457 666 372,48	49 892 075,14
zvířata ZS -dojnice	16 309 674,56	18 559 246,80	2 249 572,24
celkem	209 108 779,20	243 350 232,69	52 141 647,38
Rozdíl Ú - D celkem			52 141 647,38
"Budoucí" sazba daně z příjmů			19,00%
Výsledek - odložený daňový závazek	stav k 31.12.2022		9 906 790,00
Změna odloženého daňového závazku za rok 2022			1 320 690,00

Pro výpočet odložené daně byl použit rozdíl mezi zůstatkovými cenami daňovými a zůstatkovými cenami účetními dlouhodobého majetku.

Celková výše vytvořené odložené daně k 31. 12. 2022 činí závazek 9 910 tis. Kč.

Za účetní období bylo zaúčtováno zvýšení odložené daně o 1 320 690,- Kč.

4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty. Srovnání za roky 2020-2022:

	2020	2021	2022
Náklady na prodané zboží	28 677	20 051	38 720
Spotřeba materiálu a energií	79 536	80 011	103 906
Služby	57 968	64 507	75 249
Změna st. zás. vl činnosti	-8 578	2 652	-23 046
Aktivace	-40 008	-23 870	-25 577
Mzdové náklady	23 543	25 989	27 421
Odměny statut. org.	12	12	12
Náklady na soc.a zdrav pojištění	7 545	8 401	8 891
Sociální náklady	426	1 099	1 282
Daně a poplatky	1 566	1 710	1 623
Odpisy DM	25 872	33 910	36 380
ZC prodaného DM	2 181	2 023	2 895
Prodaný materiál	5 762	8 278	18 617
Změna stavu rezerv a OP v prov.obl.	443	-1 482	-23
Jiné prov.náklady	4 718	8 725	6 397
Fin.náklady	9 155	8 936	11 933
Daň z příjmů - splatná	365	3 558	3 051
Daň z příjmů-odložená	1 303	767	1 321
Celkem	200 486	245 277	289 052

Náklady, které jsou mimořádné svým objemem: V roce 2022 vzrostly vinou všeobecného zdražení v důsledku války na Ukrajině zejména náklady na materiály a energie. Vysoké zůstávají i nákladové úroky vzhledem k nárůstu úvěrů na modernizaci střediska Těšany a na nové stroje:

Nákladové úroky a podobné náklady - v tis. Kč	2020	2021	2022
Nákladové úroky - úvěry, zápůjčky, úroky z	9 013	8 786	10 511
Ostatní finanční náklady	142	150	1 422
Celkem	9 155	8 936	11 933

4.6 Výnosy Srovnání za roky 2020-2022:

	2020	2021	2022
Tržby za prodej zboží	29 110	23 387	40 250
Tržby z prodeje vl.výrobků	120 047	179 547	181 888
Tržby z prodeje služeb	20 970	20 692	22 590
Tržby z prodeje DM a materiálu	7 741	13 534	27 476
Jiné provozní výnosy	28 037	25 350	30 487
Kurzové zisky			3 012
Ostatní fin. výnosy	1 238	911	1 399
Celkem	207 143	263 421	307 102

Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem:

Jiné provozní výnosy - v tis. Kč	2020	2021	2022
Přijaté dotace k úhradě nákladů - samost.rozpis	19 302	19 663	20 039
Jiné provozní výnosy - krátkodobé nájmy objektů	5 096	5 033	6 686
Jiné provozní výnosy - náhrady od pojišťovan	3 567	588	3 053
Jiné provozní výnosy - ostatní náhrady škod	72	66	709
Celkem	28 037	25 350	30 487

Dotace**Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely**

	2020	2021	2022
	Kč	Kč	Kč
Provozní dotace			
Dotace na covid testy ZP	0,00	41 460,00	27 574,32
Přechodné vnitrostátní podpory SZIF	339 387,98	330 000,00	346 364,30
Oddělená platba za cukr SZIF	328 401,25	150 000,00	38 465,11
Dotace SAPS-přímé platby na plochu SZIF	8 618 417,66	7 743 726,58	8 117 891,00
Greening SZIF	4 902 225,07	4 500 000,00	4 471 745,29
Kompenzace úpravy PP SZIF	217 467,66	17 924,01	379 443,39
Šetrné postupy-integr.produkce vinné r. SZIF	582 439,00	600 000,00	507 633,57
Dotace na podporu bílk. plodin SZIF	115 351,49	300 000,00	56 480,33
Platba na krávy s TPM SZIF	1 977 774,70	3 000 000,00	3 483 741,10
Welfare dojníc-stájové prostředí SZIF	1 321 701,49	1 800 000,00	1 847 120,59
Dotace stáj prostř. 20A Mze ČR	789 916,70	915 803,52	744 509,82
Dotace na certifikaci mléka QCZ Mze ČR	0,00	76 350,00	0,00
podpora použití certif. osiv PGRLF	0,00	25 285,20	0,00
Genet.potenciál-PLEBO PLEBO	108 486,40	162 122,40	18 825,13
Celkem provozní dotace	19 301 569,40	19 662 671,71	20 039 793,95
Dotace úroků			
K úvěrům - MMB, a.s., MML, ČSOBL, SGEF, EL PGRLF	1 237 663,00	864 733,00	663 981,00
Celkem dotace úroků	1 237 663,00	864 733,00	663 981,00
Investiční dotace			
Investice do zem.maj.-PRV MZe ČR	624 250,00	29 892 581,00	0,00
Celkem investiční dotace	624 250,00	29 892 581,00	0,00
Dotace celkem	21 163 482,40	50 419 985,71	20 703 774,95

V. Doplnující údaje

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků.

5.1 Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku po splatnosti více jak 5 let: viz níže.

Opravné položky k pohledávkám z obch. styku:

V roce 2022 byla dotvořena opravná položka k pohledávkám za soukromým zemědělcem Václavem Krškou (do 100%) , následně byla pohledávka odepsána a OP zrušena. Dlužníci s výjimkou dále vyjmenovaného v uplynulém období spláceli a nadále splácejí svoje závazky.

Stav opravných položek na účtu 391000 k 31.12.2022:

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2022

Číslo faktur	odběratel	zůst. pohl.	%	OP
6 faktur spl.do 31.12.2000	LINDNER David - exekuční příkaz	125 965,00	100	125 965,00
fa 20003213 spl.10.1.2001	LINDNER David - exekuční příkaz	88 200,00	100	88 200,00
Celkem	účet 391000	214 165,00		214 165,00

Stav opravných položek na účtu 391001 – OP k pohled. v insolvenční k 31.12.2022:

Číslo faktur	odběratel	zůst. pohl.	%	OP
193033	Vinařství Pfeiffer	1 082 231,50	100	1 082 231,50
193034	Vinařství Pfeiffer	1 464 576,75	100	1 464 576,75
Celkem	účet 391001	2 546 808,25		2 546 808,25

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více než 5 let: nejsou

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky

5.3 Odměny auditorovi

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Doplňující informace	2020	2021	2022
Náklady na povinný audit	62	62	150
Daňové porad. a jiné služby auditora	0	0	0

5.4 Zástava majetku za své závazky

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 následující majetek zatížený zástavním právem:

Úč. obd.	Název majetku	Účetní hodnota (ZC majetku)	forma zajištění	účel	dobu spl.	závazek (stav úvěru)
2022	zemědělské pozemky	200 802 291,00	sml.o úvěrech	hypoteční úvěry	25	94 539 480,00
	sečí stroj KINZE (2709)	687 365,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	7	182 913,06
	podmítač Carrier (2743)	354 114,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	7	154 739,60
	Vin. traktor a rosič (2738,9)	104 854,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	7	125 648,28
	postřikovač Horsch (2828)	5 145 268,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	7	4 609 549,70
	posklizňová linka (2837)	696 653,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	5	851 231,07
	traktor Case Quadtrac (2844)	5 191 000,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	8	5 528 555,71
	rozmetadlo Amazone (2843)	238 308,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	5	261 508,68
	rozdrůžovač Patroit (2884)	239 150,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	4	210 035,57
	mulčovač Gemella (2885)	402 500,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	5	424 138,82
	kompaktor Swifter (2892)	1 152 000,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	6	1 388 216,64
	hloubk. ky přič terraStrip (2891)	1 323 000,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	6	1 564 528,93
	komb. ky přič TopDown (2904)	1 515 920,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	5	1 540 784,46
	vin. stroje (2914-16)	2 437 424,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	6	2 239 037,68
	traktor CASE240 (2793)	969 032,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	6	838 692,01
	traktor Tatra (2807)	3 525 945,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	7	2 921 002,84
	nakladač VOLVO (2804)	491 804,23	sml.o úvěru	úvěr na stroje	6	1 465 335,55
	shrnovač píce ROC (2810)	218 830,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	5	446 816,81
	Annaburger+rozmet.+korba (2812)	235 658,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	5	767 061,94
	nakladač JCB 4CX (2820)	506 289,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	6	796 258,53
	krm. vůz Kamzík (2850)	218 446,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	4	174 812,36
	kravín+tech. modernizace stř.	86 022 107,85	sml.o úvěrech	hypoteční úvěry	10	65 885 520,41
	Těšany (2866 - 2881)					
	Celkem	312 477 959,08				186 915 868,65

5.5 Zástava majetku za závazky 3. osob

není

5.6 Věcná břemena

neeviduje

5.7 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci společnost eviduje drobný dlouhodobý majetek:

	2020	2021	2022
Drobný majetek evid. v oper. evidenci v tis. Kč	595	442	609

VI. Přehled o vlastním kapitálu

6.1 Vlastní kapitál

Účetní období	2020	2021	2022
Základní kapitál- zapsaný v OR	150 000	150 000	150 000
Vlastní akcie	0	0	0
Kapitálové fondy	7 237	7 237	7 237
Zákonný rezervní fond	30 000	30 000	30 000
Statutární a ostatní fondy	0	0	0
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	7 094	13 751	8 962
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-16 778	-22 933	0
Hospodářský výsledek běžného úč.období po zdanění	6 657	18 144	18 050
Vlastní kapitál celkem	184 210	196 199	214 249

6.2 Návrh rozdělení hospodářského výsledku běžného období v Kč zisk roku 2022 ve výši 18 050 055,45 Kč navrhujeme převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

VII. Skutečnosti po datu závěrky

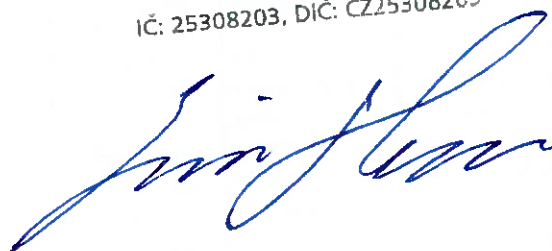
Po rozvahovém dni do sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události. Vedení společnosti bude i nadále monitorovat dopady války na Ukrajině, které v současné době nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Podpisový záznam statutárního orgánu:

V Těšanech dne 6.5.2023

Slaviša Zarić
jediný člen představenstva Agro MONET, a.s.

Agro MONET, a.s.
Moutnice 200
664 55 Moutnice
IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203




22.5.2023



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Agro MONET, a.s.
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Moutnice 200
664 55 Moutnice

		Rok	2022	2021
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období			1 329	300
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním		22 422	22 469
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace		18 531	42 525
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku		36 380	33 909
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv		-23	-1 481
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv		-2 760	-2 741
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		0	0
A. 1 5	Vyúčtované nakladové úroky s výjimkou úroku zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky		10 511	8 786
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		-25 577	4 052
A. *	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu		40 953	64 994
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		-30 384	10 273
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv		-6 049	-19 871
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv		7 958	22 970
A. 2 3	Změna stavu zásob		-32 293	7 174
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů			
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		10 569	75 267
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných		-10 511	-8 785
A. 4	Přijaté úroky		0	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období		-5 337	-548
A. 6	Přijaté podíly na zisku		0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-5 279	65 934
Peněžní toky z investiční činnosti				
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-36 216	-27 853
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		5 655	4 764
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		0	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-30 561	-23 089
Peněžní toky z finančních činností				
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků		39 185	-41 816
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.			
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů			
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky			
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		0	
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně			
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		39 185	-41 816
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		3 345	1 029
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		4 674	1 329

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
06.05.23		 Agro MONET, a.s. Moutnice 200 664 55 Moutnice IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203 č. ú. 194547222/0800

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Agro MONET, a.s.,
akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Moutnice 200

Moutnice

664 55

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	150 000	0	0	150 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.1.	Základní kapitál (součet A +/- B)	150 000			XXX
C.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0			0
C.	Základní kapitál (C.1.+C.2.)	XXX			150 000
D.	Ážio (účet 412)	4 577	0	0	4 577
E.	Kapitálové fondy (účet 413)	2 660	0	0	2 660
F.	Rozdíly z přecen.nezahnuté do HV (účty 414, 416-418)				
G.	Rezervní fondy (účet 421, 422)	30 000	0	0	30 000
H.	Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)	0	0	0	0
I.	Zisk min. účetních období (účet 428 + 431 Dal)	31 895	0	22 933	8 962
J.	Ztráta minulých úč. období (účet 429 - 431 MD)	0	0	0	0
K.	Jiný výsledek minulých úč. období (účet 426)	-22 933	22 933	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	18 050
M.	Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
*	Vlastní kapitál celkem	196 199	22 933	22 933	214 249

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
06.05.23		Agro MONET, a.s. Moutnice 200 664 55 Moutnice IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203 č. ú. 19454/222/0600



27.5.2023