

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

## **akciové společnosti Agro MONET, a.s. se sídlem v Moutnicích**

**za rok 2023**

**(k 31.12.2023)**

Zpracoval: Pavel Vinklárek, člen dozorčí rady

Předkládá: Slaviša Zarić, jediný člen představenstva

# Základní identifikační údaje účetní jednotky

<b>Název a sídlo firmy:</b>	Agro MONET, a.s. 664 55 Moutnice 200
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>IČ :</b>	25308203
<b>Rozhodující předmět činnosti:</b>	zemědělská výroba
<b>Datum vzniku:</b>	19. 8. 1996 (datum zápisu akciové společnosti)

## a) Minulý vývoj činnosti účetní jednotky a její postavení

Společnost Agro MONET, a.s. vznikla dne 19.srpna 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 1998. Nadále hlavní činností společnosti zůstává rostlinná výroba a chov skotu pro výrobu mléka. V r. 2019 se činnost rozšířila o přípravné pozemní práce a v r.2020 o malokapacitní bourárnu masa v Těšanech.

V roce 2023 společnost hospodařila na 2.526 ha půdy. Z hlavních komodit bylo zaseto 713 ha pšenice oz., 447 ha kukuřice na siláž, 542 ha kukuřice na zrno, 282 ha řepky oz., 154 ha slunečnice, 66 ha máku, 42ha ječmene ja a 47ha ječmene oz.. Na zbytku výměry se pěstují plodiny na výrobu krmiv pro hovězí dobytek.

Rok 2023 byl také klimaticky příznivý, díky čemuž jsme dosahovali v RV dobrých výnosů zrnin, např. u pšenice 7,5t/ha, u řepky 4,17t/ha a kuk.zrno 9,5t/ha. U siláže by výnos podprůměrný, a to 37t/ha.

Rok 2023 i nadále byl ovlivněný válkou na Ukrajině, a to zejména u cen vstupů (hnojiva, chemie) na přelomu roku 2022/2023 a výrazným poklesem výkupních cen komodit v průběhu roku 2023. I přesto se podařilo v RV dosáhnout kladného HV.

V ŽV byl rok 2023 úspěšný, a to zejména dobrému zdravotnímu stavu stáda a stabilní výkupní ceně mléka, která byla přes 11Kč. Také se mírně zvýšila dojivost o 1l na zapojenou krávu, čímž jsme meziročně nadojili o 1,2mil.l mléka navíc a překročili hranici 10mil.l á rok., čímž byl splněn náš plán a díky tomu jsme dosáhli o jen o 700tis. nižší tvorby zdrojů než v r.2022.

V oblasti investic pokračovala modernizace VKS Moutnice ve výši 73 mil. Kč a byla dokončena nová porodna Těšany ve výši 27,5 mil. Kč, opravy některých hal a střech v areálu Moutnice, nákup techniky a nákup zemědělské půdy.

Společnost v r.2023 dosáhla velmi dobrých výsledků a dostatečnou tvorbu zdrojů na splácení úvěrů.

## b) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozvahovém dni do sestavení účetní závěrky na základě uzavřené Rámcové smlouvy byly dopočítány skutečné náklady za ustájení skotu jednotky v areálu Ústí u Humpolce společnosti AGRO Hybrálec, s.r.o., které byly zaúčtovány dohadně do r.2023.

Vedení společnosti bude i nadále monitorovat dopady války na Ukrajině, které v současné době nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

## c) Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky

V r.2024 budou probíhat dokončovací práce na výstavby VKS Moutnice, v ŽV budeme i nadále pokračovat ve zkvalitnění genetiky stáda, jeho zdraví a zvyšování dojivosti, v RV se struktura pěstovaných komodit bude měnit dle potřeby tvorby krmných plodin pro dobytek, v tržních plodinách bude struktura beze změny.

V investiční činnosti bude stále prioritou nákup dosud převážně pronajaté půdy a obnova strojového parku. V RV se zaměřujeme na precizní zemědělství a zefektivnění pracovních činností.

## Hlavní body podnikatelského záměru aktualizované pro rok 2024:

### Rostlinná výroba:

1. Hlavní prioritou nyní bude zajistit dostatek kvalitních objemových krmiv pro zvyšující se stav stáda.

2. Zefektivnit polní výrobu
3. Dovybavit stávající mechanizační park potřebnou technikou v návaznosti na precizní zemědělství.

#### **Živočišná výroba:**

1. Zlepšení genetiky, zdraví a užitkovosti stáda.

#### **Na všech úsecích:**

Byl přijat úsporný program pro

- oblast čerpání nákladů všeho druhu
- snížení počtu pracovníků.

#### **Celopodnikový úkol:**

- Pokračovat v nákupu pozemků ve střediscích Moutnice a Těšany a v nákupu orné půdy.

### **d) Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

Účetní jednotka v r.2023 zahájila práci na vlastním softwaru, který by měl zlepšit evidenci činností a spotřeb. Jiné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje nejsou.

### **e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Účetní jednotka při rekonstrukcích a modernizacích stájí usiluje o lepší welfare zvířat a nižší emise.

V oblasti rostlinné výroby se zaměřuje na aplikaci precizního zemědělství, což vede k efektivnějšímu využití hnojiv a chemie, což vede ke snížení jejich spotřeby a tím i zlepšení dopadů na životní prostředí.

Účetní jednotka nemá pracovněprávní spory s bývalými ani současnými zaměstnanci.

### **f) Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a o pořizování akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby**

Vlastní akcie nebyly nakupovány ani prodávány, podnik nedrží žádné vlastní akcie.

### **g) Informace požadované podle zvláštních právních předpisů**

## **Zpráva o vztazích za rok 2023**

Zpráva představenstva společnosti Agro MONET a. s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou za rok končící 31.12.2023 byla sestavena dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen ZOK).

### **1. Struktura vztahů**

Struktura vztahů mezi osobami mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

#### **1.1. Ovládaná osoba**

Obchodní firma: **Agro MONET, a.s.**  
Sídlo: **Moutnice 200, 664 55 Moutnice**  
IČ: **25308203**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, člen představenstva

### 1.2. Ovládající osoba

Fyzická osoba: **Slaviša Zarić**  
Sídlo: **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**  
IČ: **44969163**

### 1.3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Obchodní firma: **ZARIS, s r.o.**  
Sídlo: **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**  
IČ: **28448391**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **ARGEMAX, s r.o.**  
Sídlo: **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**  
IČ: **29044219**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **GANNICUS, s r.o.**  
Sídlo: **Brno, Štefánikova 131/61, Ponava, 61200 Brno**  
IČ: **01627759**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **A+S, s r.o.**  
Sídlo: **Brno, Úvoz 977/18, 60200 Brno**  
IČ: **25584553**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **AS PLASTY, s r.o.**  
Sídlo: **Brno – Staré Brno, Úvoz 977/18, 60200 Brno**  
IČ: **29210291**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **B-BIO, s r.o.**  
Sídlo: **Velká Bíteš, Tišnovská 366, 595 01 Velká Bíteš**  
IČ: **29278741**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **ČSAD Kyjov Bus, a.s.**  
Sídlo: **Kyjov, Boršovská 2228, 69734 Kyjov**  
IČ: **49447009**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jediný člen představenstva

Obchodní firma: **ČSAD Kyjov Logistics, a.s.**  
Sídlo: **Kyjov, Boršovská 2228, 69734 Kyjov**  
IČ: **29290635**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jediný člen představenstva

Obchodní firma: **ČSAD Kyjov Servisní, a.s.**  
Sídlo: **Kyjov, Boršovská 2228, 69734 Kyjov**  
IČ: **29290627**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jediný člen představenstva

Obchodní firma: **Agro Hybrálec, s r.o.**  
Sídlo: **Větrný Jeníkov, č.p. 57, 58842 Větrný Jeníkov**  
IČ: **60710179**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel  
společníci: AGROMILK, s r.o. 30%, AGREKO-ÚSTÍ s r.o. 26%, NIKA s r.o. 44%

Obchodní firma: **AGREKO-ÚSTÍ, s r.o.**  
Sídlo: **Těšany 446, 664 54 Těšany**  
IČ: **60708671**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **AGROMILK, s r.o.**  
Sídlo: **Větrný Jeníkov, č.p. 226, 58842 Větrný Jeníkov**  
IČ: **60710217**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **Dvůr Čejč, s r.o.**  
Sídlo: **Čejč 3,**  
IČ: **07189389**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **NIKA, s r.o.**  
Sídlo: **Znojmo, Suchohrdelská 3497/24, 669 02 Znojmo**  
IČ: **62414046**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **ZEVAR energie, s.r.o.**  
Sídlo: **č.p.147, 588 42 Větrný Jeníkov**  
IČ: **25300369**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **ZEVAR, s.r.o.**  
Sídlo: **č.p.147, 588 42 Větrný Jeníkov**  
IČ: **25544101**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **ZL REAL, a.s.**  
Sídlo: **č.p.446, 664 55 Těšany**  
IČ: **09955275**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, člen správní rady

Obchodní firma: **ZEOS, a.s.**  
Sídlo: **č.p.98, 666 01 Svatoslav**  
IČ: **63469359**  
Statutární orgán: Slaviša Zarić, předseda představenstva

Obchodní firma: **SOLVIT, s r.o.**  
 Sídlo: **Holice, Staroholická 398, 534 01 Holice v Čechách**  
 IČ: **25589342**  
 Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **VITAGRO, s r.o.**  
 Sídlo: **Holice, Staroholická 398, 534 01 Holice v Čechách**  
 IČ: **27833381**  
 Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Fyzická osoba **Slaviša Zarić** je ovládající osobou Agro MONET, a.s. Společnost Agro MONET, a.s. a společnosti uvedené v bodě 1.3. jsou ovládanými osobami. Majetkově provázané jsou pouze společnosti Agro Hybrálec, s r.o., AGREKO-ÚSTÍ, s r.o., AGROMILK, s r.o. a NIKA, s r.o.

## 2. Úloha ovládané osoby (podle §82 odst. 2 b) úloha ovládané osoby v něm)

Ovládaná osoba Agro MONET, a.s. plní úlohu specializované výrobní jednotky, která využívá technickou, organizační, právní a jinou podporu od obchodních firem uvedených v bodu 1.3., které pan Slaviša Zarić ovládá.

## 3. Způsob a prostředky ovládnání (podle §82 odst. 2 c) způsob a prostředky ovládnání)

### 3.1. Způsob ovládnání

Ovládnající fyzická osoba má 92.04 % podíl na základním kapitálu společnosti Agro MONET, a.s., 100 % podíl na základním kapitálu společností ZARIS, s r.o., NIKA, s r.o., GANNICUS, spol. s r.o. a ARGEMAX, a.s., B-BIO, s r.o., ZEVAR, s r.o.. ZEVAR energie, s r.o., ZL REAL, a.s. 50 % podíl na základním kapitálu společností A+S, s.r.o. a AS Plasty, s r.o.

Ve společnostech AGREKO-ÚSTÍ s r.o. a AGROMILK s r.o., je 100% vlastníkem společnost NIKA, s r.o.

### 3.2. Prostředky ovládnání

V koncernu se uplatňuje jednotné řízení, a to zejména následujícími prostředky:

- společné porady top managementu všech společností
- koordinační porady představenstev a dozorčích rad všech společností
- obchodní smlouvy sjednané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami

## 4. Přehled jednání

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládnající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

## 5. Přehled vzájemných smluv

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládnající nebo mezi osobami ovládanými:

### 5.1. Smlouvy o zápůjčce

věřitel (zapůjčitel)	dlužník (vydlužitel)	předmět smlouvy	sjednaný úrok	roční úrok
Slaviša Zarić	Agro MONET, a.s.	půjčka + převedené pachtovné 3 474 025,- Kč	0%	
ZARIS, s r.o.	Agro MONET, a.s.	půjčka 2 981 102,- Kč vč. kapit. úroku	4%	101 666 Kč

### 5.2. Nájemní smlouvy

pronajímatel	nájemce	předmět smlouvy	sjednaný měsíční nájem
Agro MONET, a.s.	ZARIS, s r.o.	nájem kanceláře	1 000 Kč
Agro MONET, a.s.	ZARIS, s r.o.	nájem skladu	3 000 Kč
Agro MONET, a.s.	ZARIS, s r.o.	nájem čerpací stanice	5 000 Kč

### 5.3. Fakturace

prodávající	kupující	předmět fakturace	celkový objem
A+S, s r.o.	Agro MONET, a.s.	PHM, materiál	411 504,36 Kč
AGREKO-ÚSTÍ, s r.o.	Agro MONET, a.s.	výrobky RV, práce strojů	4 102 091,46 Kč
AGRO Hybrálec, s. r. o.	Agro MONET, a.s.	výrobky RV, práce strojů, materiál	22 702 864,60 Kč
ČSAD Kyjov Logistics, a.s.	Agro MONET, a.s.	nájem strojů, dispečerské služby	133 291,19 Kč
ČSAD Kyjov Servisní, a.s.	Agro MONET, a.s.	přefakturace pojištění strojů, opravy strojů	276 551,23 Kč
Dvůr Čejč, s r..	Agro MONET, a.s.	výrobky RV	13 137 932,00 Kč
SOLVIT, s r.o.	Agro MONET, a.s.	výrobky RV	1 799 360,00 Kč
ZARIS, s r.o.	Agro MONET, a.s.	PHM, materiál	13 353 763,63 Kč
ZEOS, a.s.	Agro MONET, a.s.	výrobky RV, polní práce	7 644 051,55 Kč
ZEVAR, s r.o.	Agro MONET, a.s.	doprava komoditativo, kontejner IBC	259 332,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>63 820 742,02 Kč</b>

prodávající	kupující	předmět fakturace	celkový objem
Agro MONET, a.s.	A+S s r.o.	opravy strojů, práce strojů, prodej zboží	6 143 961,22 Kč
Agro MONET, a.s.	AGREKO-ÚSTÍ, s r.o.	práce TH, práce strojů na RV	2 165 731,46 Kč
Agro MONET, a.s.	AGRO Hybrálec, s. r. o.	práce TH, práce strojů, zapůjčení strojů, mate	4 282 142,59 Kč
Agro MONET, a.s.	AGROMILK, s r.o.	práce TH	158 050,00 Kč
Agro MONET, a.s.	ČSAD Kyjov Logistics, a.s.	oprava auta	24 108,00 Kč
Agro MONET, a.s.	Dvůr Čejč, s r..	práce TH, práce a zapůjčení strojů, prodej ma	18 871 102,33 Kč
Agro MONET, a.s.	NIKA, s r.o.	opravy osobních aut	39 259,00 Kč
Agro MONET, a.s.	SOLVIT, s r.o.	práce TH, materiál, výrobky	3 662 151,25 Kč
Agro MONET, a.s.	ZARIS, s r.o..	opravy, materiál	368 150,41 Kč
Agro MONET, a.s.	ZEOS, a.s.	práce strojů, prodej výrobků RV	893 789,20 Kč
Agro MONET, a.s.	ZEVAR Energie, s r.o.	dodávky do BPS	257 120,00 Kč
Agro MONET, a.s.	ZEVAR, s r.o.	zapůjčení stroje	9 532,90 Kč
<b>Celkem</b>			<b>36 875 098,36 Kč</b>

### 6. Posouzení vzniku újmy (podle §82 odst. 2f) posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle §71 a 72)

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za období roku končícího 31.12.2023 ke vzniku újmy vůči Agro MONET, a.s. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

### 7. Závěr

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

V Těšanech dne 15.5.2024

  
Slaviša Zarić  
jediný člen představenstva Agro MONET, a.s.

# ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2023

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Agro MONET, a.s.**  
**akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Moutnice 200

Moutnice

664 55

IČ
25 30 82 03

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	1 170 070	334 836	835 234	722 084
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	901 166	332 075	569 091	506 775
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05, 06, 09 až 11)</b>	004	461	0	461	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2 1	Software	007			0	
2 2	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskyt. zál. a nedok. DNM	011	461	0	461	0
5 1	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
5 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	013	461		461	
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18 až 20, 23, 24)</b>	014	900 705	332 075	568 630	506 775
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	563 658	152 059	411 599	385 609
1 1	Pozemky	016	245 882		245 882	236 860
1 2	Stavby	017	317 776	152 059	165 717	148 749
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	210 844	146 735	64 109	70 297
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	52 346	33 281	19 065	20 320
4 1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	12 932	12 225	707	1 000
4 2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	39 399	21 056	18 343	19 305
4 3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	15		15	15
5	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	73 857	0	73 857	30 549
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	45 974		45 974	12 962
5 2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	27 883		27 883	17 587
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé c.p. a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034			0	
7 1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
7 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	259 636	2 761	256 875	205 231
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 až 41, 44, 45)</b>	038	145 834	0	145 834	129 360
C. I. 1	Materiál	039	18 949		18 949	18 200
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	26 388		26 388	25 100
3	Výrobky a zboží	041	75 919	0	75 919	69 873
3 1	Výrobky	042	52 413		52 413	68 007
3 2	Zboží	043	23 506		23 506	1 866
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	24 578		24 578	16 187
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0		0	
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 46 a 55)</b>	046	108 091	2 761	105 330	71 197
C. II 1	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)</b>	047	0	0	0	0
C. II. 1 1	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
1 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
1 3	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
1 4	Odložená daňová pohledávka	051			0	
1 5	Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
1 5 1	Pohledávky za společníky	053			0	
1 5 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
1 5 3	Dohadné účty aktivní	055			0	
1 5 4	Jiné pohledávky	056			0	0
C. II. 2	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)</b>	057	108 091	2 761	105 330	71 197
C. II. 2 1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	98 616	2 761	95 855	67 471
2 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
2 3	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
2 4	Pohledávky ostatní	061	9 475	0	9 475	3 726
2 4 1	Pohledávky za společníky	062			0	0
2 4 2	Soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	063			0	
2 4 3	Stát - daňové pohledávky	064	1 848		1 848	1 687
2 4 4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	90		90	34
2 4 5	Dohadné účty aktivní	066	7 532		7 532	2 000
2 4 6	Jiné pohledávky	067	5		5	5
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)</b>	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)</b>	071	5 711	0	5 711	4 674
C IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	63		63	87
2	Peněžní prostředky na účtech	073	5 648		5 648	4 587
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>	074	9 268	0	9 268	10 078
D. 1	Náklady příštích období	075	2 459		2 459	3 031
2	Komplexní náklady příštích období	076			0	0
3	Příjmy příštích období	077	6 809		6 809	7 047

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účet. období 5	Minulé úč. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	835 234	722 084
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 )</b>	079	229 952	214 249
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	080	150 000	150 000
1	Základní kapitál	081	150 000	150 000
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 86)</b>	084	7 237	7 237
A. II. 1	Ážio	085	4 577	4 577
II. 2	Kapitálové fondy	086	2 660	2 660
2 1	Ostatní kapitálové fondy	087	2 660	2 660
2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
2 3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	089		
2 4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
2 5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací	091		
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94 )</b>	092	30 000	30 000
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	30 000	30 000
2	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (ř. 96 až 98)</b>	095	27 012	8 962
A. IV. 1	Nerozdělený zisk / neuhráz. ztráta minulých let	096	27 012	8 962
2	Jiný výsledek hospodářství minulých období	097	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) (ř.01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 101 + 141))</b>	098	15 703	18 050
A VI.	<b>Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku</b>	099		
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	100	604 795	507 344
B. I.	<b>Rezervy (ř. 106 až 106)</b>	101	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
2	Rezerva na daň z příjmů	103		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
4	Ostatní rezervy	105		
C.	<b>Závazky</b>	106	604 795	507 344
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	107	325 252	288 016
C. I. 1	Vydané dluhopisy	108	0	0
1 1	Vyměnitelné dluhopisy	109		
1 2	Ostatní dluhopisy	110		
2	Závazky k úvěrovým institucím	111	287 118	242 310
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
4	Závazky z obchodních vztahů	113		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
7	Závazky - podstatný vliv	116		
8	Odložený daňový závazek	117	12 876	9 907
9	Závazky ostatní	118	25 258	35 799
9 1	Závazky ke společníkům	119		
9 2	Dohadné účty pasivní	120		
9 3	Jiné závazky	121	25 258	35 799

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účet. období 5	Minulé účet. období 6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 13)</b>	123	279 543	219 328
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
1 1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1 2	Ostatní dluhopisy	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	80 085	82 072
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	160 194	106 027
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky ostatní	133	39 264	31 229
8 1	Závazky ke společníkům	134	3 474	3 474
8 2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8 3	Závazky k zaměstnancům	136	2 164	2 080
8 4	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	137	1 087	1 050
8 5	Stát - daňové závazky a dotace	138	230	1 286
8 6	Dohadné účty pasivní	139	19 965	10 449
8 7	Jiné závazky	140	12 344	12 890
D.	<b>Časové rozlišení (ř. 142 + 143)</b>	141	487	491
D. 1	Výdaje příštích období	142	487	491
2	Výnosy příštích období	143	0	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
DIČ:	CZ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	zemědělství

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.05.24	 <p><b>Agro MONET, a.s.</b> Moutnice 200 664 55 Moutnice IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203 č. ú. 194547222/0600</p>	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002  
Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

ke dni 31.12.2023

( v celých tisících Kč )

IČ

25308203

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Agro MONET, a.s. akciová  
společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Moutnice 200

Moutnice

664 55

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	253 215	204 478
II.	Tržby za prodej zboží	02	14 587	40 250
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 09+10)</b>	03	228 472	217 875
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	12 297	38 720
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	92 154	103 906
A. 3	Služby	06	124 021	75 249
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-1 685	-23 046
C.	Aktivace	08	-53 331	-25 577
D.	<b>Osobní náklady</b>	09	39 357	37 606
D. 1	Mzdové náklady	10	28 599	27 433
D. 2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 758	10 173
D. 2 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 267	8 891
D. 2 2	Sociální náklady	13	1 491	1 282
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	35 971	36 357
E. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	15	35 971	36 380
1 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	16	35 971	36 380
1 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	17		
E. 2	Úpravy hodnot zásob	18		
3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-23
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	20	46 396	57 963
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	5 441	5 655
2	Tržby z prodeje materiálu	22	15 538	21 821
3	Jiné provozní výnosy	23	25 417	30 487
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	24	24 115	29 532
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4 500	2 895
2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	13 061	18 617
3	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 099	1 623
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5	Jiné provozní náklady	29	5 455	6 397
*	<b>Provozní výsledek hospodaření /(ř.1+2-3+7-8-9-14+20-24)/</b>	30	<b>41 299</b>	<b>29 944</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV	Výnosy z DFM - podíly	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	<b>Výnosy z ostatního DFM (ř. 36 + 37)</b>	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního DFM - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním DFM	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy-ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	12 413	10 511
J. 1	Nákladové úroky a pod.náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	12 413	10 511
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 791	4 411
K.	Ostatní finanční náklady	47	9 308	1 422
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	48	-19 930	-7 522
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním ř. 30 + 48)</b>	49	21 369	22 422
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	5 666	4 372
L. 1	-splatná	51	2 698	3 051
L. 2	-odložená	52	2 968	1 321
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)</b>	53	15 703	18 050
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	55	15 703	18 050
*	<b>Čistý obrát za účetní období=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.</b>	56	315 989	307 102

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.05.24		<p style="text-align: center;"><b>Agro MONET, a.s.</b> Moutnice 200 664 55 Moutnice IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203 č. ú. 194547222/0600</p> 

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**( výkaz cash-flow )**  
**ke dni 31.12.2023**  
**( v celých tisících Kč )**

		Rok	2023	2022
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>			4 674	1 329
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním		21 369	22 422
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace		-5 887	18 531
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku		35 971	36 380
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv		0	-23
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv		-940	-2 760
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		0	0
A. 1 5	Vyúčtované nakladové úroky s výjimkou úroku zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vúčtované výnosové úroky		12 413	10 511
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		-53 331	-25 577
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu</b>		15 482	40 953
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		14 644	-30 384
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv		-37 853	-6 049
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv		68 971	7 958
A. 2 3	Změna stavu zásob		-16 474	-32 293
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů			
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>		30 126	10 569
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných		-12 413	-10 511
A. 4	Přijaté úroky		0	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období		-4 394	-5 337
A. 6	Přijaté podíly na zisku		0	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		13 319	-5 279
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-49 457	-36 216
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		5 441	5 655
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		0	
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>		-44 016	-30 561
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků		31 734	39 185
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.			
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů			
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky			
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		0	
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně			
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>		31 734	39 185
<b>F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>			1 037	3 345
<b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>			5 711	4 674
			0	0

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.05.24		
<b>Agro MONET, a.s.</b> Moutnice 200 664 55 Moutnice IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203 č. ú. 194547222/0600		

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2023  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Agro MONET, a.s.,  
akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Moutnice 200

Moutnice

664 55

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	150 000	0	0	150 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.1.	Základní kapitál (součet A +/- B)	150 000			XXX
C.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0			0
C.	Základní kapitál (C.1.+C.2.)	XXX			150 000
D.	Ážio (účet 412)	4 577	0	0	4 577
E.	Kapitálové fondy (účet 413)	2 660	0	0	2 660
F.	Rozdíly z přecen.nezahrnuté do HV (účty 414, 416-418)				
G.	Rezervní fondy (účet 421, 422)	30 000	0	0	30 000
H.	Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)	0	0	0	0
I.	Zisk min. účetních období (účet 428 + 431 Dal)	27 012	0	0	27 012
J.	Ztráta minulých úč. období (účet 429 - 431 MD)	0	0	0	0
K.	Jiný výsledek minulých úč. období (účet 426)	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	15 703
M.	Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
*	Vlastní kapitál celkem	<b>214 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>229 952</b>

Okamžik sestavení  15.05.24	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky   <b>Agro MONET, a.s.</b> Moutnice 200 664 55 Moutnice IČ: 25308203, DIČ: CZ25308203 č. ú. 194547222/0600	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
-----------------------------------	---	--



**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

k 31. 12. 2023

**1. Všeobecné údaje****1.1 Identifikace**Obchodní firma: **Agro MONET, a.s.**Sídlo: **664 55 Moutnice 200**IČ: **25308203**Právní forma: **akciová společnost**

Předmět činnosti a podnikání:

- rostlinná výroba
- živočišná výroba
- produkce chovných plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu
- výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin
- úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zem. výroby včetně výroby potravin z ní
- opravy silničních vozidel
- zednictví
- řeznictví a uzenářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní, vnitrostátní, vnitrostátní příležitostná osobní
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

Datum vzniku účetní jednotky: **19.8.1996 (datum zápisu akciové společnosti)**Rozvahový den: **31. 12. 2023**Okamžik sestavení účetní závěrky: **15.5.2024**Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední ÚJ**

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů:

300 000 kusů listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 500,- Kč/kus

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období: netýká se

**1.2 Ovládající osoby**

Společnost Agro MONET, a.s. je ovládanou osobou.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

	2021	2022	2023
Právnické osoby - nejsou			
Fyzické osoby			
<b>Slaviša Zarić</b>		<b>Praha-Smíchov, Plzeňská 1972/158</b>	
celk. nomin. hodnota akcií v tis. Kč	137 871	137 965	137 966
podíl	91,91%	91,98%	91,98%

**1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá nejsou****1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv**

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny

Transakce mezi spřízněnými osobami jsou uvedeny ve zprávě o vztazích.



## 2. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

### 2.1 Počet zaměstnanců

	Rok	Počet	Mzdové	Odměny	Odměny	Válady n:	Sociální	Osobní
			náklady	stat.org.	doz.radě	Soc.zabez.	náklady	náklady
Celkem	2021	55	25 989	12	0	8 401	1 099	35 501
	2022	56	27 421	12	0	8 891	1 282	37 606
	<b>2023</b>	<b>57</b>	<b>28 587</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>9 267</b>	<b>1 491</b>	<b>39 357</b>
Z toho řídící pracovníci	2021	2	2 602		0	879	14	3 495
	2022	2	2 284		0	864	46	3 096
	<b>2023</b>	<b>2</b>	<b>2 555</b>		<b>0</b>	<b>766</b>	<b>58</b>	<b>3 379</b>

### 2.3 Jiná plnění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Na valné hromadě, konané dne 7.3.2014 byla společnost podřízena zákonu o korporacích, byly schváleny změny stanov, odstoupilo dosavadní představenstvo a dozorčí rada a byl zvolen člen představenstva a člen dozorčí rady. Na valné hromadě konané 24.6.2020 odstoupila dosavadní členka dozorčí rady a byl zvolen nový člen dozorčí rady. V roce 2023 nedošlo k žádným změnám:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen představenstva	Zarić	Slaviša
Člen dozorčí rady	Vinklárek	Pavel

Společnost neposkytla žádné půjčky, osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

**2.4 Výše odměn členům řídicích, kontrolních a správních orgánů:** Společnost poskytuje členu představenstva odměnu 1000,- Kč/měsíc, členovi dozorčí rady odměnu neposkytuje.

## 3. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnici.

### 3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

### 3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařídění hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepisování předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci. Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to od měsíce následujícího po měsíci zařazení do užívání. Při vyřazení předmětu se vyčísľuje účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen.

Dlouhodobý nehmotný majetek: v roce 2023 ani v předchozích letech nebyl.

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách.

Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení, účetní odpis je uznán jako daňový náklad.

**Dlouhodobý hmotný majetek**

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek kategorie Samostatné movité věci a soubory těchto věcí, jehož pořizovací hodnota převyšuje 80 tis. Kč:

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

**Drobný dlouhodobý majetek**

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 80 tis. Kč, účtuje účetní jednotka na účtech dlouhodobého majetku a odepisuje je 36 - 60 měsíců.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

### 3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

### 3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

**3.5 Rezervy** v roce 2022 nebyly tvořeny ani rozpouštěny, stav rezerv je 0

Společnost tvoří daňové rezervy podle zákona o rezervách. Peněžní prostředky ve výši rezervy se ukládají na zvláštní vázaný účet v bance. Tvorba účetních rezerv je stanovena ve vnitropodnikové směrnici.

### 3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

### 3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

### 3.8 Cizí měna

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena s dopadem do kurzových nákladů a výnosů.

**3.9 Reálná hodnota** v roce 2023 nebylo použito

### 3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

### 3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období.

**4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty**

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Neří-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

**4.1 Dlouhodobý majetek**

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

**Hlavní skupiny hmotného dlouhodobého majetku****A. Nemovitý dlouhodobý majetek****stav**

	Pořizovací cena tis. Kč	Oprávký tis. Kč	Zůstatková cena tis. Kč
<b>Pozemky</b>			
K 31.12.2021	233 760	0	233 760
K 31.12.2022	236 860	0	236 860
K 31.12.2023	245 882	0	245 882
<b>Budovy, haly, stavby</b>			
K 31.12.2021	284 651	137 114	147 537
K 31.12.2022	293 757	145 008	148 749
K 31.12.2023	317 776	152 059	165 717

**přírůstky a úbytky**

	Pořizovací cena tis. Kč	Oprávký tis. Kč	Zůstatková cena tis. Kč
<b>Pozemky</b>			
Počáteční stav	236 860	0	236 860
Přírůstky - nákup pozemků	9 523	0	9 523
Úbytky-prodej, směna	501	0	501
Konečný stav	245 882	0	245 882

	Pořizovací cena tis. Kč	Oprávký tis. Kč	Zůstatková cena tis. Kč
<b>Budovy, haly, stavby</b>			
Počáteční stav	293 757	145 008	148 749
Přírůstky-celkem	24 799	0	24 799
Tech.zhodnocení, ZVC	7 689	0	7 689
Pořízení nových	17 110	0	17 110
Úbytky	780	780	0
Vyřazení	780	780	0
Odpis	0	7 831	-7 831
Konečný stav	317 776	152 059	165 717

**B. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí****stav**

	Pořizovací cena tis. Kč	Oprávký tis. Kč	Zůstatková cena tis. Kč
<b>Stroje, přístroje, zařízení</b>			
K 31.12.2021	117 886	77 322	40 564
K 31.12.2022	128 022	83 192	44 830
K 31.12.2023	128 837	88 339	40 498
<b>Dopravní prostředky</b>			
K 31.12.2021	72 853	52 077	20 776
K 31.12.2022	75 695	51 456	24 239
K 31.12.2023	78 715	56 125	22 590
<b>Inventář a drobný DHM</b>			
K 31.12.2021	2 488	1 504	984
K 31.12.2022	3 088	1 861	1 227
K 31.12.2023	3 292	2 271	1 021
Celkem k 31.12.2021	193 227	130 903	62 324
Celkem k 31.12.2022	206 805	136 509	70 296
Celkem k 31.12.2023	210 844	146 735	64 109

**přírůstky a úbytky**

<b>Stroje, přístroje, zařízení</b>	<b>Pořizovací cena tis. Kč</b>	<b>Oprávky tis. Kč</b>	<b>Zůstatková cena tis. Kč</b>
Počáteční stav	128 022	83 192	44 830
Přírůstky-celkem	6 356	0	6 356
Tech.zhodnocení, ZVC	0	0	0
Pořízení nových	6 356	0	6 356
Úbytky	5 541	5 431	110
Likvidace pro opotřebení	5 541	5 431	110
Odpis	0	10 578	-10 578
Konečný stav	128 837	88 339	40 498

<b>Dopravní prostředky</b>	<b>Pořizovací cena tis. Kč</b>	<b>Oprávky tis.Kč</b>	<b>Zůstatková cena tis. Kč</b>
Počáteční stav	75 695	51 456	24 239
Přírůstky-celkem	3 770	0	3 770
Pořízení nových nebo starších	3 770	0	3 770
Technické zhodnocení	0	0	0
Úbytky	750	640	110
Prodej	750	640	110
Odpis	0	5 309	-5 309
Konečný stav	78 715	56 125	22 590

<b>Inventář a drobný DHM</b>	<b>Pořizovací cena tis. Kč</b>	<b>Oprávky tis. Kč</b>	<b>Zůstatková cena tis. Kč</b>
Počáteční stav	3 088	1 861	1 227
Přírůstky-celkem	241	0	241
Nové	241	0	241
Úbytky	37	37	0
Likvidace pro opotřebení	37	37	0
Odpis	0	447	-447
Konečný stav	3 292	2 271	1 021

**C. Trvalé porosty, dospělá zvířata a jejich skupiny, jiný dlouh. majetek stav**

	<b>Pořizovací cena tis. Kč</b>	<b>Oprávky tis. Kč</b>	<b>Zůstatková cena tis. Kč</b>
<b>Trvalé porosty-vinice, sady</b>			
K 31.12.2021	12 932	11 639	1 293
K 31.12.2022	12 932	11 932	1 000
K 31.12.2023	12 932	12 225	707
<b>Dospělá zvířata -základní stádo skotu, koně</b>			
K 31.12.2021	34 990	15 951	19 039
K 31.12.2022	38 714	19 409	19 305
K 31.12.2023	39 399	21 056	18 343
<b>Umělecká díla</b>			
K 31.12.2021	0	0	0
K 31.12.2022	15	0	15
K 31.12.2023	15	0	15

**přírůstky a úbytky**

<b>Trvalé porosty</b>	<b>Pořizovací cena tis. Kč</b>	<b>Oprávky tis. Kč</b>	<b>Zůstatková cena tis. Kč</b>
Počáteční stav	12 932	11 932	1 000
Přírůstky-celkem	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Odpis	0	293	-293
Konečný stav	12 932	12 225	707

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2023

<b>Dospělá zvířata - dojnice</b>	<b>Pořizovací cena tis. Kč</b>	<b>Oprávkys tis. Kč</b>	<b>Zůstatková cena tis. Kč</b>
Počáteční stav	37 777	19 218	18 559
Přírůstky-celkem	14 226		14 226
Úbytky	13 540	9 195	4 345
Odpis	0	10 749	-10 749
Konečný stav	38 463	20 772	17 691
<b>Dospělá zvířata - koně</b>	<b>Pořizovací cena tis. Kč</b>	<b>Oprávkys tis. Kč</b>	<b>Zůstatková cena tis. Kč</b>
Počáteční stav	936	190	746
Přírůstky-celkem	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Odpis	0	94	-94
Konečný stav	936	284	652
<b>Celkem dospělá zvířata</b>	<b>39 399</b>	<b>21 056</b>	<b>18 343</b>

<b>Umělecká díla</b>	<b>Pořizovací cena tis. Kč</b>	<b>Oprávkys tis. Kč</b>	<b>Zůstatková cena tis. Kč</b>
Počáteční stav	15	0	15
Přírůstky-celkem	0	0	0
Konečný stav	15		15

**D.- Nedokončený DHM**

**stav**

	<b>Pořizovací cena tis. Kč</b>	<b>Opr. položkatis. Kč</b>	<b>Zůstatková cena tis. Kč</b>
K 31.12.2021	20 198	0	20 198
K 31.12.2022	17 587	0	17 587
K 31.12.2023	27 883	0	27 883

Celková modernizace střediska Těšany pokračuje v roce 2021 až 2023.

**E.- Poskytnuté zálohy na DHM**

**stav**

	<b>Pořizovací cena tis. Kč</b>	<b>Opr. položkatis. Kč</b>	<b>Zůstatková cena tis. Kč</b>
K 31.12.2021	107	0	107
K 31.12.2022	12 962	0	12 962
K 31.12.2023	45 974	0	45 974

Ve průběhu roku 2023 byly uhrazeny další zálohy na dobudování VKS (výroba krmných směsí) ve středisku Moutnice.

**Majetek neuvedený v účetnictví**

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci v PC.

**Finanční investice**

Společnost nemá majtkové účasti v jiných společnostech.

**4.2 Rezervy**

Společnost netvořila ani nerozpouštěla v účetním období rezervy, stav účtů rezerv je nulový.

**4.3 Úvěry**

**Bankovní úvěry a úvěry u nebankovních institucí:**

**- úvěry u bank**

**Moneta Money Bank:**

Společnost má sjednány úvěry na nákup půdy a strojů u Moneta Money Bank pobočka Brno. Podnik ručí za úvěry pořízenými pozemky a stroji – viz bod III.3.1.7. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem. Na úroky z úvěru 1 poskytuje dotaci PGRLF:

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2023

C. úvěr u	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
1	13.08.2009	nákup půdy	5 178 600,00	179	2010-2025	Prime Rate+3,00%	513 000
9	24.07.2014	nákup půdy	33 900 000,00	237	2015-2034	pevný 2,7%	18 027 000
10	23.10.2015	nákup půdy	20 000 000,00	240	2016-2035	pevný 2,3%	12 368 360
11	27.10.2017	nákup půdy	7 000 000,00	228	2018-2036	pevný 2,59%	5 035 200
13	27.10.2017	nákup půdy	13 000 000,00	228	2018-2036	pevný 2,59%	9 350 720
14	22.06.2018	nákup půdy	20 000 000,00	228	2019-2038	pevný 2,55%	15 087 682
15	01.07.2022	nákup KOROK	740 000 EUR	180	2022-2037	pevný 3,30%	16 559 442
16	13.10.2017	rev-ručení pozemky	1 200 000 EUR		2022-2023	pevný 2,55%	29 670 000
<b>Celkem</b>							<b>106 611 404</b>

**KB, a.s.:**

Od roku 2019 má společnost sjednány úvěry na nákup půdy a akci modernizace střediska Těšany u KB, a.s. pobočka Brno. Další úvěry na pořízení vysokobřezích jalovic a dofinancování modernizace areálu Těšany byly sjednány v letech 2020 a 2021. Podnik ručí za úvěry pořízenými pozemky a směnkami – viz bod III.3.1.7.:

C. úvěr u	ze dne	účel	původní výše, úv. rámec	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
4	09.09.2019	nákup půdy	3 000 000,00	175	2020-2034	1M PRIBOR+0,3%	60 901 726
6	28.02.2020	nákup VBJ	3 100 000,00	44	2020-2023	pevný 2,8%	68 500
8	18.08.2020	nákup VBJ	1 900 000,00	43	2021-2024	pevný 2,6%	308 800
9	02.09.2020	dofin. farmy Těšany	8 000 000,00	116	2021-2030	pevný 1,8%	5 516 000
10	02.09.2020	nákup VBJ	1 200 000,00	56	2021-2025	pevný 1,8%	403 000
11	04.08.2021	posklizňová linka	5 000 000,00	119	2022-2031	pevný 1,8%	1 252 088
12	04.08.2021	refin. investic areál Těšany	10 000 000,00	119	2021-2031	pevný 1,8%	7 634 000
E1	24.05.2022	modern. Těšany-v EUR eura	2 917 504,69 EUR	97	2022-2030	1M PRIBOR+0,2%	58 585 034
E2	24.05.2022	nákup půdy	404 736 EUR	168	2022-2037	pevný 3,1%	9 656 052
E3	24.05.2022	porodna a hnojiště	1 119 000 EUR	166	2022-2037	pevný 3,25%	26 665 913
E4	24.05.2022	hala jalovic, suška kukuřice	439 800 EUR	79	2022-2029	pevný 2,99%	8 808 281
E5	04.08.2021	VKS Moutnice	2 989 890 EUR	153	2024-2037	pevný 3,8%	60 231 175
<b>Celkem</b>							<b>240 030 568</b>

Části výše uvedených úvěrů splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů a to ve výši **59 524 tis. Kč**

Dále má společnost revolvingový úvěr u KB s limitem 20 mil. Kč, který je v současné době převeden na eurový, zůstatek k 31.12.2023 byl 831 600 EUR. Přepočet kurzem ČNB k rozvahovému dni ve výši 24,725 Kč/EUR činí 20 561 310,- Kč. Tento úvěr je veden jako krátkodobý.

**- úvěry u nebankovních institucí**

Další úvěry na stroje má společnost u Erste Leasing, s r.o., UniCredit Leasing, a.s., MONETA leasing, a.s., SGEF, Raiffeisen Leasing, s r.o. a ČSOB Leasing.

**Erste Leasing, a.s. (dříve ČS Leasing)**

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
1	03.06.2020	krmný vůz Kamzík	452 000,00	48	2020-2024	2,50%	58 999,91
2	30.06.2021	Škoda KAROQ	643 800,00	48	2021-2025	2,80%	236 292,18
3	27.07.2021	postřikovač Horsch Pronto 6	2 490 000,00	60	2021-2026	2,80%	1 328 377,60
<b>Celkem</b>							<b>1 623 669,69</b>

**UniCredit Leasing, a.s.**

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
1	31.10.2022	traktor John DEERE 7R 290	5 795 000,00	84	2022-2029	4,00%	5 000 365,92
<b>Celkem</b>							<b>5 000 365,92</b>

**MONETA Leasing, a.s.**

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2023

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
5	30.06.2018	traktor Tatra	7 264 042,96	84	2018-2025	2,50%	1 774 439,19
6	31.03.2018	nakladač VOLVO	4 340 319,90	72	2018-2024	2,50%	700 583,81
10	31.12.2018	rypadlo JCB 4CX	2 535 000,00	72	2018-2024	3,35%	401 297,38
<b>Celkem</b>							<b>2 876 320,38</b>

**SGEF, a.s.**

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
1	29.05.2019	postřikovač Horsch	7 990 000,00	85	2019-2026	3,00%	3 450 453,98
2	29.05.2019	posklizňová linka	2 200 000,00	61	2019-2024	3,12%	392 876,36
3	28.11.2019	Case Quadtrac	8 592 000,00	97	2019-2027	2,71%	4 470 588,07
4	28.11.2019	rozmetadlo Amazone	650 000,00	61	2019-2024	3,42%	127 207,78
5	13.01.2021	rozdrůžovač balíků	410 000,00	48	2021-2024	2,67%	106 419,90
6	13.01.2021	mulčovač Maschio Gemella	690 000,00	60	2021-2025	2,67%	286 524,62
7	20.04.2021	kompaktor Swifter	1 920 000,00	72	2021-2027	2,71%	1 075 812,93
8	25.03.2021	sečí kombinace TerraStrip Combo	2 205 000,00	72	2021-2027	2,74%	1 205 166,77
9	30.07.2021	kultivátor TopDown	2 158 000,00	60	2021-2026	3,25%	1 118 302,48
10	12.01.2022	vinohradnické stroje	2 649 440,00	60	2022-2027	3,25%	1 740 814,60
E1	03.03.2022	Faresin	214 243,44	EU 94	2022-2029	3,25%	41 661 125,41
E2	21.06.2022	lišta kombajnu Claas	78 160,-	EUR 60	2022-2027	3,25%	1 355 006,40
<b>Celkem</b>							<b>56 990 299,30</b>

**Raiffeisen Leasing, s r.o.:**

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
E1	16.08.2022	osobní auto VOLVO	40 000,-	EUR 60	2022-2027	3,48%	741 880,05
E2	10.10.2022	podmítače Carrier	122 000,-	EUR 60	2022-2027	4,10%	2 370 085,84
E3	10.10.2022	kukuřičný adaptér	54 100,-	EUR 60	2022-2027	4,40%	1 051 252,36
<b>Celkem</b>							<b>4 163 218,25</b>

**ČSOB Leasing, s r.o.:**

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
E1	15.09.2023	osobní auto ŠKodiaq	33 000,-	EUR 48	2023-2027	5,10%	769 650,68
E2	10.10.2022	osobní auto VW Arteon	28 000,-	EUR 48	2023-2027	5,40%	692 300,00
<b>Celkem</b>							<b>1 461 950,68</b>

Na úroky z většiny úvěrů na nákup zemědělské techniky poskytuje dotaci PGRLF.

Části výše uvedených úvěrů u nebankovních institucí splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů a to ve výši **10 882 tis Kč**.

**4.4 Odložená daň**

Odložená daň byla přepočtena podle následujícího rozpisu:

<b>Stav k 31.12.2022</b>				<b>9 906 790,00</b>
Přepočet 2023- změna budoucí sazby DPPO z 19% na 21%				1 042 820,00
<b>změna odložené daňové povinnosti v roce 2023</b>				
Stav k 31.12.2023	daňová ZC	účetní ZC	Ú - D ZC	
neživý DM+koně	415 577 346,12	476 889 821,70	61 312 475,58	
zvířata ZS -dojnice	17 690 237,55	17 690 237,55	0,00	
celkem	209 108 779,20	243 350 232,69	61 312 475,58	
Rozdíl Ú - D celkem				61 312 475,58
"Budoucí" sazba daně z příjmů				21,00%
<b>Výsledek - odložený daňový závazek</b>	<b>stav k 31.12.2023</b>			<b>12 875 520,00</b>
<b>Celková změna odloženého daňového závazku za rok 2023</b>				<b>2 968 730,00</b>

Pro výpočet odložené daně byl použit rozdíl mezi zůstatkovými cenami daňovými a zůstatkovými cenami účetními dlouhodobého majetku.

Za účetní období bylo zaúčtováno zvýšení odložené daně o 2 968 730,- Kč.





**4.5 Náklady**

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty. Srovnání za roky 2021-2023:

	2021	2022	2023
Náklady na prodané zboží	20 051	38 720	12 297
Spotřeba materiálu a energií	80 011	103 906	92 154
Služby	64 507	75 249	124 021
Změna st. zás. vl činnosti	2 652	-23 046	-1 685
Aktivace	-23 870	-25 577	-53 331
Mzdové náklady	25 989	27 421	28 587
Odměny statut. org.	12	12	12
Náklady na soc.a zdrav pojištění	8 401	8 891	9 267
Sociální náklady	1 099	1 282	1 491
Daně a poplatky	1 710	1 623	1 099
Odpisy DM	33 910	36 380	35 971
ZC prodaného DM	2 023	2 895	4 500
Prodaný materiál	8 278	18 617	13 061
Změna stavu rezerv a OP v prov.obl.	-1 482	-23	0
Jiné prov.náklady	8 725	6 397	5 455
Fin.náklady	8 936	11 933	21 721
Daň z příjmů - splatná	3 558	3 051	2 698
Daň z příjmů-odložená	767	1 321	2 968
<b>Celkem</b>	<b>245 277</b>	<b>289 052</b>	<b>300 286</b>

**Náklady, které jsou mimořádné svým objemem:** V roce 2023 zůstávají vysoké nákladové úroky vzhledem k nárůstu úvěrů na modernizaci střediska Těšany a na nové stroje, zvýšení kurzu eura na konci roku způsobilo vysoké kurzové ztráty:

Nákladové úroky a podobné náklady - v tis. Kč	2021	2022	2023
Nákladové úroky - úvěry, zápůjčky, úroky z prodlení	8 786	10 511	12 414
Kurzové ztráty	4	72	7 246
Ostatní finanční náklady	146	1 350	2 061
<b>Celkem</b>	<b>8 936</b>	<b>11 933</b>	<b>21 721</b>

**4.6 Výnosy**

Srovnání za roky 2021-2023:

	2021	2022	2023
Tržby za prodej zboží	23 387	40 250	14 587
Tržby z prodeje vl.výrobků	179 547	181 888	233 709
Tržby z prodeje služeb	20 692	22 590	19 506
Tržby z prodeje DM a materiálu	13 534	27 476	20 979
Jiné provozní výnosy	25 350	30 487	25 417
Kurzové zisky		3 012	788
Ostatní fin. výnosy	911	1 399	1 003
<b>Celkem</b>	<b>263 421</b>	<b>307 102</b>	<b>315 989</b>

**Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem:**

Jiné provozní výnosy - v tis. Kč	2021	2022	2023
Přijaté dotace k úhradě nákladů - samost.rozpis	19 663	20 039	17 993
Jiné provozní výnosy - krátkodobé nájmy objektů	5 033	6 686	6 578
Jiné provozní výnosy - náhrady od pojišťovan	588	3 053	788
Jiné provozní výnosy - ostatní náhrady škod	66	709	58
<b>Celkem</b>	<b>25 350</b>	<b>30 487</b>	<b>25 417</b>

**Dotace Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely**

V roce 2023 došlo k významným změnám ve struktuře poskytovaných provozních dotací, proto nejsou dotace v letech 2021 – 2023 snadno srovnatelné:

		2021	2022	2023
		Kč	Kč	Kč
<b>Provozní dotace</b>				
Dotace na covid testy	ZP	41 460,00	27 574,32	0,00
Přechodné vnitrostátní podpory	SZIF	330 000,00	346 364,30	0,00
Oddělená platba za cukr-podpora prod. cukr. ř.	SZIF	150 000,00	38 465,11	139 648,86
Dotace SAPS-přímé platby na plochu	SZIF	7 743 726,58	8 117 891,00	0,00
Greening	SZIF	4 500 000,00	4 471 745,29	0,00
Kompenzace úpravy PP	SZIF	17 924,01	379 443,39	254 150,89
Šetrné postupy-integr. produkce vinné r.	SZIF	600 000,00	507 633,57	865 806,54
Dotace na podporu bílk. plodin	SZIF	300 000,00	56 480,33	91 074,72
Platba na krávy s TPM	SZIF	3 000 000,00	3 483 741,10	3 801 650,00
Welfare dojníc-stájové prostředí	SZIF	1 800 000,00	1 847 120,59	2 663 764,79
Dotace na zvýšené náklady na energie		0,00	0,00	798 562,64
Dotace stáj.prostr.20A	Mze ČR	915 803,52	744 509,82	0,00
Dotace DRP	SZIF			530 470,37
Dotace BISS	SZIF			4 444 952,56
Dotace EKCZ	SZIF			4 403 344,16
Dotace na certifikaci mléka QCZ	Mze ČR	76 350,00	0,00	0,00
podpora použití certif. osiv	PGRLF	25 285,20	0,00	0,00
Genet.potenciál-PLEBO	PLEBO	162 122,40	18 825,13	0,00
<b>Celkem provozní dotace</b>		<b>19 662 671,71</b>	<b>20 039 793,95</b>	<b>17 993 425,53</b>
<b>Dotace úroků</b>	Kč	Kč	Kč	
K úvěrům - MMB, a.s., MML, ČSOBL, SGEF, PGRLF		864 733,00	975 473,34	1 003 635,00
<b>Celkem dotace úroků</b>		<b>864 733,00</b>	<b>975 473,34</b>	<b>1 003 635,00</b>
<b>Investiční dotace</b>	Kč	Kč	Kč	
Investice do zem.maj.-PRV	MZe ČR	29 892 581,00	0,00	1 194 720,00
<b>Celkem investiční dotace</b>		<b>29 892 581,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 194 720,00</b>
<b>Dotace celkem</b>		<b>50 419 985,71</b>	<b>21 015 267,29</b>	<b>20 191 780,53</b>

**5. Doplnující údaje**

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků.

**5.1 Pohledávky**

Pohledávky z obchodního styku po splatnosti více jak 5 let: viz níže.

**Opravné položky k pohledávkám z obch. styku:**

V roce 2023 nebyly tvořeny ani rozpouštěny opravné položky k pohledávkám.

Stav opravných položek na účtu 391000 k 31.12.2023:

Číslo faktur	odběratel	zůst. pohl.	%	OP
6 faktur spl.do 31.12.2000	LINDNER David - exekuční příkaz	125 965,00	100	125 965,00
fa 20003213 spl.10.1.2001	LINDNER David - exekuční příkaz	88 200,00	100	88 200,00
<b>Celkem</b>	<b>účet 391000</b>	<b>214 165,00</b>		<b>214 165,00</b>

Stav opravných položek na účtu 391001 – OP k pohled. v insolvenční k 31.12.2022:

Číslo faktur	odběratel	zůst. pohl.	%	OP
193033	Vinařství Pfeffer	1 082 231,50	100	1 082 231,50
193034	Vinařství Pfeffer	1 464 576,75	100	1 464 576,75
<b>Celkem</b>	<b>účet 391001</b>	<b>2 546 808,25</b>		<b>2 546 808,25</b>

**5.2 Závazky**

Závazky po splatnosti více než 5 let: nejsou

**Podmíněný závazek**

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky

**5.3 Odměny auditorovi**

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Doplňující informace	2021	2022	2023
Náklady na povinný audit	62	68	88
Daňové porad. a jiné služby auditora	0	0	0

**5.4 Zástava majetku za své závazky**

Společnost eviduje k 31. 12. 2023 následující majetek zatížený zástavním právem:

Úč. obd.	Název majetku	Účetní hodnota (ZC mjetku)	forma zajištění	účel	dobu spl.	závazek (stav úvěru)
2023	zemědělské pozemky	200 802 291,00	sml.o úvěrech	hypoteční úvěry	25	65 601 480,00
	postřikovač Horsch (2828)	4 369 432,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	7	3 450 453,98
	posklizňová linka (2837)	256 659,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	5	392 876,36
	traktor Case Quadtrac (2844)	4 117 000,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	8	4 470 588,07
	rozmetadlo Amazone (2843)	108 300,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	5	127 207,78
	rozdrůžovač Patroit (2884)	157 142,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	4	106 419,90
	mulčovač Gemella (2885)	264 500,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	5	286 524,62
	kompaktor Swifter (2892)	768 000,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	6	1 075 812,93
	hloubk. kypřič terrastrip (2891)	882 000,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	6	1 205 166,77
	komb. kypřič TopDown (2904)	1 092 860,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	5	1 118 302,48
	vin. stroje (2914-16)	957 551,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	6	1 740 814,60
	traktor Tatra (2807)	1 475 601,85	sml.o úvěru	úvěr na stroje	7	1 774 439,19
	nakladač VOLVO (2804)	0,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	6	700 583,81
	nakladač JCB 4CX (2820)	187 845,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	6	401 297,38
	krm. vůz Kamzík (2850)	128 038,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	4	58 999,91
	Škoda Karoq (2901)	315 660,42	sml.o úvěru	úvěr na stroje	4	236 292,18
	Horsch Pronto	1 203 500,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	5	1 328 377,60
	Škoda Kodiaq (2953)	768 635,91	sml.o úvěru	úvěr na stroje	4	769 650,68
	VW Arteon (2963)	685 580,00	sml.o úvěru	úvěr na stroje	4	592 300,00
	kravín+tech. modernizace stř. Těšany (2866 - 2881)	81 329 003,85	sml.o úvěrech	hypoteční úvěry	10	58 585 034,24
	Celkem	299 869 600,03				144 022 622,48

**5.5 Zástava majetku za závazky 3. osob** není**5.6 Věcná břemena** neeviduje**5.7 Podrozvahová evidence**

V podrozvahové evidenci společnost eviduje drobný dlouhodobý majetek:

	2021	2022	2023
Drobný majetek evid. v oper. evidenci v tis. Kč	442	609	617

**6. Přehled o vlastním kapitálu****6.1 Vlastní kapitál**

Účetní období	2021	2022	2023
Základní kapitál- zapsaný v OR	150 000	150 000	150 000
Vlastní akcie	0	0	0
Kapitálové fondy	7 237	7 237	7 237
Zákonný rezervní fond	30 000	30 000	30 000
Statutární a ostatní fondy	0	0	0
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	13 751	8 962	27 012
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-22 933	0	0
Hospodářský výsledek běžného úč.období po zdanění	18 144	18 050	15 703
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>196 199</b>	<b>214 249</b>	<b>229 952</b>

**6.2 Návrh rozdělení hospodářského výsledku běžného období v Kč** zisk roku 2023 ve výši 15 702 544,82 Kč navrhujeme převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

**7. Skutečnosti po datu závěrky**

Po rozvahovém dni do sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události. Vedení společnosti bude i nadále monitorovat dopady války na Ukrajině, které v současné době nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Podpisový záznam statutárního orgánu:

V Těšanech dne 15.5.2024

Slaviša Zarić  
jediný člen představenstva Agro MONET, a.s.

